



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 396 929
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLBERGVEIEN 9/11
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning AS
Somaveien 2
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hjelm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 152	466 340
Sum inntekter		529 152	466 340
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	718 953	830 528
Sum kostnader		718 953	830 528
Driftsresultat		-189 801	-364 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 037	26 815
Sum finanskostnader		52 382	38 351
Netto finans		24 345	11 536
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 801	-364 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 801	-364 188
Årsresultat	2	-214 145	-375 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		168 556	157 367
Sum fordringer		168 556	157 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 319	821 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 319	821 258
Sum omløpsmidler		569 875	978 625
SUM EIENDELER		569 875	978 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-254 251	-40 105
Sum opptjent egenkapital		-254 251	-40 105
Sum egenkapital	3	-254 251	-40 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	741 640	775 007
Sum annen langsiktig gjeld		741 640	775 007
Sum langsiktig gjeld		741 640	775 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 290	237 661
Annen kortsiktig gjeld		1 196	6 063
Sum kortsiktig gjeld		82 486	243 723
Sum gjeld		824 125	1 018 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 875	978 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368210

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 396 929
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLBERGVEIEN 9/11
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hjelm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 984 396 929
SAMEIET FJELLBERGVEIEN 9/11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 152	466 340
Sum inntekter		529 152	466 340
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	718 953	830 528
Sum kostnader		718 953	830 528
Driftsresultat		-189 801	-364 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 037	26 815
Sum finanskostnader		52 382	38 351
Netto finans		24 345	11 536
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 801	-364 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 801	-364 188
Årsresultat	2	-214 145	-375 724



Organisasjonsnr: 984 396 929
SAMEIET FJELLBERGVEIEN 9/11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		168 556	157 367
Sum fordringer		168 556	157 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 319	821 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 319	821 258
Sum omløpsmidler		569 875	978 625
SUM EIENDELER		569 875	978 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-254 251	-40 105
Sum opptjent egenkapital		-254 251	-40 105
Sum egenkapital	3	-254 251	-40 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	741 640	775 007
Sum annen langsiktig gjeld		741 640	775 007
Sum langsiktig gjeld		741 640	775 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 290	237 661
Annen kortsiktig gjeld		1 196	6 063



Sum kortsiktig gjeld	82 486	243 723
Sum gjeld	824 125	1 018 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	569 875	978 625



Organisasjonsnr: 984 396 929
SAMEIET FJELLBERGVEIEN 9/11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		434 304	373 892	521 200
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		94 848	92 448	98 750
Sum inntekter		529 152	466 340	619 950
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		21 252	28 776	26 000
Tilleggstjenester forretningsfører		17 530	35 028	33 215
Drift og vedlikehold	1	503 868	595 919	711 900
TV og/eller internett		98 723	93 941	98 750
Forsikringer		58 644	55 327	67 300
Energi/strøm		7 739	11 519	10 000
Administrasjonskostnader		11 197	10 018	10 500
Sum kostnader		718 953	830 528	957 665
Driftsresultat		-189 801	-364 188	-337 715
Finansielle poster				
Renteinntekter		28 037	26 815	5 000
Rentekostnader		52 382	38 351	76 991
Netto finanskostnader		24 345	11 536	71 991
Resultat	2	-214 145	-375 724	-409 706

Årsregnskap



1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		168 556	157 367
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		401 319	821 258
Sum omløpsmidler		569 875	978 625
SUM EIENDELER		569 875	978 625

Balanse 2024



1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-254 251	-40 105
Sum egenkapital	3	-254 251	-40 105
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	4	741 640	775 007
Sum langsiktig gjeld		741 640	775 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 290	237 661
Påløpne renter		555	561
Annen kortsiktig gjeld		641	5 502
Sum kortsiktig gjeld		82 486	243 723
Sum gjeld		824 125	1 018 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 875	978 625

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Hilde Madsen
Styreleder

Monica Helgesen
Styremedlem

Vegard Hop
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	475 584	561 447
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 683	438
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 086	11 985
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	18 516	22 049
Sum	503 868	595 919

Økningen på konto 6600 skyldes i hovedsak material og arbeid utført av Lobekk Bygg AS.

Noter 1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11



Noter 1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-214 145	-375 724
Opptak av lån	0	800 000
Avdrag på lån	-33 367	-24 993
Endring arbeidskapital	-247 513	399 283
Omløpsmidler	569 875	978 625
Kortsiktig gjeld	82 486	243 723
Arbeidskapital	487 389	734 902

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	-254 251	-214 146	-40 105
Sum Egenkapital	-254 251	-214 146	-40 105

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Sameiet har tatt opp lån, og lånet er fordelt på samtlige seksjonseiere. Sameiet har fokus på bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift og årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11



Noter 1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA
Lånenummer:	16367004855
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.85 %
Beregnet innfridd:	28.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	800 000
Lånesaldo 01.01:	775 007
Avdrag i perioden:	33 367
Lånesaldo 31.12:	741 640
Saldo 5 år frem i tid:	536 146

Noter 1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjellbergveien 9/11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fjellbergveien 9/11

Styreleder	Hilde Madsen (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Monica Helgesen (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Vegard Hop (sign.)	12.02.2025