



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 134 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMMY WARLOFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røkebergveien 126
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Warloff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 898	41 898
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		46 407	22 687
Sum kostnader		88 305	64 585
Driftsresultat		55 695	79 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	6
Sum finansinntekter		9	6
Annen rentekostnad		36	0
Sum finanskostnader		36	0
Netto finans		-27	6
Ordinært resultat før skattekostnad		55 668	79 421
Skattekostnad	3, 4	12 246	17 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 422	61 948
Årsresultat		43 422	61 948
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		43 422	61 948
Sum overføringer og disponeringer		43 422	61 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	41 509	37 035
Sum immaterielle eiendeler		41 509	37 035
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	225 256	267 154
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		225 256	267 154
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		566 765	604 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer	5	13 367	12 484
Sum fordringer		223 367	162 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 620	49 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 620	49 970
Sum omløpsmidler		287 987	212 454
SUM EIENDELER		854 752	816 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	2 985	2 985
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		102 985	102 985
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	431 773	388 350
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		431 773	388 350
Sum egenkapital		534 758	491 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	593
Betalbar skatt	3, 4	16 720	21 560
Skyldige offentlige avgifter		6 000	5 882
Annen kortsiktig gjeld		297 274	297 274
Sum kortsiktig gjeld		319 994	325 309
Sum gjeld		319 994	325 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		854 752	816 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562805

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 134 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMMY WARLOFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røkebergveien 126
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Warloff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 993 134 503
TOMMY WARLOFF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 898	41 898
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		46 407	22 687
Sum kostnader		88 305	64 585
Driftsresultat		55 695	79 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	6
Sum finansinntekter		9	6
Annen rentekostnad		36	0
Sum finanskostnader		36	0
Netto finans		-27	6
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	12 246	17 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 422	61 948
Årsresultat		43 422	61 948
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		43 422	61 948
Sum overføringer og disponeringer		43 422	61 948



Organisasjonsnr: 993 134 503
TOMMY WARLOFF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	41 509	37 035
Sum immaterielle eiendeler		41 509	37 035
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	225 256	267 154
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		225 256	267 154
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		566 765	604 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer	5	13 367	12 484
Sum fordringer		223 367	162 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 620	49 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 620	49 970
Sum omløpsmidler		287 987	212 454
SUM EIENDELER		854 752	816 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	2 985	2 985
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		102 985	102 985
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	431 773	388 350
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		431 773	388 350
Sum egenkapital		534 758	491 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	593
Betalbar skatt	3, 4	16 720	21 560
Skyldige offentlige avgifter		6 000	5 882
Annen kortsiktig gjeld		297 274	297 274
Sum kortsiktig gjeld		319 994	325 309
Sum gjeld		319 994	325 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		854 752	816 644



Organisasjonsnr: 993 134 503
TOMMY WARLOFF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TOMMY WARLOFF EIENDOM AS
993 134 503

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum driftsinntekter		144 000	144 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-41 898	-41 898
Annen driftskostnad		-46 407	-22 687
Sum driftskostnader		-88 305	-64 585
Driftsresultat		55 695	79 415
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	6
Sum finansinntekter		9	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-36	0
Sum finanskostnader		-36	0
Netto finans		-27	6
Resultat før skattekostnad		55 668	79 421
Skattekostnad	3, 4	-12 246	-17 473
Årsresultat		43 422	61 948
Overføringer			
Annen egenkapital		43 422	61 948
Sum overføringer		43 422	61 948



TOMMY WARLOFF EIENDOM AS
993 134 503

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	41 509	37 035
Sum immaterielle eiendeler		41 509	37 035
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	225 256	267 154
Sum varige driftsmidler		225 256	267 154
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		566 765	604 189
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		210 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer	5	13 367	12 484
Sum fordringer		223 367	162 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 620	49 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 620	49 970
Sum omløpsmidler		287 987	212 454
SUM EIENDELER		854 752	816 643



TOMMY WARLOFF EIENDOM AS
993 134 503

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 985	2 985
Sum innskutt egenkapital		102 985	102 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	431 773	388 350
Sum opptjent egenkapital		431 773	388 350
Sum egenkapital		534 758	491 335
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	593
Betalbar skatt	3, 4	16 720	21 560
Skyldige offentlige avgifter		6 000	5 882
Annen kortsiktig gjeld		297 274	297 274
Sum kortsiktig gjeld		319 994	325 308
Sum gjeld		319 994	325 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		854 752	816 643

Vestfossen, 20.04.2023

Tommy Warloff
styrets leder / daglig leder



TOMMY WARLOFF EIENDOM AS
993 134 503

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



TOMMY WARLOFF EIENDOM AS
993 134 503

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	708 448
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	708 448
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-441 293
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-483 191
Balansført verdi pr 31.12	225 257
Årets av- og nedskrivninger	41 898
Økonomisk levetid	0 - 15
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 720	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-4 474	0
Skattekostnad	12 246	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	55 668	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 330	0
Skattepliktig inntekt	75 998	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	16 720	0
Sum betalbar skatt i balansen	16 720	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-168 345	-188 675	20 330
Netto forskjeller	-168 345	-188 675	20 330
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-168 345	-188 675	20 330
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	-37 035	-41 509	4 474

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TOMMY WARLOFF EIENDOM AS
993 134 503

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	2 985	388 350	491 335
Årsresultat	0	0	43 422	43 422
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 985	431 773	534 758