



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 912 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTEN HELGESEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Mo Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		509 726	456 738
Sum inntekter		509 726	456 738
Kostnader			
Provisjon Utleiemegleren AS		50 974	45 674
Annen driftskostnad	1, 2		400
Sum kostnader		50 974	46 074
Driftsresultat		458 752	410 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	259 030	228 598
Sum finanskostnader		259 030	228 598
Netto finans		-259 030	-228 590
Ordinært resultat før skattekostnad	4	199 722	182 074
Skattekostnad på ordinært resultat		43 939	41 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 783	140 197
Årsresultat		155 783	140 197
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		155 783	140 197
Sum overføringer og disponeringer		155 783	140 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	5	6 970 000	6 970 000
Sum varige driftsmidler		6 970 000	6 970 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		155 783	
Sum finansielle anleggsmidler		155 783	
Sum anleggsmidler		7 125 783	6 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 125 783	6 970 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 783	
Sum opptjent egenkapital		155 783	
Sum egenkapital	8	185 783	30 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 740 278	6 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 740 278	6 940 000
Sum langsiktig gjeld		6 740 278	6 940 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	199 722	
Sum kortsiktig gjeld		199 722	
Sum gjeld		6 940 000	6 940 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 125 783	6 970 000



Noter 2019

Toften Helgesen 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Konsernforhold

Selskapet er et 100% eiet datterselskap av Toften Eiendom AS - org.nr. 990 212 953. Det er ikke avtalt spesifikk nedbetaling eller renter av gjeld til morselskapet, men følgende transaksjoner er regnskapsført i 2019:

Langsiktig gjeld til morselskapet:	kr 6 740 278
Betalte renter av langsiktig gjeld:	kr 259 030
Avgitt konsernbidrag:	kr 199 722
Kortsiktig fordring morselskap	kr 155 783

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	199 722	182 074
Årets skattegrunnlag	199 722	182 074
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	43 939	41 877
Sum	43 939	41 877
Skattekostnad i resultatregnskapet	43 939	41 877
Betalbar skatt i skattekostnad	43 939	41 877
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(43 939)	(41 877)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	6 970 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	6 970 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	6 970 000

Driftsmidlene består av boligeiendom og avskrives ikke.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Toften Eiendom AS	300	100,00%
Sum	300	100,00%

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000		30 000
Årets resultat		155 783	155 783
Konsernbidrag		(155 783)	(155 783)
Egenkapital 31.12.2019	30 000	0	30 000