



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 036 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIVE PRODUCTION EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 43  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
3110 Salgsinntekter, avgiftsfrie			7 585
3600 Leieinntekter fast eiendom		562 992	533 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 992</b>	<b>541 261</b>
<b>Kostnader</b>			
6000 Avskrivning på bygning		124 782	128 603
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.		17 410	17 491
7500 Forsikringspremier		13 737	7 486
7700 Andre driftskostnader			1 977
7750 Eiendomsskatt kommunen		15 018	17 853
7770 Bank og kortgebyrer		3 095	490
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 042</b>	<b>173 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 950</b>	<b>367 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		123 754	139 631
8140 Rentekostnader, ikke fradragsberettigede			113
8151 Renter, leverandører		119	162
8160 Purregebyr, leverandører		70	590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 943</b>	<b>140 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 943</b>	<b>-140 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>265 007</b>	<b>226 871</b>
8300 Betalbar skatt		58 301	49 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 706</b>	<b>176 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 706</b>	<b>176 936</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

1100 Bygninger 3 179 510 3 244 397

1101 Bygninger, Egelundveien 11 1 437 498 1 497 393

**Sum varige driftsmidler** **4 617 008** **4 741 790**

**Sum anleggsmidler** **4 617 008** **4 741 790**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

1510 Kundefordringer 324 499 274 384

**Sum fordringer** **324 499** **274 384**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

1930 Bankinnskudd 1 9 596

1932 Bankinnskudd, DNB 237 840 2 979

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **237 841** **12 575**

**Sum omløpsmidler** **562 340** **286 959**

**SUM EIENDELER** **5 179 348** **5 028 749**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

2000 Aksjekapital 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **30 000**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
2050 Annen egenkapital		1 003 531	796 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 003 531</b>	<b>796 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 033 531</b>	<b>826 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
2240 Pantelån		2 531 556	2 560 000
2241 Pantelån, DNB		1 531 548	1 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 063 104</b>	<b>4 110 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 063 104</b>	<b>4 110 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		655	1 400
2500, Betalbar skatt, ikke utlignet		58 301	49 935
2750 Oppgjørskonto merverdiavgift		17 702	34 958
2950 Påløpte renter		6 055	5 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 713</b>	<b>91 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 145 817</b>	<b>4 201 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 179 348</b>	<b>5 028 749</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 619150

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 036 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIVE PRODUCTION EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 43  
4628 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 916 036 426  
LIVE PRODUCTION EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
3110 Salgsinntekter, avgiftsfrie			7 585
3600 Leieinntekter fast eiendom		562 992	533 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 992</b>	<b>541 261</b>
<b>Kostnader</b>			
6000 Avskrivning på bygning		124 782	128 603
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.		17 410	17 491
7500 Forsikringspremier		13 737	7 486
7700 Andre driftskostnader			1 977
7750 Eiendomsskatt kommunen		15 018	17 853
7770 Bank og kortgebyrer		3 095	490
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 042</b>	<b>173 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 950</b>	<b>367 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		123 754	139 631
8140 Rentekostnader, ikke fradragberettigede			113
8151 Renter, leverandører		119	162
8160 Purregebyr, leverandører		70	590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 943</b>	<b>140 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 943</b>	<b>-140 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
8300 Betalbar skatt		265 007	226 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 301</b>	<b>49 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 706</b>	<b>176 936</b>



Organisasjonsnr: 916 036 426  
LIVE PRODUCTION EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

1100 Bygninger	3 179 510	3 244 397
1101 Bygninger, Egelundveien 11	1 437 498	1 497 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4 617 008</b>	<b>4 741 790</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4 617 008</b>	<b>4 741 790</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

1510 Kundefordringer	324 499	274 384
<b>Sum fordringer</b>	<b>324 499</b>	<b>274 384</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

1930 Bankinnskudd	1	9 596
1932 Bankinnskudd, DNB	237 840	2 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>237 841</b>	<b>12 575</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>562 340</b>	<b>286 959</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 179 348</b>	<b>5 028 749</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

2000 Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

2050 Annen egenkapital	1 003 531	796 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 003 531</b>	<b>796 825</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 033 531</b>	<b>826 825</b>
------------------------	------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 2240 Pantelån	2 531 556	2 560 000
---	-----------	-----------



2241 Pantelån, DNB	1 531 548	1 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 063 104</b>	<b>4 110 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 063 104</b>	<b>4 110 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	655	1 400
2500, Betalbar skatt, ikke utlignet	58 301	49 935
2750 Oppgjørskonto merverdiavgift	17 702	34 958
2950 Påløpte renter	6 055	5 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>82 713</b>	<b>91 924</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 145 817</b>	<b>4 201 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 179 348</b>	<b>5 028 749</b>



Organisasjonsnr: 916 036 426  
LIVE PRODUCTION EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse