



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 344 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE OSKARSGATE 26
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Majed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 228	390 084
Sum inntekter		399 228	390 084
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 606	6 845
Annen driftskostnad	2,3,4	514 359	238 915
Sum kostnader		520 965	245 760
Driftsresultat		-121 737	144 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		65	133
Sum finanskostnader		10 192	13 234
Netto finans		-5 634	-9 956
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 737	144 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 737	144 324
Årsresultat		-127 371	134 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-127 371	134 368
Sum overføringer og disponeringer		-127 371	134 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	0	55 327
Sum fordringer		0	55 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 314	256 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 314	256 672
Sum omløpsmidler		131 314	311 998
SUM EIENDELER		131 314	311 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-332 896	-205 525
Sum opptjent egenkapital		-332 896	-205 525
Sum egenkapital	6	-332 896	-205 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	464 211	517 524
Sum annen langsiktig gjeld		464 211	517 524
Sum langsiktig gjeld		464 211	517 524
Sum gjeld		464 211	517 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 314	311 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 430360

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 344 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE OSKARSGATE 26
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Majed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 988 344 591
SAMEIE OSKARSGATE 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 228	390 084
Sum inntekter		399 228	390 084
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 606	6 845
Annen driftskostnad	2, 3, 4	514 359	238 915
Sum kostnader		520 965	245 760
Driftsresultat		-121 737	144 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		65	133
Sum finanskostnader		10 192	13 234
Netto finans		-5 634	-9 956
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 737	144 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 737	144 324
Årsresultat		-127 371	134 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-127 371	134 368
Sum overføringer og disponeringer		-127 371	134 368



Organisasjonsnr: 988 344 591
SAMEIE OSKARSGATE 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	0	55 327
Sum fordringer		0	55 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 314	256 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 314	256 672
Sum omløpsmidler		131 314	311 998
SUM EIENDELER		131 314	311 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-332 896	-205 525
Sum opptjent egenkapital		-332 896	-205 525
Sum egenkapital	6	-332 896	-205 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	464 211	517 524
Sum annen langsiktig gjeld		464 211	517 524
Sum langsiktig gjeld		464 211	517 524
Sum gjeld		464 211	517 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 314	311 998





Organisasjonsnr: 988 344 591
SAMEIE OSKARSGATE 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	6000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Sameiet Oskarsgate 26

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Oskarsgate 26 som viser et underskudd på kr 127 371. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonspraksis i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kirsten Grivi
Kay Åge Minge



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 25. april 2021
RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Sameiet Oskarsgate 26

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader drift		334 980	299 976	335 000	337 300
Innkrevde felleskostnader finans		64 248	90 108	64 216	60 860
Sum Inntekter		399 228	390 084	399 216	398 160
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	6 000	6 000	6 200	6 200
Arbeidsgiveravgift og pensjon		606	845	900	900
Revisjonshonorar	2	3 125	3 000	3 100	3 200
Forretningsførerhonorar		36 270	35 214	36 300	38 100
Vedlikehold	3	331 696	66 966	115 000	25 000
TV		55 327	54 332	56 000	57 000
Forsikringer		34 899	33 228	35 600	37 350
Kommunale avgifter		46 101	36 937	40 300	47 600
Kostnader strøm og fyring		2 189	4 193	6 000	5 000
Andre driftskostnader	4	4 752	5 045	12 050	9 050
Sum driftskostnader		520 965	245 760	311 450	229 400
Driftsresultat		-121 737	144 324	87 766	168 760
FINANS					
Utbytte Gjensidige		4 493	3 146	0	0
Renteinntekter		65	133	0	0
Rentekostnader		10 192	13 234	13 665	7 106
Sum finansielle poster		-5 634	-9 956	-13 665	-7 106
Resultat		-127 371	134 368	74 101	161 654
Overført til/fra opptjent egenkapital		-127 371	134 368	0	0



Balanse for Sameiet Oskarsgate 26

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	5	0	55 327
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		131 314	256 672
Sum omløpsmidler		131 314	311 998
SUM EIENDELER		131 314	311 998

Lag nr: 409. Sameiet Oskarsgate 26 Org. nr. 988 344 591



Balanse for Sameiet Oskarsgate 26

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		-332 896	-205 525
Sum egenkapital	6	-332 896	-205 525
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	464 211	517 524
Sum langsiktig gjeld		464 211	517 524
Sum gjeld		464 211	517 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 314	311 998

Sameiet Oskarsgate 26

Sted: _____, dato: _____

Daniel Majed
Styreleder

Lena Mari Nilsen
Styremedlem

Kenneth André Elazegui
Styremedlem

Lag nr: 409. Sameiet Oskarsgate 26 Org. nr. 988 344 591



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Årsregnskapet tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Slik som avskrivninger, opptak og avdrag på lån.

Disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	311 998	228 518
Endring disponible midler		
Årets resultat	-127 371	134 368
Avdrag lån	-53 313	-50 888
Årets endring av disponible midler	-180 684	83 480
Disponible midler	131 314	311 998
Omløpsmidler	131 314	311 998
Disponible midler	131 314	311 998

Note 1 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok sameiets årsmøte styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.



Noter

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	320 571	53 900
6603 Vedlikehold uteområde	1 126	3 066
6609 Egenandel forsikring	10 000	10 000
Sum	331 696	66 966

Borettslaget har hatt et vedlikeholdsprosjekt i 2020 vedr. oppussing av inngangspartiet. I tillegg er det kjøpt inn nye lamper og blomster til uteområdet.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	0	500
6500 Verktøy og redskap	0	528
6550 Driftsmateriell	201	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	214	422
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 338	1 318
7771 Diverse purregebyr og renter	-17	-18
7790 Andre driftskostnader	1 141	420
Sum	4 752	5 045

Andre utgifter konto 7790: Servering sameiefest.

Note 5 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	0	55 327
Sum	0	55 327

Note 6 - Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	-205 525	-339 893
Årets resultat	-127 371	134 368
Egenkapital 31.12.	-332 896	-205 525



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	NY	12116074298
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2010	2009
Rentesats:	1.60 %	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2029	31.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	288 230	925 000
Lånesaldo 01.01:	167 854	349 669
Avdrag i perioden:	17 289	36 023
Lånesaldo 31.12:	150 565	313 646

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12116074298	3	45 740	137 220
	1	42 473	42 473
	1	39 206	39 206
	2	32 671	65 342
	1	29 404	29 404
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån NY	1	80 606	80 606
	1	69 960	69 960