



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 998 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅJE INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Fidalen 10
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hagane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 025	300 000
Sum inntekter		315 025	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 000	56 000
Annen driftskostnad		61 561	35 931
Sum kostnader		117 561	91 931
Driftsresultat		197 464	208 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344	45
Sum finansinntekter		344	45
Annen rentekostnad			4 126
Sum finanskostnader			4 126
Netto finans		344	-4 081
Ordinært resultat før skattekostnad		197 808	203 988
Skattekostnad på resultat	3	43 518	44 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 290	159 110
Årsresultat		154 290	159 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 290	159 110
Totalresultat		154 290	159 110
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			109 980
Avgitt konsernbidrag		171 531	
Avsatt til annen egenkapital			49 130



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-17 241	
Sum overføringer og disponeringer		154 290	159 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 294 034	2 350 034
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 294 034	2 350 034
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		205 967	
Sum finansielle anleggsmidler		205 967	
Sum anleggsmidler		2 500 001	2 350 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 774	8 190
Sum fordringer		4 774	8 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 353	60 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 353	60 555
Sum omløpsmidler		130 127	68 745
SUM EIENDELER		2 630 127	2 418 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 073 186	1 090 427
Sum opptjent egenkapital		1 073 186	1 090 427
Sum egenkapital		1 973 186	1 990 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	124 196	129 059
Sum avsetninger for forpliktelser		124 196	129 059
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		124 196	129 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 333	4 078
Betalbar skatt	3		19 407
Skyldig offentlige avgifter		67 127	70 434
Kortsiktig konserngjeld		425 285	205 373
Sum kortsiktig gjeld		532 745	299 292
Sum gjeld		656 941	428 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 630 127	2 418 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589493

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 998 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅJE INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Fidalen 10
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hagane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 998 278
VÅJE INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 025	300 000
Sum inntekter		315 025	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 000	56 000
Annen driftskostnad		61 561	35 931
Sum kostnader		117 561	91 931
Driftsresultat		197 464	208 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344	45
Sum finansinntekter		344	45
Annen rentekostnad			4 126
Sum finanskostnader			4 126
Netto finans		344	-4 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		197 808	203 988
Skattekostnad på resultat	3	43 518	44 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 290	159 110
Årsresultat		154 290	159 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 290	159 110
Totalresultat		154 290	159 110
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			109 980
Avgitt konsernbidrag		171 531	
Avsatt til annen egenkapital			49 130
Overført fra annen egenkapital		-17 241	
Sum overføringer og disponeringer		154 290	159 110



Organisasjonsnr: 981 998 278
VÅJE INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 294 034	2 350 034
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 294 034	2 350 034
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		205 967	
Sum finansielle		205 967	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 500 001	2 350 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		4 774	8 190
Sum fordringer		4 774	8 190
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		125 353	60 555
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		125 353	60 555
Sum omløpsmidler		130 127	68 745
SUM EIENDELER		2 630 127	2 418 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 073 186	1 090 427
Sum opptjent egenkapital		1 073 186	1 090 427
Sum egenkapital		1 973 186	1 990 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	124 196	129 059
Annen langsiktig gjeld		124 196	129 059
Sum langsiktig gjeld		124 196	129 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 333	4 078
Betalbar skatt	3		19 407
Skyldig offentlige avgifter		67 127	70 434
Kortsiktig konserngjeld		425 285	205 373
Sum kortsiktig gjeld		532 745	299 292
Sum gjeld		656 941	428 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 630 127	2 418 778



Organisasjonsnr: 981 998 278
VÅJE INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Våje Industribygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 998 278



RESULTATREGNSKAP

VÅJE INDUSTRIBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		315 025	300 000
Sum driftsinntekter		315 025	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 000	56 000
Annen driftskostnad		61 561	35 931
Sum driftskostnader		117 561	91 931
Driftsresultat		197 464	208 069
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	45
Annen renteinntekt		344	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	4 126
Resultat av finansposter		344	-4 081
Resultat før skattekostnad		197 808	203 988
Skattekostnad på resultat	3	43 518	44 878
Årsresultat		154 290	159 110
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-109 980
Avsatt konsernbidrag		171 531	0
Avsatt til annen egenkapital		0	49 130
Overført fra annen egenkapital		17 241	0
Sum overføringer		154 290	159 110



BALANSE

VÅJE INDUSTRIBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 294 034	2 350 034
Sum varige driftsmidler	2	2 294 034	2 350 034
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		205 967	0
Sum finansielle anleggsmidler		205 967	0
Sum anleggsmidler		2 500 001	2 350 034
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 774	8 190
Sum fordringer		4 774	8 190
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 353	60 555
Sum omløpsmidler		130 127	68 745
Sum eiendeler		2 630 127	2 418 778



BALANSE

VÅJE INDUSTRIBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 073 186	1 090 427
Sum opptjent egenkapital		1 073 186	1 090 427
Sum egenkapital		1 973 186	1 990 427
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	124 196	129 059
Sum avsetning for forpliktelser		124 196	129 059
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 333	4 078
Betalbar skatt	3	0	19 407
Skyldig offentlige avgifter		67 127	70 434
Konserngjeld		425 285	205 373
Sum kortsiktig gjeld		532 745	299 292
Sum gjeld		656 941	428 351
Sum egenkapital og gjeld		2 630 127	2 418 778

Vegårshei, 27.02.2024
Styret i Våje Industribygg AS

Kenneth Hagane
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Våje Industribygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	481 034	2 825 215	3 306 249
= Anskaffelseskost 31.12.23	481 034	2 825 215	3 306 249
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 012 215	1 012 215
= Bokført verdi 31.12.23	481 034	1 813 000	2 294 034
Årets ordinære avskrivninger		56 000	56 000
Økonomisk levetid		50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 381	50 427
Endring i utsatt skattefordel	-4 863	-5 549
Skattekostnad ordinært resultat	43 518	44 878
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	197 808	203 988
Permanente forskjeller	0	4
Endring i midlertidige forskjeller	22 104	25 223
Avgitt konsernbidrag	-219 912	-141 000
Skattepliktig inntekt	0	88 215
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 381	50 427
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-48 381	-31 020
Sum betalbar skatt i balansen	0	19 407

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	477 536	477 892	356
Gevinst – og tapskonto	86 994	108 742	21 748
Sum	564 530	586 634	22 104
Grunnlag for utsatt skatt	564 530	586 634	22 104
Utsatt skatt (22 %)	124 196	129 059	4 863

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÅJE INDUSTRIBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FAGBO INVEST AS	900	100,0	100,0