



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 716 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEJ INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Pareliusveien 40  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Erlandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		481 681	467 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 681</b>	<b>467 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	143 935	138 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 935</b>	<b>138 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 746</b>	<b>329 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		322	340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>322</b>	<b>340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>322</b>	<b>340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>338 068</b>	<b>329 678</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	74 375	72 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 693</b>	<b>257 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 693</b>	<b>257 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		263 693	257 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 693</b>	<b>257 149</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 970 672	12 970 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 970 672</b>	<b>12 970 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 970 672</b>	<b>12 970 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 120 380	868 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 120 380</b>	<b>868 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	110 309	96 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 309</b>	<b>96 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 230 689</b>	<b>965 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 201 361</b>	<b>13 935 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	13 170 000	13 170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 200 000</b>	<b>13 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	926 113	662 420



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>926 113</b>	<b>662 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>14 126 113</b>	<b>13 862 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	75 248	73 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 248</b>	<b>73 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 248</b>	<b>73 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 201 361</b>	<b>13 935 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 851294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 716 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEJ INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Pareliusveien 40  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Erlandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 716 509  
KEJ INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		481 681	467 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 681</b>	<b>467 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	143 935	138 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 935</b>	<b>138 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 746</b>	<b>329 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		322	340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>322</b>	<b>340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>322</b>	<b>340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	74 375	72 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 693</b>	<b>257 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 693</b>	<b>257 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		263 693	257 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 693</b>	<b>257 149</b>



Organisasjonsnr: 919 716 509  
KEJ INVESTMENT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 12 970 672 12 970 672  
Sum varige driftsmidler 12 970 672 12 970 672

Sum anleggsmidler 12 970 672 12 970 672

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 1 120 380 868 620  
Sum fordringer 1 120 380 868 620

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 110 309 96 530  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 110 309 96 530

Sum omløpsmidler 1 230 689 965 150

SUM EIENDELER 14 201 361 13 935 822

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) 5, 6 30 000 30 000  
Overkurs 6 13 170 000 13 170 000  
Sum innskutt egenkapital 13 200 000 13 200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 926 113 662 420  
Sum opptjent egenkapital 926 113 662 420

Sum egenkapital 6 14 126 113 13 862 420

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2	75 248	73 402
Sum kortsiktig gjeld		75 248	73 402
Sum gjeld		75 248	73 402
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 201 361</b>	<b>13 935 822</b>



Organisasjonsnr: 919 716 509  
KEJ INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## Noter 2021 KEJ Investment AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	338 068	329 678
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>338 068</b>	<b>329 678</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	74 375	72 529
Sum	74 375	72 529
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>74 375</b>	<b>72 529</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	74 375	72 529
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>74 375</b>	<b>72 529</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	12 970 672
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>12 970 672</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>12 970 672</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

  

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jacobsen, Knut-Erik (Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	13 170 000	662 420	13 862 420
Årets resultat			263 693	263 693
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>13 170 000</b>	<b>926 113</b>	<b>14 126 113</b>