



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 65B
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kristian Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 500	
Sum inntekter		27 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 741	2 886
Sum kostnader		47 741	2 886
Driftsresultat		-20 241	-2 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376	164
Sum finansinntekter		376	164
Annen rentekostnad		124 623	2 875
Sum finanskostnader		124 623	2 875
Netto finans		-124 247	-2 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 488	-5 598
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-31 787	-2 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 701	-3 141
Årsresultat		-112 701	-3 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 701	-3 141
Totalresultat		-112 701	-3 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-112 701	-3 141
Sum overføringer og disponeringer		-112 701	-3 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	34 244	2 457
Sum immaterielle eiendeler		34 244	2 457
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 251 304	4 163 113
Sum varige driftsmidler		4 251 304	4 163 113
Sum anleggsmidler		4 285 548	4 165 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 409	
Sum fordringer		13 409	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 851	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 851	
Sum omløpsmidler		403 260	0
SUM EIENDELER		4 688 807	4 165 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Overkurs	1	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1, 7	121 412	8 711
Sum opptjent egenkapital		-121 412	-8 711
Sum egenkapital		1 378 588	1 491 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 280 178	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 280 178	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 280 178	2 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		39 240
Leverandørgjeld		-2 150	34 788
Annen kortsiktig gjeld		32 192	253
Sum kortsiktig gjeld		30 042	74 280
Sum gjeld		3 310 219	2 674 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 688 807	4 165 570



Årsrapport

2019

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Mølen Eiendom AS

Org.nr.:921 811 128





RESULTATREGNSKAP

MØLEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		27 500	0
Sum driftsinntekter		27 500	0
Annen driftskostnad		47 741	2 886
Sum driftskostnader		47 741	2 886
Driftsresultat		-20 241	-2 886
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		376	164
Annen rentekostnad		124 623	2 875
Resultat av finansposter		-124 247	-2 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 488	-5 598
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-31 787	-2 457
Årsresultat		-112 701	-3 141
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	1	112 701	3 141
Sum overføringer		-112 701	-3 141



BALANSE

MØLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	34 244	2 457
Sum immaterielle eiendeler		34 244	2 457
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 251 304	4 163 113
Sum varige driftsmidler		4 251 304	4 163 113
Sum anleggsmidler		4 285 548	4 165 570
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		13 409	0
Sum fordringer		13 409	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 851	0
Sum omløpsmidler		403 260	0
Sum eiendeler		4 688 807	4 165 570

**BALANSE****MØLEN EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Overkurs	1	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1, 7	-121 412	-8 711
Sum opptjent egenkapital		-121 412	-8 711
Sum egenkapital		1 378 588	1 491 289
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 280 178	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 280 178	2 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	39 240
Leverandørgjeld		-2 150	34 788
Annen kortsiktig gjeld		32 192	253
Sum kortsiktig gjeld		30 042	74 280
Sum gjeld		3 310 219	2 674 280
Sum egenkapital og gjeld		4 688 807	4 165 570

Helgroa, 14.02.2020
Styret i Mølen Eiendom AS


Dag Kristian Bjerke
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

MØLEN EIENDOMAS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme årets som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balansert beløp skrives ned til antatt virkelig verdi. Når denne er lavere og verdifallet ikke anses å være forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi pr. 31.12. Realiserte og urealiserte gevinster og tap føres som finansposter.

Utbytte inntektsføres i utbetalingsåret.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Stiftelse

Selskapet ble stiftet pr 01.11.2018. Det er derfor ikke sammeligningstall i regnskapet.

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.18	100 000	1 400 000	-	-8 711	1 491 289
Årets resultat				-112 701	-112 701
Egenkapital pr. 31.12.19	100 000	1 400 000	0	-121 412	1 378 588



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

MØLEN EIENDOM AS

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bolig	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 163 113	4 163 113
Tilgang	88 191	88 191
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 251 304	4 251 304
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	4 251 304	4 251 304
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid		evlg
Avskrivningsplan		Avskrives ikke

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Kalas Holding AS	Heleiet av styrets leder Dag Bjerke	100 000	100 %

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2019	2018
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0

Underskudd til fremføring	144 488	-155 655	-11 167
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	144 488	-155 655	-11 167

Utsatt skatt			
Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	31 787	-34 244	-2 457
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	31 787	-34 244	-2 457

Grunnlag for betalbar skatt	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-144 488	-5 598
Permanente forskjeller	0	-5 570
Grunnlag for årets skattekostnad	-144 488	-11 168
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-144 488	-11 168
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	-144 488	-11 168

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Endring utsatt skatt	31 787	0
Skattekostnad	31 787	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019 MØLEN EIENDOM AS

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Det er ikke ydet godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet har valgt ikke å ha revisor.

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Basert på dette har styret i Mølen Eiendom AS god tro på en positiv utvikling for selskapet, og mener videre drift er forsvarlig.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant:	2019	2018
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 280 178	2 600 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	39 240
Sum gjeld sikret ved pant	3 280 178	39 240

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Fast eiendom • bolig	4 251 304	0
----------------------	-----------	---



Årsrapport

2019

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Mølen Eiendom AS

Org.nr.:921 811 128





RESULTATREGNSKAP

MØLEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		27 500	0
Sum driftsinntekter		27 500	0
Annen driftskostnad		47 741	2 886
Sum driftskostnader		47 741	2 886
Driftsresultat		-20 241	-2 886
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		376	164
Annen rentekostnad		124 623	2 875
Resultat av finansposter		-124 247	-2 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 488	-5 598
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-31 787	-2 457
Årsresultat		-112 701	-3 141
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	1	112 701	3 141
Sum overføringer		-112 701	-3 141



BALANSE

MØLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	34 244	2 457
Sum immaterielle eiendeler		34 244	2 457
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 251 304	4 163 113
Sum varige driftsmidler		4 251 304	4 163 113
Sum anleggsmidler		4 285 548	4 165 570
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		13 409	0
Sum fordringer		13 409	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 851	0
Sum omløpsmidler		403 260	0
Sum eiendeler		4 688 807	4 165 570



BALANSE

MØLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Overkurs	1	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1, 7	-121 412	-8 711
Sum opptjent egenkapital		-121 412	-8 711
Sum egenkapital		1 378 588	1 491 289
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 280 178	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 280 178	2 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	39 240
Leverandørgjeld		-2 150	34 788
Annen kortsiktig gjeld		32 192	253
Sum kortsiktig gjeld		30 042	74 280
Sum gjeld		3 310 219	2 674 280
Sum egenkapital og gjeld		4 688 807	4 165 570

Helgroa, 14.02.2020
Styret i Mølen Eiendom AS

Dag Kristian Bjerke
styreleder/daglig leder