



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 085 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORIDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Florida
5307 ASK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 089 792	2 236 178
Sum inntekter		2 089 792	2 236 178
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	307 172	276 399
Annen driftskostnad	2	189 293	136 892
Sum kostnader		496 465	413 291
Driftsresultat		1 593 327	1 822 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	206
Sum finansinntekter		161	206
Annen rentekostnad		239 042	248 554
Sum finanskostnader		239 042	248 554
Netto finans		-238 881	-248 348
Ordinært resultat før skattekostnad		1 354 446	1 574 539
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	298 054	361 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 056 392	1 213 242
Årsresultat		1 056 392	1 213 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 056 392	1 213 242
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 056 392	1 213 242
Sum overføringer og disponeringer		1 056 392	1 213 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 873 432	13 466 682
Sum varige driftsmidler		13 873 432	13 466 682
Sum anleggsmidler		13 873 432	13 466 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 002
Sum fordringer			10 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 983	408 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 983	408 843
Sum omløpsmidler		324 983	418 845
SUM EIENDELER		14 198 416	13 885 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Overkurs	6	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		509 000	509 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 180 406	5 124 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		6 180 406	5 124 014
Sum egenkapital		6 689 406	5 633 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 938	19 350
Sum avsetninger for forpliktelser		3 938	19 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 200 000	5 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	958 764	984 722
Sum annen langsiktig gjeld		6 158 764	6 784 722
Sum langsiktig gjeld		6 162 702	6 804 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 642	82 221
Betalbar skatt	3	313 466	375 130
Skyldig offentlige avgifter		51 554	76 106
Annen kortsiktig gjeld	9	972 645	914 984
Sum kortsiktig gjeld		1 346 307	1 448 441
Sum gjeld		7 509 009	8 252 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 198 416	13 885 527



Florida Eiendom AS

Org.nr. 994 085 484

Årsrapport 2019

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Til generalforsamlingen i
Florida Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Florida Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 056 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Til generalforsamlingen i
Florida Eiendom AS
Side 2


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 15. september 2020

REVISOR-PARTNER AS



Lars-Olav Skålnes
Statsautorisert revisor



Florida Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt			
Sum driftsinntekter		2 089 792	2 236 178
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	307 172	276 399
Annen driftskostnad	2	189 293	136 892
Sum driftskostnader		496 465	413 291
DRIFTSRESULTAT		1 593 327	1 822 887
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
Sum finansinntekter		161	206
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
Sum finanskostnader		239 042	248 554
NETTO FINANSPOSTER		(238 881)	(248 348)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 354 446	1 574 539
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	298 054	361 297
ORDINÆRT RESULTAT		1 056 392	1 213 242
ARSRESULTAT		1 056 392	1 213 242
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 056 392	1 213 242
SUM OVERF. OG DISP.		1 056 392	1 213 242



Florida Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 873 432	13 466 682
Sum varige driftsmidler		13 873 432	13 466 682
SUM ANLEGGSMIDLER		13 873 432	13 466 682
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 002
Sum fordringer		0	10 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 983	408 843
SUM OMLØPSMIDLER		324 983	418 845
SUM EIENDELER		14 198 416	13 885 527



Florida Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Overkurs	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	6	9 000	9 000
		509 000	509 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	6	6 180 406	5 124 014
		6 180 406	5 124 014
SUM EGENKAPITAL		6 689 406	5 633 014
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	4	3 938	19 350
		3 938	19 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 200 000	5 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	958 764	984 722
Sum annen langsiktig gjeld		6 158 764	6 784 722
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 162 702	6 804 072
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 642	82 221
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter	3	313 466	375 130
Annen kortsiktig gjeld		51 554	76 106
Sum KORTSIKTIG GJELD	9	972 645	914 984
SUM GJELD		1 346 307	1 448 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 509 009	8 252 513
		14 198 416	13 885 527

Ask, 15. september 2020


Annette Jensen
Styreleder


Anne Gry Tveit
Styremedlem/daglig leder



Florida Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Florida Eiendom AS

Organisasjonsnr 994085484



Florida Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 832 094
+ Tilgang	713 922
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 546 016
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 365 412
+ Ordinære avskrivninger	307 172
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 672 584
Balanseført verdi pr 31/12	13 873 433
Prosentstøtte for ord.avskr	2-10

Note 2 - Lønn og godtgjørelse m.v.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2019. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 23 000 for revisjon og kr 9 500 for bistand med årsoppgjør og skattemelding mv.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 354 446
+ Permanente og andre forskjeller	342
+ Endring i midlertidige forskjeller	70 056
= Inntekt	1 424 844

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	313 466
= Sum betalbar skatt	313 466
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-15 412
= Ordinær skattekostnad	298 054
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	313 466
= Betalbar skatt i balansen	313 466



Florida Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 903	87 959
= Grunnlag utsatt skatt	17 903	87 959
Utsatt skatt	3 938	19 350

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 5000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Annette Jensen, styreleder	2 500
Anne Gry Tveit, styremedlem/daglig leder	2 500

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	500 000	9 000	5 124 014	5 633 014
+Fra årets resultat			1 056 392	1 056 392
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	500 000	9 000	6 180 406	6 689 406



Florida Eiendom AS

Noter 2019

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser og garantier

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 200 000	5 800 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger	13 873 432	13 466 682

Ingen andel av selskapets bankgjeld forfaller senere enn 5 år etter 31.12.2019 ihht. nåværende nedbetalingsplan.

Selskapets bankforbindelse har i tillegg tinglyst faktoringpant pålydende kr 300 000.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er innlån fra selskapets aksjonærer og deres nærstående. Lånet er ikke renteberegnet i 2019.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 958 072 gjeld til det beslektede selskapet Hjalmar Nilsen Eft. AS. Mellomværendet er ikke renteberegnet i 2019.

Note 10 – Hendelser etter balansedagen

Ved avleggelse av årsregnskap for 2019 er de samfunnsmessige og økonomiske konsekvensene av utbruddet av Covid-19 fortsatt forbundet med usikkerhet. Selskapets leieinntekter gjelder i hovedsak utleie av lokaler til dagligvarehandel, som er et virksomhetsområde som i liten grad har vært negativt påvirket av pandemien og de smittespredningstiltak som myndighetene har innført. Butikkelskapet har hittil i 2020 hatt en utvikling i omsetning og driftsresultat som er høyere enn på samme tidspunkt forrige år. Det vil likevel fortsatt være usikkerhet knyttet til konsekvensene av utbruddet i tiden som kommer. Utviklingen vil avhenge av hvor langvarig pandemien blir, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette og hvordan disse risikoene vil påvirke selskapets aktivitet. Det er på nåværende tidspunkt ikke mulig å gi et pålitelig estimat for de eventuelle fremtidige økonomiske virkninger for selskapet.

Noter for Florida Eiendom AS

Organisasjonsnr 994085484