



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 888 221  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RISTEIGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Ranveig Dokka  
Sophus Lies vei 32D  
3612 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Dokka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		709 655	695 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>709 655</b>	<b>695 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 758	3 850
Lønnskostnad	1, 2	44 499	43 404
Annen driftskostnad	3	486 060	413 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>540 317</b>	<b>460 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 338</b>	<b>235 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		658	132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>658</b>	<b>132</b>
Annen rentekostnad		27	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-27</b>	<b>-9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>631</b>	<b>123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 969</b>	<b>235 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 969</b>	<b>235 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		169 969	235 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 969</b>	<b>235 389</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 483
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		0	8 483
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		657 424	480 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 424	480 837
Sum omløpsmidler		657 424	489 320
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>657 424</b>	<b>489 320</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		486 844	486 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>486 844</b>	<b>486 844</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		169 969	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 969</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>656 813</b>	<b>486 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400	2 475
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		212	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>612</b>	<b>2 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>612</b>	<b>2 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>657 424</b>	<b>489 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 888 221  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RISTEIGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Ranveig Dokka  
Sophus Lies vei 32D  
3612 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Dokka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 990 888 221  
RISTEIGEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		709 655	695 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>709 655</b>	<b>695 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 758	3 850
Lønnskostnad	1, 2	44 499	43 404
Annen driftskostnad	3	486 060	413 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>540 317</b>	<b>460 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 338</b>	<b>235 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		658	132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>658</b>	<b>132</b>
Annen rentekostnad		27	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-27</b>	<b>-9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>631</b>	<b>123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 969</b>	<b>235 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 969</b>	<b>235 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		169 969	235 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 969</b>	<b>235 389</b>



Organisasjonsnr: 990 888 221  
RISTEIGEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 483
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		0	8 483
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		657 424	480 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 424	480 837
Sum omløpsmidler		657 424	489 320
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>657 424</b>	<b>489 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		486 844	486 844
Sum innskutt egenkapital		486 844	486 844
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		169 969	0



Sum opptjent egenkapital	169 969	0
Sum egenkapital	656 813	486 844
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	400	2 475
Skyldige offentlige avgifter	0	1
Annen kortsiktig gjeld	212	0
Sum kortsiktig gjeld	612	2 476
Sum gjeld	612	2 476
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>657 424</b>	<b>489 320</b>



Organisasjonsnr: 990 888 221  
RISTEIGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39000.00	38040.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5499.00	5364.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44499.00	43404.00

#### Mer om årsverk og lønn

Herav styrehonorar kr 33 000

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>





RISTEIGEN BOLIGSAMEIE  
990 888 221

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		709 655	695 847
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>709 655</b>	<b>695 847</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-9 758	-3 850
Lønnskostnad	1, 2	-44 499	-43 404
Annen driftskostnad	3	-486 060	-413 326
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-540 317</b>	<b>-460 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 338</b>	<b>235 267</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		658	132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>658</b>	<b>132</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-27	-9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-27</b>	<b>-9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>631</b>	<b>123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 969</b>	<b>235 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 969</b>	<b>235 389</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		169 969	235 389
<b>Sum overføringer</b>		<b>169 969</b>	<b>235 389</b>



RISTEIGEN BOLIGSAMEIE  
990 888 221

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 483
Andre kortsiktige fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		657 424	480 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>657 424</b>	<b>480 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>657 424</b>	<b>489 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>657 424</b>	<b>489 320</b>



RISTEIGEN BOLIGSAMEIE  
990 888 221

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		486 844	486 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>486 844</b>	<b>486 844</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		169 969	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 969</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>656 813</b>	<b>486 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400	2 475
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		212	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>612</b>	<b>2 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>612</b>	<b>2 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>657 424</b>	<b>489 320</b>

Kongsberg, 22.02.2024

Pål Andreas Gjærevoll  
styrets leder

Ranveig Dokka  
styremedlem

Håkon Elsrud Hultgreen  
styremedlem

Kristin Yri Rosendahl  
styremedlem



**RISTEIGEN BOLIGSAMEIE**  
990 888 221

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RISTEIGEN BOLIGSAMEIE  
990 888 221

## Note 1 - Antall årsverk

Det har vært en ansatt som har tatt seg av plenklipping i sommerhalvåret

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	39 000	38 040
Arbeidsgiveravgift	5 499	5 364
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>44 499</b>	<b>43 404</b>

## Mer om årsverk og lønn

Herav styrehonorar kr 33 000

## Note 3 - Andre driftskostnader

ANDRE DRIFTSKOSTNADER:

STRØM	29 177,36
BRØYTING	73 750,00
Programvare årlig DEFA/Telia/Regnskap	11 379,48
VEDLIKEHOLD UTEOMRÅDE OG BYGG	98 546,03
REP. VEDLIKEHOLD GARASJEPORER	5 847,21
Revisjonshonorar	12 500,00
Fibertilgang Altibox	29 700,00
Kontigent Huseierne	1 990,00
Forsikringspremie	213 880,00
Årsmøte og dugnad	8 413,75
Øredifferanser ved avstemming	-1,96
Bank- og kortgebyr	878,00
Annen renteinntekt	-658,00
Rentekostnad leverandørgjeld	26,93



**Årsoppgjør for**

**RISTEIGEN BOLIGSAMEIE**

990888221

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RISTEIGEN BOLIGSAMEIE  
990 888 221

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		709 655	695 847
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>709 655</b>	<b>695 847</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-9 758	-3 850
Lønnskostnad	1, 2	-44 499	-43 404
Annen driftskostnad	3	-486 060	-413 326
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-540 317</b>	<b>-460 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 338</b>	<b>235 267</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		658	132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>658</b>	<b>132</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-27	-9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-27</b>	<b>-9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>631</b>	<b>123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 969</b>	<b>235 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 969</b>	<b>235 389</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		169 969	235 389
<b>Sum overføringer</b>		<b>169 969</b>	<b>235 389</b>



RISTEIGEN BOLIGSAMEIE  
990 888 221

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 483
Andre kortsiktige fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		657 424	480 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>657 424</b>	<b>480 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>657 424</b>	<b>489 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>657 424</b>	<b>489 320</b>

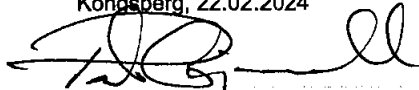


RISTEIGEN BOLIGSAMEIE  
990 888 221

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		486 844	486 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>486 844</b>	<b>486 844</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		169 969	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 969</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>656 813</b>	<b>486 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400	2 475
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		212	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>612</b>	<b>2 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>612</b>	<b>2 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>657 424</b>	<b>489 320</b>

Kongsberg, 22.02.2024



Pål Andreas Glærevoll  
styrets leder



Ranveig Dokka  
styremedlem



Oddbjørn Bjerkvik  
styremedlem



Håkon Elsrud Hultgreen  
styremedlem



RISTEIGEN BOLIGSAMEIE  
990888221

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RISTEIGEN BOLIGSAMEIE  
990888221

## Note 1 - Antall årsverk

Det har vært en ansatt som har tatt seg av plenklipping i sommerhalvåret

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	39 000	38 040
Arbeidsgiveravgift	5 499	5 364
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>44 499</b>	<b>43 404</b>

## Mer om årsverk og lønn

Herav styrehonorar kr 33 000

## Note 3 - Andre driftskostnader

ANDRE DRIFTSKOSTNADER:

STRØM	29 177,36
BRØYTING	73 750,00
Programvare årlig DEFA/Telia/Regnskap	11 379,48
VEDLIKEHOLD UTEOMRÅDE OG BYGG	98 546,03
REP. VEDLIKEHOLD GARASJEPORTE	5 847,21
Revisjonshonorar	12 500,00
Fibertilgang Altibox	29 700,00
Kontigent Huseierne	1 990,00
Forsikringspremie	213 880,00
Årsmøte og dugnad	8 413,75
Øredifferanser ved avstemming	-1,96
Bank- og kortgebyr	878,00
Annen renteinntekt	-658,00
Rentekostnad leverandørgjeld	26,93





Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 1.3.2024  
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole  
Statsautorisert revisor

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

