



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 248 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KISTEHOLMEN AS  
Forretningsadresse: c/o Paulsen  
Bryggegate 16  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margun Hessevik Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		79 204	64 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 204</b>	<b>64 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 204</b>	<b>-64 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 017	1 862
Inntekt / tap på investeringer		406 022	225 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>408 039</b>	<b>227 435</b>
Annen finanskostnad			115 632
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>115 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>408 039</b>	<b>111 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>328 835</b>	<b>47 268</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>328 835</b>	<b>47 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>328 835</b>	<b>47 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>328 835</b>	<b>47 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>328 835</b>	<b>47 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		328 835	47 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>328 835</b>	<b>47 268</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	852 673	1 007 369
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>852 673</b>	<b>1 007 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>852 673</b>	<b>1 007 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		185 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	555 278	274 521
Andre finansielle instrumenter	5	4 580 436	4 815 716
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 135 714</b>	<b>5 090 237</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 954 624	1 692 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 954 624</b>	<b>1 692 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 275 338</b>	<b>6 783 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 128 011</b>	<b>7 790 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		31 700	31 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 700</b>	<b>151 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 755 222	7 626 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 755 222</b>	<b>7 626 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 906 922</b>	<b>7 778 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		21 089	12 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 221 089</b>	<b>12 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 221 089</b>	<b>12 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 128 011</b>	<b>7 790 523</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 799220

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 889 248 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KISTEHOLMEN AS  
Forretningsadresse: c/o Paulsen  
Bryggegata 16  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Margun Hessevik Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 889 248 432  
KISTEHOLMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		79 204	64 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 204</b>	<b>64 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 204</b>	<b>-64 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 017	1 862
Inntekt / tap på investeringer		406 022	225 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>408 039</b>	<b>227 435</b>
Annen finanskostnad			115 632
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>115 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>408 039</b>	<b>111 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>328 835</b>	<b>47 268</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>328 835</b>	<b>47 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>328 835</b>	<b>47 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>328 835</b>	<b>47 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>328 835</b>	<b>47 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		328 835	47 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>328 835</b>	<b>47 268</b>



Organisasjonsnr: 889 248 432  
KISTEHOLMEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 4 852 673 1 007 369

**Sum finansielle  
anleggsmidler 852 673 1 007 369**

**Sum anleggsmidler 852 673 1 007 369**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 185 000

**Sum fordringer 185 000**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 555 278 274 521

Andre finansielle  
instrumenter 5 4 580 436 4 815 716

**Sum investeringer 5 135 714 5 090 237**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 954 624 1 692 918

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 954 624 1 692 918**

**Sum omløpsmidler 7 275 338 6 783 155**

**SUM EIENDELER 8 128 011 7 790 523**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 120 000 120 000

Overkurs 31 700 31 700

**Sum innskutt egenkapital 151 700 151 700**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 755 222 7 626 387



Sum opptjent egenkapital		6 755 222	7 626 387
Sum egenkapital	7	6 906 922	7 778 087
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		21 089	12 437
Sum kortsiktig gjeld		1 221 089	12 437
Sum gjeld		1 221 089	12 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 128 011	7 790 523



Organisasjonsnr: 889 248 432  
KISTEHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Resultatregnskap  
Kistholmen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		79 204	64 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 204</b>	<b>64 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 204</b>	<b>-64 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 017	1 862
Inntekt / tap på investeringer		406 022	225 573
Annen finanskostnad		0	115 632
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>408 039</b>	<b>111 803</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		328 835	47 268
<b>Ordinært resultat</b>		<b>328 835</b>	<b>47 268</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>328 835</b>	<b>47 268</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		328 835	47 268
<b>Sum overføringer</b>		<b>328 835</b>	<b>47 268</b>



Balanse  
**Kisteholmen AS**


<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	852 673	1 007 369
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>852 673</b>	<b>1 007 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>852 673</b>	<b>1 007 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		185 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	555 278	274 521
Andre finansielle instrumenter	5	4 580 436	4 815 716
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 135 714</b>	<b>5 090 237</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 954 624	1 692 918
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 275 338</b>	<b>6 783 155</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 128 011</b>	<b>7 790 523</b>



Balanse  
Kisteholmen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		31 700	31 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 700</b>	<b>151 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 755 222	7 626 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 755 222</b>	<b>7 626 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 906 922</b>	<b>7 778 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		21 089	12 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 221 089</b>	<b>12 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 221 089</b>	<b>12 437</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 128 011</b>	<b>7 790 523</b>

Oslo, 26.06.2022  
Styret i Kisteholmen AS

  
Margun Hessevik Paulsen  
styreleder



## Kistholmen AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### 1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

##### *Langsiktige aksjer*

Langsiktige aksjer regnskapsføres etter kostmetoden. Utbytte regnskapsføres i det året hvor utbyttet er vedtatt. Ved verdifall som antas ikke å være forbigående blir det foretatt nedskrivning.

##### *Inntektsføring*

Utbytte fra andre selskaper inntektsføres når de vedtas. Renter inntektsføres i opptjeningsåret.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppstod. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

##### *Markedsbaserte aksjer*

Markedsbaserte aksjer vurderes under ett som en portefølje. Porteføljen vurderes til den laveste verdi av kostpris og markedsverdi på balansedagen.

##### *Skatt*

På grunn av ligningsmessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skatteforpliktelse eller utsatt skattefordel i regnskapet. Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

#### 2. Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til å opprette pensjonsordning.

#### 3. Skatt

Resultat før skatt	328 835
Permanente forskjeller	- 387 124
Årets skattemessige resultat	- 58 289

Akkumulert skattemessig underskudd til fremføring på kr 126 172 gir en skattefordel på kr 27 758. Skattefordelen er ikke regnskapsført.



## Kisteholmen AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### 4. Investering i aksjer og andeler

Langsiktige aksjer og andeler omfatter investering i eiendomsaksjer og private equity mm som er anskaffet med sikte på avkastning på lang sikt. Investeringene er regnskapsført til kostpris med fradrag for nedskrivning.

#### 5. Markedsbaserte investeringer

	<b>Kostpris</b>	<b>Verdi 31.12</b>
Aksjer	555 278	620 013
Aksjefond og andre finansielle instrumenter	4 580 436	6 386 881

#### 6. Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr 120.000 er fordelt på 120 aksjer pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer eies av styrets leder Margun Hessevick Paulsen.

#### 7. Egenkapital

	<b>Aksje- Kapital</b>	<b>Over- kurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital 1. januar	120 000	31 700	7 626 387	7 778 087
Tilleggsutbytte	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Årets resultat	0	0	328 835	328 835
Egenkapital 31. desember	120 000	31 700	6 755 222	6 906 922