



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 279 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSTAD & LEKVEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Paradisalléen 8
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Dalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5, 16	5 179 956	6 499 280
Annen driftsinntekt			36 250
Sum inntekter		5 179 956	6 535 530
Kostnader			
Lønnskostnad	17	4 780 192	4 996 555
Avskrivning	1	309 531	567 528
Annen driftskostnad	5, 17	4 135 798	4 742 531
Sum kostnader		9 225 521	10 306 614
Driftsresultat		-4 045 564	-3 771 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389 127	417 464
Annen finansinntekt		19 115	
Sum finansinntekter		408 242	417 464
Annen rentekostnad		22 331	43 874
Annen finanskostnad		6 431	7 212
Sum finanskostnader		28 762	51 087
Netto finans		379 480	366 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 666 084	-3 404 706
Skattekostnad på ordinært resultat	13	-806 513	-749 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 859 571	-2 655 658
Årsresultat		-2 859 571	-2 655 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 859 571	-2 655 658
Totalresultat		-2 859 571	-2 655 658
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-2 859 571	-2 655 658
Sum overføringer og disponeringer		-2 859 571	-2 655 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	1 286 700	684 326
Sum immaterielle eiendeler		1 286 700	684 326
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 861 749	7 944 504
Maskiner og anlegg	1	715 472	942 248
Sum varige driftsmidler		8 577 221	8 886 752
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	6 895 030	6 895 030
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 165 000	1 165 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		8 060 030	8 060 030
Sum anleggsmidler		17 923 951	17 631 108
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	5 715 073	10 669 673
Anlegg under utførelse	5	16 872 024	13 254 784
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	30 407 506	27 687 506
Sum varer		52 994 603	51 611 963
Fordringer			
Kundefordringer	4	691 981	276 154
Andre kortsiktige fordringer	3, 6, 9, 13	10 646 070	7 834 836
Sum fordringer		11 338 051	8 110 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 885 216	15 265 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 885 216	15 265 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		72 217 869	74 988 313
SUM EIENDELER		90 141 820	92 619 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (18 120 994 aksjer á kr 1)	10, 11	18 120 994	18 120 994
Beholdning av egne aksjer	10, 11		
Annen innskutt egenkapital	10	3 848	3 848
Sum innskutt egenkapital		18 124 842	18 124 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	69 541 898	72 401 469
Sum opptjent egenkapital		69 541 898	72 401 469
Sum egenkapital		87 666 740	90 526 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	12		
Utsatt skatt	12, 13		
Andre avsetninger for forpliktelser	12	200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14		
Sum langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14		
Leverandørgjeld		527 622	401 221
Betalbar skatt	13		
Skyldige offentlige avgifter		714 958	507 136
Annen kortsiktig gjeld	9, 15	1 032 501	984 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		2 275 081	1 893 111
Sum gjeld		2 475 081	2 093 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 141 820	92 619 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 787547

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 279 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSTAD & LEKVEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Paradisalléen 8
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Dalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 974 279 363
ERSTAD & LEKVEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 179 956	6 499 280
Annen driftsinntekt	5, 16		36 250
Sum inntekter		5 179 956	6 535 530
Kostnader			
Lønnskostnad	17	4 780 192	4 996 555
Avskrivning	1	309 531	567 528
Annen driftskostnad	5, 17	4 135 798	4 742 531
Sum kostnader		9 225 521	10 306 614
Driftsresultat		-4 045 564	-3 771 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389 127	417 464
Annen finansinntekt		19 115	
Sum finansinntekter		408 242	417 464
Annen rentekostnad		22 331	43 874
Annen finanskostnad		6 431	7 212
Sum finanskostnader		28 762	51 087
Netto finans		379 480	366 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 666 084	-3 404 706
Skattekostnad på ordinært resultat	13	-806 513	-749 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 859 571	-2 655 658
Årsresultat		-2 859 571	-2 655 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 859 571	-2 655 658
Totalresultat		-2 859 571	-2 655 658
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 859 571	-2 655 658
Sum overføringer og disponeringer		-2 859 571	-2 655 658



Organisasjonsnr: 974 279 363
ERSTAD & LEKVEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	1 286 700	684 326
Sum immaterielle eiendeler		1 286 700	684 326
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 861 749	7 944 504
Maskiner og anlegg	1	715 472	942 248
Sum varige driftsmidler		8 577 221	8 886 752
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	6 895 030	6 895 030
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 165 000	1 165 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		8 060 030	8 060 030
Sum anleggsmidler		17 923 951	17 631 108
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	5 715 073	10 669 673
Anlegg under utførelse	5	16 872 024	13 254 784
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	30 407 506	27 687 506
Sum varer		52 994 603	51 611 963
Fordringer			
Kundefordringer	4	691 981	276 154
Andre kortsiktige fordringer	3, 6, 9,	10 646 070	7 834 836
Sum fordringer		11 338 051	8 110 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	7 885 216	15 265 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 885 216	15 265 360
Sum omløpsmidler		72 217 869	74 988 313



SUM EIENDELER		90 141 820	92 619 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (18 120 994 aksjer á kr 1)	10, 11	18 120 994	18 120 994
Beholdning av egne aksjer	10, 11		
Annen innskutt egenkapital	10	3 848	3 848
Sum innskutt egenkapital		18 124 842	18 124 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	69 541 898	72 401 469
Sum opptjent egenkapital		69 541 898	72 401 469
Sum egenkapital		87 666 740	90 526 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	12		
Utsatt skatt	12, 13		
Andre avsetninger for forpliktelser	12	200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14		
Sum langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14		
Leverandørgjeld		527 622	401 221
Betalbar skatt	13		
Skyldige offentlige avgifter		714 958	507 136
Annen kortsiktig gjeld	9, 15	1 032 501	984 755
Sum kortsiktig gjeld		2 275 081	1 893 111
Sum gjeld		2 475 081	2 093 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 141 820	92 619 422



Organisasjonsnr: 974 279 363
ERSTAD & LEKVEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
17

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. 2017 var siste år med konsernregnskap. Erstad & Lekven Utbygging AS med datterselskap faller inn under definisjonen av små foretak i regnskapsloven for 2019 og 2020, og det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap for regnskapsåret 2020.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til det leverte. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den uttrekning grunnlaget for nedskrivningene ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. In vesteringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Konse mbi dr ag til datterselskap, med fradrag for skatt, er ført som økt kostpris for aksjene.

Ubytte/konse mbi dr ag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet. Ved ubytte/konse mbi dr ag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Dette innebærer at man resultatfører opparbeidet andel av forventet sluttresultat, basert på fullføringsgrad. Fullføringsgrad er lik på løpende kostnader dividert med totalt estimerte kostnader. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Det foretas avsetning for garantiarbeid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til salg/avsluttede prosjekter er kostnadsført, og ført som avsetning i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller lov om tjenestepensjon. Pensjonskostnaden er lik årets pensjonspremie. Forpliktelser/pensjonsmidler knyttet til pensjonsordningen balanseføres ikke, som følge av at ordningen er en innskuddsordning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konse mbi dr ag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konse mbi dr ag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (foringen skjer mot betalbar skatt hvis konse mbi dr ag har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt/skattefordel hvis konse mbi dr ag har hatt virkning på utsatt skatt/skattefordel). Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



Note 1 Varige driftsmidler og goodwill

Varige driftsmidler	Biler	Bygg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 428 425	8 275 525	3 000 000	13 703 950
Tilgang	0	0		0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 428 425	8 275 525	3 000 000	13 703 950
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 712 953	413 776	0	2 126 729
Balanseført verdi 31.12.	715 472	7 861 749	3 000 000	11 577 221
Årets avskrivninger	226 776	82 755	0	309 531
Forventet økonomisk levetid	7-10 år	100 år	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Eiendom som avskrives er et kombinert bolig- og næringsbygg.
Bygg og tomter tilknyttet anlegg under utførelse avskrives ikke. Se note 5

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden. Basert på urevidert 2020-regnskap

Datterselskap	Forretningskontor	Anskaffelsestidspunkt	Eierandel	Stemmeandel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Gjellesvik Eiendom AS*	Arna	15.02.2012	100,0 %	100,0 %	525 476	-79 600	6 850 000
Montana Eiendom AS	Bergen	01.07.2002	100,0 %	100,0 %	29 006	41	30 000
Landboden Bolig AS***	Os	06.09.2019	50,1 %	50,1%	21 549	-8 451	15 030
Balanseført verdi 31.12.							6 895 030

Tilknyttet selskap/felleskontrollert	Forretningskontor	Anskaffelsestidspunkt	Eierandel	Stemmeandel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Paradisalleen 8 AS	Bergen	31.10.2005	50,0 %	50,0 %	2 082 768	164 924	1 150 000
Michelsens Terrasse AS**	Bergen	01.10.2018	50,0 %	50,0 %	-867 168	194 273	15 000
Balanseført verdi 31.12.							1 165 000

* Bokført investering i Erstad & Lekven Utbygging AS er betydelig større enn bokført egenkapital i Gjellesvik Eiendom AS. Dette forsvarer med at det ligger betydelig merverdier i eiendommen i Gjellesvik Eiendom AS.

** Michelsens Terrasse AS er nystiftet i 2018 med formål om bygging av bolig for videre salg. Fremtidig inntjening er dermed forventet. Bokført investering i Erstad & Lekven Utbygging AS er større enn bokført egenkapital i Michelsens Terrasse AS. Dette forsvarer med at det ligger betydelig merverdier i eiendommen i Michelsens Terrasse AS og eventuell nedskrivning er uvesentlig.

***Egenkapital og resultat fra 2019-regnskap

Note 3 Kortsiktige fordringer konsernselskaper

	2020	2019
Lån Michelsens Terrasse AS	6 149 472	4 684 566
Lån Landboden Bolig AS	4 048 904	2 824 170
Lån til datterselskap og tilknyttet selskap 31.12	10 198 376	7 508 736

Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende 31.12.	691 981	276 154
Kundefordringer 31.12.	691 981	276 154

**Note 5 Anleggskontrakter**

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2020	2019
Anlegg under utførelse	16 872 024	13 254 784
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	30 407 506	27 687 506

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader for pågående prosjekter i selskapet. Dette kostnadsføres i tråd med løpende avregningsmetode etter prosjektvurdering for hvert enkelt prosjekt.

Netto påløpt ikke fakturert produksjon inngår under kundefordringer.

Kostpris på usolgte leiligheter i ferdigstilte byggeprosjekter er klassifisert som varelager.

Selskapet kjøpte i 2019 en tomt i Willy Valentinsensvei. I kjøpskontrakt fremkommer det at det i tillegg til grunnsum skal betales kr 4 800 pr kvm godkjent regulert areal. Det opplyses videre om at selger på visse vilkår har en tilbakekjøpsrett av tomten innen 15 år.

For at vilkårene skal være oppfylt må tilleggsvederlaget utgjøre mindre enn 10 MNOK.

Varelager, ferdigstilte prosjekter	2020	2019
Varelager	5 715 073	10 669 673

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Kortsiktig fordring tilknyttet selskap	10 198 376	7 644 492
Andre kortsiktige fordringer	447 694	190 344
Andre kortsiktige fordringer 31.12.	10 646 070	7 834 836

Note 7 Bundne midler

	2020	2019
Bundne betalingsmidler pr. 31.12. utgjør	395 409	282 444

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	42 271	5 203	0	0
Tilknyttet selskap	96 063	92 240	10 646 070	7 508 736
Sum	138 334	97 443	10 646 070	7 508 736

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Selskap i Erstad & Lekven gruppen, som ikke inngår i Erstad & Lekven Utbygging konsernet	54 125	179 628	0	0
Sum	54 125	179 628	0	0

**Note 10 Egenkapital**

Årets endring i egenkapital	Aksje-kapital	Annen innskutt		Sum
		EK	Annen EK	
Egenkapital 01.01.	18 120 994	3 848	72 401 468	90 526 310
Avgitt tilleggsutbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-2 859 571	-2 859 571
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	18 120 994	3 848	69 541 899	87 666 740

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 18.120.994 består av 18.120.994 aksjer á kr. 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Aksjer	Eierandel	Verv
Erstad & Lekven AS	6 462 000	35,66 %	
Sipos AS	4 678 411	25,82 %	1)
Dollarhand AS	3 672 800	20,27 %	2)
Egil Lønningen	895 551	4,94 %	Styremedlem
Magnus Solberg	508 285	2,80 %	
Geirmund Skeie	498 000	2,75 %	Varamedlem til styre
Trond B. Øvrebo	435 673	2,40 %	Varamedlem til styre
Trude H. Claussen	242 041	1,34 %	
Kjetil Hjort	202 593	1,12 %	Styremedlem
Sum	17 595 354	97,10 %	
Øvrige (eierandel < 1%)	525 640	2,90 %	
Totalt antall aksjer	18 120 994	100,00 %	

1) Eier av Sipos AS er styremedlem Kristoffer Ingebret Rob

2) Eier av Dollarhand AS er daglig leder og styremedlem Dag Dalland

Note 12 Andre forpliktelser

	2020	2019
Garantiansetning	200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser	200 000	200 000

**Note 13 Skatt****Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
<i>Midlertidige forskjeller</i>		
Anleggsmidler	-108 737	95 567
Avsetninger for forpliktelser	-200 000	-200 000
Netto midlertidige forskjeller	-308 737	-104 433
Korreksjonsinntekt til fremføring		
Underskudd til fremføring	-5 539 899	-3 006 142
Grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel i balansen	-5 848 636	-3 110 575
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 286 700	-684 327
Hierav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Balanseført Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 286 700	-684 327

Grunnlag for betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-3 666 084	-3 404 706
Permanente forskjeller	117	-59
Grunnlag for årets skattekostnad	-3 665 967	-3 404 765
Endring i midlertidige resultatforskjeller	204 304	398 623
Endring underskudd til fremføring	2 533 757	3 006 142
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-927 906	0
Grunnlag for korreksjonskatt	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-927 906	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-204 139	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-204 139	0
Endring i utsatt skatt	-602 373	-749 048
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	-806 513	-749 048

Betalbar skatt i balansen

Til gode skatt ved tilbakeføring av underskudd for 2020	-204 139	0
Overført til andre fordringer (tiltaks pakken)	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	-204 139	0

Årets skattekostnad	-806 513	-749 048
22% skatt av årets resultat før skatt	-806 538	-749 035
Differanse	26	-13

Differanse består av følgende:

22% permanente forskjeller	26	-13
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
Andre forskjeller	0	0
Sum	26	-13

**Note 14 Rentebærende gjeld**

Selskapets langsiktige gjeld er nedbetalt i løpet av 2019.

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld består av;		
Pålopte kostnader	20 000	16 000
Påløpne feriepenger og annen skyldig lønn	718 048	709 302
Andre avsetninger	294 453	259 453
Annen kortsiktig gjeld 31.12.	1 032 501	984 755

Note 16 Salgsinntekter

Fordeling på virksomhetsområder	2020	2019
Salg av boliger og bygg	2 950 000	5 402 030
Husleieinntekter	1 129 193	1 097 250
Andre inntekter	1 100 763	0
Sum	5 179 956	50 855 185

Geografisk fordeling
Allt salg har skjedd i Norge

**Note 17 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 967 796	3 890 476
Arbeidsgiveravgift	648 340	667 336
Pensjonskostnader	253 195	246 279
Refusjon	-237 312	
Andre ytelser	148 173	192 464
Sum	4 780 192	4 996 555

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært 4 ansatte i selskapet.

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Innskuddene kostnadsføres løpende over selskapets drift. I 2020 er det kostnadsført kr 253 195

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styreforman
Lønn	1 206 592	100 000
Annen godtgjørelse	225 380	-

Daglig leder mottar overskuddsdeling som er basert på resultat før skatt.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende tjenester:

	2020	2019
Revisjon (inkl utarbeidelse av selskapsregnskap)	121 450	141 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	20 250	16 000
Andre attestasjonstjenester	0	0
Andre tjenester	4 800	0
Sum honorar til revisor	146 500	157 500

Alle beløp er inklusiv merverdiavgift.

Advokatfirmaet PwC har fakturert selskapet NOK 112 925 i 2020 relatert til selskapsrettslig bistand.

Note 18 Hendelser etter balansedagen

Erstad & Lekven Utbygging AS er på lik linje med andre sammenlignbare selskaper eksponert for risikoen rundt COVID-19.

Forlenget kommunal saksbehandling medfører usikkerhet rundt igangsetting av nye boligprosjekter. Både 2020 og 2021 har vært vesentlig påvirket av det. Selskapet forventer oppstart og omsetning på prosjekter i 2021. Vi er usikker på hvorvidt Covid-19 vil påvirke etterspørsel etter nye boliger.

Selskapet har imidlertid solid egenkapital og ingen langsiktige lån.



Til generalforsamlingen i Erstad & Lekven Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Erstad & Lekven Utbygging AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Erstad & Lekven Utbygging AS



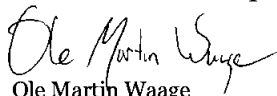
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 20. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Erstad & Lekven Utbygging A/S

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	5, 16	5 179 956	6 499 280
Annen driftsinntekt		0	36 250
Sum driftsinntekt		5 179 956	6 535 530
Lønnskostnad	17	4 780 192	4 996 555
Avskrivning	1	309 531	567 528
Annen driftskostnad	5, 17	4 135 798	4 742 531
Sum driftskostnad		9 225 521	10 306 614
Driftsresultat		-4 045 564	-3 771 083
Annen renteinntekt		389 127	417 464
Annen finansinntekt		19 115	0
Annen rentekostnad		22 331	43 874
Annen finanskostnad		6 431	7 212
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 666 084	-3 404 706
Skattekostnad på ordinært resultat	13	-806 513	-749 048
Ordinært resultat		-2 859 571	-2 655 658
Årsresultat		-2 859 571	-2 655 658
Opplysninger om:			
Overført fra annen egenkapital		2 859 571	2 655 658
Sum overført		-2 859 571	-2 655 658



Balanse pr. 31.12.
Erstad & Lekven Utbygging A/S

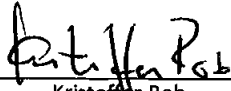
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	13	1 286 700	684 326
Sum immaterielle eiendeler		1 286 700	684 326
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 861 749	7 944 504
Maskiner og anlegg	1	715 472	942 248
Sum varige driftsmidler		8 577 221	8 886 752
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	6 895 030	6 895 030
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 165 000	1 165 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 060 030	8 060 030
Sum anleggsmidler		17 923 951	17 631 108
Omløpsmidler			
Varer	5	5 715 073	10 669 673
Anlegg under utførelse	5	16 872 024	13 254 784
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	30 407 506	27 687 506
Fordringer			
Kundefordringer	4	691 981	276 154
Andre kortsiktige fordringer	3, 6, 9, 13	10 646 070	7 834 836
Sum fordringer		11 338 051	8 110 991
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 885 216	15 265 360
Sum omløpsmidler		72 217 869	74 988 313
Sum eiendeler		90 141 820	92 619 422

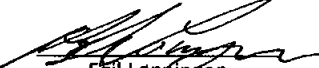


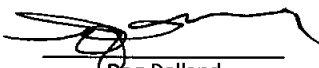
Balanse pr. 31.12.
Erstad & Lekven Utbygging A/S


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (18 120 994 aksjer á kr 1)	10, 11	18 120 994	18 120 994
Annen innskutt egenkapital	10	3 848	3 848
Sum innskutt egenkapital		18 124 842	18 124 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	69 541 898	72 401 469
Sum opptjent egenkapital		69 541 898	72 401 469
Sum egenkapital		87 666 740	90 526 310
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	200 000	200 000
Sum avsetning for forpliktelser		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		527 622	401 221
Skyldige offentlige avgifter		714 958	507 136
Annen kortsiktig gjeld	9, 15	1 032 501	984 755
Sum kortsiktig gjeld		2 275 081	1 893 111
Sum gjeld		2 475 081	2 093 111
Sum gjeld og egenkapital		90 141 820	92 619 422

Bergen, 20.05.2021


Kristoffer Rob
Styremedlem


Egil Lønningen
Styremedlem


Dag Dalland
Daglig leder og styremedlem


Otto Lekven
Styreleder


Kjetil Hjorth
Styremedlem