



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 149 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 14/CARL LUMHOLTZ
GATE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Bergslien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	217 456	168 558
Sum inntekter		217 456	168 558
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	9 014
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	140 249	140 664
Sum kostnader		147 095	149 677
Driftsresultat		70 361	18 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 653	366
Sum finansinntekter		2 653	366
Netto finans		-2 653	-366
Ordinært resultat før skattekostnad		73 014	19 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 014	19 246
Årsresultat		73 015	19 247
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 015	19 247
Sum overføringer og disponeringer		73 015	19 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	78 901	61 429
Sum fordringer		78 901	61 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 079	157 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 079	157 871
Sum omløpsmidler		298 980	219 300
SUM EIENDELER		298 980	219 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 156	147 142
Sum opptjent egenkapital		220 156	147 142
Sum egenkapital	9	220 156	147 142
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		78 531	71 481
Annen kortsiktig gjeld	10	294	678
Sum kortsiktig gjeld		78 824	72 158
Sum gjeld		78 824	72 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 980	219 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627844

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 149 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 14/CARL LUMHOLTZ
GATE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Bergslien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 916 149 212
SAMEIET STORGATA 14/CARL LUMHOLTZ
GATE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	217 456	168 558
Sum inntekter		217 456	168 558
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	9 014
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	140 249	140 664
Sum kostnader		147 095	149 677
Driftsresultat		70 361	18 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 653	366
Sum finansinntekter		2 653	366
Netto finans		-2 653	-366
Ordinært resultat før skattekostnad		73 014	19 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 014	19 246
Årsresultat		73 015	19 247
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 015	19 247
Sum overføringer og disponeringer		73 015	19 247



Organisasjonsnr: 916 149 212
SAMEIET STORGATA 14/CARL LUMHOLTZ
GATE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	78 901	61 429
Sum fordringer		78 901	61 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 079	157 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 079	157 871
Sum omløpsmidler		298 980	219 300
SUM EIENDELER		298 980	219 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 156	147 142
Sum opptjent egenkapital		220 156	147 142
Sum egenkapital	9	220 156	147 142
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 531	71 481
Annen kortsiktig gjeld	10	294	678
Sum kortsiktig gjeld		78 824	72 158
Sum gjeld		78 824	72 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 980	219 300



Organisasjonsnr: 916 149 212
SAMEIET STORGATA 14/CARL LUMHOLTZ
GATE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	147 142	127 895
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	73 015	19 247
B. Endring arbeidskapital	73 015	19 247
C. Arbeidskapital	220 156	147 142
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Mellomregning finansieringsforetak	4 683	0
Andre kortsiktige fordringer	0	11
Forskuddsbetalte forsikr.premie	65 593	61 418
Andre forskuddsbet. kostnader	8 625	0
Driftskonto	220 079	157 871
Leverandører	-78 531	-71 481
Påløpte energikostnader	-294	-678
Arbeidskapital	220 156	147 142

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	217 456	168 558	204 420	247 594
Sum leieinntekt		217 456	168 558	204 420	247 594
Sum inntekt		217 456	168 558	204 420	247 594
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	846	1 114	1 200	2 820
Styrehonorar	2	6 000	7 900	8 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	6 051	7 367	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	35 990	37 459	37 500	37 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	-5 625	5 625	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	6 431	0	10 000	328 750
Forretningsførerhonorar		31 013	29 907	31 000	32 000
Kontingenter og gaver		1 890	0	0	2 500
Forsikringer		61 418	58 494	61 420	65 594
Andre kostnader	7	3 081	1 812	2 700	3 200
Sum kostnad		149 095	149 677	161 820	502 364
Driftsresultat		70 361	18 881	42 600	-254 770
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 653	366	0	0
Netto finansposter		-2 653	-366	0	0
Årsresultat		73 015	19 247	42 600	-254 770
Overført sameiekapital		73 015	19 247	0	0
SUM OVERFØRINGER		73 015	19 247	0	0



Balanse 2022 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	4 683	11
Forskuddsbetalte kostnader		74 218	61 418
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		220 079	157 871
Sum omløpsmidler		298 980	219 300
SUM EIENDELER		298 980	219 300

1474 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate Org. nr 916149212



Balanse 2022 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 156	147 142
Sum opptjent egenkapital		220 156	147 142
Sum egenkapital	9	220 156	147 142
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 531	71 481
Annen kortsiktig gjeld	10	294	678
Sum kortsiktig gjeld		78 824	72 158
Sum gjeld		78 824	72 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 980	219 300

Sted: _____

Dato: _____

Kaia Paulsen
Styreleder

Hanne Mikkelsen
Styremedlem

Sondre Kveen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	217 456	168 558
Sum	217 456	168 558

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	846	1 114
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	6 000	7 900
Sum	6 846	9 014

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	6 051	7 367
Sum	6 051	7 367

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiing	33 938	33 500
6392 Containerleie/tømming	2 053	2 084
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 875
Sum	35 990	37 459

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	-5 625	5 625
Sum	-5 625	5 625

Konto 6420 - Gjelder kreditnota lisens Bevar HMS for 2021 og 2022.

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	6 431	0
Sum	6 431	0

Konto 6603 - Gjelder bytting av utelampe.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	0	750
7720 Årsmøte	2 017	0
7770 Betalingskostnader	914	922
7773 Omkostninger innkreving	150	140
Sum	3 081	1 812

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 683	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	11
Sum	4 683	11



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	147 142	73 014	220 156
Sum opptjent egenkapital	147 142	73 014	220 156
Sum egenkapital	147 142	73 014	220 156

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	294	678
Sum	294	678