



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 570 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSFINANS AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 64  
0265 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skjøldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			279
Sum kostnader		0	279
<b>Driftsresultat</b>		0	-279
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	-279
Skattekostnad på ordinært resultat	1		60 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	-61 278
<b>Årsresultat</b>		0	-61 278
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			-61 278
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		-61 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			-61 278



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		4 500	4 500
Sum investeringer		4 500	4 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 008	2 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 008	2 008
Sum omløpsmidler		6 508	6 508
SUM EIENDELER		6 508	6 508
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2,4	152 029	152 029
Sum opptjent egenkapital		-152 029	-152 029
Sum egenkapital		-122 029	-122 029
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		128 537	128 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 537</b>	<b>128 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 537</b>	<b>128 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 508</b>	<b>6 508</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 876071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 570 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSFINANS AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 64  
0265 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skjøltdt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 570 774  
BOLIG- OG NÆRINGSFINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			279
Sum kostnader		0	279
<b>Driftsresultat</b>		0	-279
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	-279
Skattekostnad på ordinært resultat	1		60 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	-61 278
<b>Årsresultat</b>		0	-61 278
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			-61 278
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		-61 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			-61 278



Organisasjonsnr: 913 570 774  
BOLIG- OG NÆRINGSFINANS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		4 500	4 500
Sum investeringer		4 500	4 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 008	2 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 008	2 008
Sum omløpsmidler		6 508	6 508
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 508</b>	<b>6 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2,4	152 029	152 029
Sum opptjent egenkapital		-152 029	-152 029
Sum egenkapital		-122 029	-122 029
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		128 537	128 537
Sum kortsiktig gjeld		128 537	128 537
Sum gjeld		128 537	128 537
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 508</b>	<b>6 508</b>





Organisasjonsnr: 913 570 774  
BOLIG- OG NÆRINGSFINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Bolig og Næringsfinans AS**

**Organisasjonsnr. 913570774**



Bolig og Næringsfinans AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	279
Sum driftskostnader		0	279
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		0	(279)
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		0	(279)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	60 999
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		0	(61 278)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		0	(61 278)
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	0	(61 278)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		0	(61 278)



Bolig og Næringsfinans AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i konsernselskap		4 500	4 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 008	2 008
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 508</b>	<b>6 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 508</b>	<b>6 508</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2,4	(152 029)	(152 029)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(152 029)</b>	<b>(152 029)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(122 029)</b>	<b>(122 029)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		128 537	128 537
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>128 537</b>	<b>128 537</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>128 537</b>	<b>128 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 508</b>	<b>6 508</b>

Underskrifter Dato

Fredrik Skjødt  
Styrets leder



Bolig og Næringsfinans AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

@@IF(\$\_PERS=0;"Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.



Bolig og Næringsfinans AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		0
<b>Inntekt</b>		<b>0</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	60 999
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>60 999</b>

### Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-152 029	-122 029
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-152 029</b>	<b>-122 029</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse

Selskapets to aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lindseth Baard	10 000
Skyfri AS	30 000



Bolig og Næringsfinans AS

## Noter 2021

### Note 4 - Udekket tap

Totalt

0