



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 213 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIRAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandavegen 17
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 1 400 052 | 1 365 708 |
| Sum inntekter | | 1 400 052 | 1 365 708 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 4 | 430 000 | 430 000 |
| Annen driftskostnad | | 22 650 | 12 864 |
| Sum kostnader | | 452 650 | 442 864 |
| Driftsresultat | | 947 402 | 922 844 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | | 4 200 000 |
| Annen renteinntekt | | 17 515 | 16 212 |
| Annen finansinntekt | | 3 | -3 |
| Sum finansinntekter | | 17 518 | 4 216 209 |
| Annen rentekostnad | | 57 187 | 7 817 |
| Annen finanskostnad | | -4 | |
| Sum finanskostnader | | 57 183 | 7 817 |
| Netto finans | | -39 665 | 4 208 392 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 907 737 | 5 131 236 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 199 702 | 232 616 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 708 035 | 4 898 620 |
| Årsresultat | | 708 035 | 4 898 620 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 6 | 4 500 000 | 3 000 000 |
| Annen egenkapital | | -3 791 965 | 1 898 620 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 708 035 | 4 898 620 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 11 003 940 | 5 933 940 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 003 940 | 5 933 940 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 986 630 | 986 630 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 250 000 | 250 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 236 630 | 1 236 630 |
| Sum anleggsmidler | | 12 240 569 | 7 170 569 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 795 745 | 3 855 947 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 795 745 | 3 855 947 |
| Sum omløpsmidler | | 7 795 745 | 3 855 947 |
| SUM EIENDELER | | 20 036 314 | 11 026 516 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 6 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | 6 | 834 136 | 834 136 |
| Sum innskutt egenkapital | | 984 136 | 984 136 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 4 855 121 | 8 647 086 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 855 121 | 8 647 086 |
| Sum egenkapital | 6 | 5 839 257 | 9 631 222 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 39 624 | 24 269 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 39 624 | 24 269 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 10 000 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 827 596 | 819 888 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 827 596 | 819 888 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 867 220 | 844 157 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 56 492 | 227 615 |
| Betalbar skatt | 9 | 184 347 | 261 903 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 52 015 | 53 910 |
| Utbytte | 6 | 3 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 983 | 7 708 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 329 837 | 551 137 |
| Sum gjeld | | 14 197 057 | 1 395 294 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 036 314 | 11 026 516 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 855096

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 213 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIRAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandavegen 17
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 989 213 083
NIRAS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 1 400 052 | 1 365 708 |
| Sum inntekter | | 1 400 052 | 1 365 708 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 4 | 430 000 | 430 000 |
| Annen driftskostnad | | 22 650 | 12 864 |
| Sum kostnader | | 452 650 | 442 864 |
| Driftsresultat | | 947 402 | 922 844 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | | 4 200 000 |
| Annen renteinntekt | | 17 515 | 16 212 |
| Annen finansinntekt | | 3 | -3 |
| Sum finansinntekter | | 17 518 | 4 216 209 |
| Annen rentekostnad | | 57 187 | 7 817 |
| Annen finanskostnad | | -4 | |
| Sum finanskostnader | | 57 183 | 7 817 |
| Netto finans | | -39 665 | 4 208 392 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 199 702 | 232 616 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 708 035 | 4 898 620 |
| Årsresultat | | 708 035 | 4 898 620 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 6 | 4 500 000 | 3 000 000 |
| Annen egenkapital | | -3 791 965 | 1 898 620 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 708 035 | 4 898 620 |



Organisasjonsnr: 989 213 083
NIRAS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 11 003 940 | 5 933 940 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 003 940 | 5 933 940 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | | 986 630 | 986 630 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 250 000 | 250 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 236 630 | 1 236 630 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 12 240 569 | 7 170 569 |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 795 745 | 3 855 947 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 795 745 | 3 855 947 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 7 795 745 | 3 855 947 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 20 036 314 | 11 026 516 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 6 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | 6 | 834 136 | 834 136 |
| Sum innskutt egenkapital | | 984 136 | 984 136 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 4 855 121 | 8 647 086 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 855 121 | 8 647 086 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 5 839 257 | 9 631 222 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 39 624 | 24 269 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 39 624 | 24 269 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 10 000 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 827 596 | 819 888 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 827 596 | 819 888 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 867 220 | 844 157 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 56 492 | 227 615 |
| Betalbar skatt | 9 | 184 347 | 261 903 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 52 015 | 53 910 |
| Utbytte | 6 | 3 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 983 | 7 708 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 329 837 | 551 137 |
| Sum gjeld | | 14 197 057 | 1 395 294 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 036 314 | 11 026 516 |



Organisasjonsnr: 989 213 083
NIRAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Niras Holding AS leier ut fast eiendom til datterselskapet Niras AS.
Leieinntektene gjelder i sin helhet utleie til Niras AS.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 56492.00 | 227615.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note



7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11003939.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Niras Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Niras Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 708 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

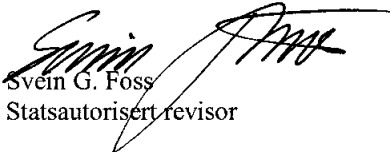
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 23. juni 2022

REVISJONSSELSKAPET AS


Svein G. Foss
Statsautorisert revisor



Årøppgjør for 2021

**NIRAS HOLDING AS
3802 BØ**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning



Resultatregnskap for 2021
NIRAS HOLDING AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | 3 | 1 400 052 | 1 365 708 |
| Sum driftsinntekter | | 1 400 052 | 1 365 708 |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 4 | (430 000) | (430 000) |
| Annen driftskostnad | | (22 650) | (12 864) |
| Sum driftskostnader | | (452 650) | (442 864) |
| Driftsresultat | | 947 402 | 922 844 |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | 0 | 4 200 000 |
| Annen renteinntekt | | 17 515 | 16 212 |
| Annen finansinntekt | | 3 | (3) |
| Sum finansinntekter | | 17 518 | 4 216 209 |
| Annen rentekostnad | | (57 187) | (7 817) |
| Annen finanskostnad | | 4 | 0 |
| Sum finanskostnader | | (57 183) | (7 817) |
| Netto finans | | (39 665) | 4 208 392 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 907 737 | 5 131 236 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | (199 702) | (232 616) |
| Ordinært resultat | | 708 035 | 4 898 620 |
| Årsresultat | | 708 035 | 4 898 620 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 6 | 4 500 000 | 3 000 000 |
| Annen egenkapital | | (3 791 965) | 1 898 620 |
| Sum | | 708 035 | 4 898 620 |



Balanse pr. 31. desember 2021
NIRAS HOLDING AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 11 003 940 | 5 933 940 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 003 940 | 5 933 940 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | | 986 630 | 986 630 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 250 000 | 250 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 236 630 | 1 236 630 |
| Sum anleggsmidler | | 12 240 569 | 7 170 569 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 795 745 | 3 855 947 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 795 745 | 3 855 947 |
| Sum omløpsmidler | | 7 795 745 | 3 855 947 |
| Sum eiendeler | | 20 036 314 | 11 026 516 |



Balanse pr. 31. desember 2021 NIRAS HOLDING AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 6 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | 6 | 834 136 | 834 136 |
| Sum innskutt egenkapital | | 984 136 | 984 136 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 855 121 | 8 647 086 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 855 121 | 8 647 086 |
| Sum egenkapital | 6 | 5 839 257 | 9 631 222 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 39 624 | 24 269 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 39 624 | 24 269 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 10 000 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 827 596 | 819 888 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 827 596 | 819 888 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 867 220 | 844 157 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 56 492 | 227 615 |
| Betalbar skatt | 9 | 184 347 | 261 903 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 52 015 | 53 910 |
| Utbytte | 6 | 3 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 983 | 7 708 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 329 837 | 551 137 |
| Sum gjeld | | 14 197 057 | 1 395 294 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 036 314 | 11 026 516 |

BØ, 23.06.2022
NIRAS HOLDING AS

Vigbjørn Lie
Styrets leder / Daglig leder

Sondre Christian Lie
Styremedlem

Tormod Lie
Styremedlem



Noter 2021

NIRAS HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Niras Holding AS leier ut fast eiendom til datterselskapet Niras AS. Leieinntektene gjelder i sin helhet utleie til Niras AS.

| | 2021 | 2020 |
|--|--------|---------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 56 492 | 227 615 |

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygning og annen fast eiendom |
|---|-------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 10 749 940 |
| Tilgang i året | 5 500 000 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 16 249 940 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | (4 815 998) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | (5 245 997) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 11 003 943 |
| Årets avskrivninger | 430 000 |
| Økonomisk levetid | 25 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|-----------|-------------------|
| A-aksjer | 50 | 1 000,00 | 50 000,00 |
| B-aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 150 | | 150 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-------------|
| LIE, SONDRE CHRISTIAN | 50 | 33,33% | B-aksjer |
| LIE, VIGBJØRN | 50 | 33,33% | B-aksjer |
| LIE, VIGBJØRN | 40 | 26,67% | A-aksjer |
| LIE, SONDRE CHRISTIAN | 10 | 6,67% | A-aksjer |
| Totalt antall aksjer | 150 | 100,00% | |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 150 000 | 834 136 | 8 647 086 | 9 631 222 |
| Tilleggsutbytte | | | (4 500 000) | (4 500 000) |
| Årets resultat | | | 708 035 | 708 035 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 150 000 | 834 136 | 4 855 121 | 5 839 257 |



Note 7 - Gjeld

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 5 000 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 10 000 000 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 11 003 939 |

Note 8 - Midlertidige forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|--|-------------------|-------------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 110 313 | 180 109 | (69 796) |
| Sum midlertidige forskjeller | 110 313 | 180 109 | (69 796) |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | 24 269 | 39 624 | (15 355) |

Note 9 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 907 737 | 5 131 236 |
| +/- Permanente forskjeller | | (4 073 891) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (69 796) | 133 123 |
| Årets skattegrunnlag | 837 941 | 1 190 468 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 184 347 | 261 903 |
| Sum | 184 347 | 261 903 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 15 355 | (29 287) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 199 702 | 232 616 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 184 347 | 261 903 |
| Betalbar skatt i balansen | 184 347 | 261 903 |