



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 994 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Djupedalsvegen
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Peter Ona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 500	529 048
Annen driftsinntekt		6 855	80 000
Leieinntekter		197 250	189 500
Sum inntekter		214 605	798 548
Kostnader			
Varekostnad		132 595	188 495
Lønnskostnad	1	91 299	10 030
Avskrivning	2	418 907	441 993
Annen driftskostnad		320 874	260 554
Sum kostnader		963 675	901 072
Driftsresultat		-749 070	-102 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			6 980
Sum finansinntekter			6 980
Annen rentekostnad		150 029	90 882
Sum finanskostnader		150 029	90 882
Netto finans		-150 029	-83 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-899 099	-186 426
Skattekostnad på resultat	3		-53 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-899 099	-133 375
Årsresultat	5	-899 099	-133 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-899 099	-133 375
Totalresultat		-899 099	-133 375
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført annen egenkapital	4	-899 099	-133 375
Sum overføringer og disponeringer		-899 099	-133 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 649 764	1 777 764
Maskiner og anlegg		1 193 000	1 169 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		552 000	690 000
Sum varige driftsmidler	2	3 394 765	3 636 765
Sum anleggsmidler		3 394 765	3 636 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	7 000
Andre kortsiktige fordringer		12 557	45 969
Sum fordringer		15 057	52 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 404	433 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 404	433 134
Sum omløpsmidler		169 461	486 102
SUM EIENDELER		3 564 226	4 122 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	130 000	100 000
Overkurs	4	4 893 000	
Sum innskutt egenkapital		5 023 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 007 171	-1 108 072
Sum opptjent egenkapital		-2 007 171	-1 108 072
Sum egenkapital	4	3 015 829	-1 008 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		341 771	5 255 882
Sum annen langsiktig gjeld	4	341 771	5 255 882
Sum langsiktig gjeld		341 771	5 255 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-10 390
Skattetrekk og andre trekk		41 957	
Annen kortsiktig gjeld		164 669	-114 553
Sum kortsiktig gjeld		206 626	-124 943
Sum gjeld		548 397	5 130 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 564 226	4 122 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354922

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 994 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Djupedalsvegen
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Peter Ona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 994 129
ONA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 500	529 048
Annen driftsinntekt		6 855	80 000
Leieinntekter		197 250	189 500
Sum inntekter		214 605	798 548
Kostnader			
Varekostnad		132 595	188 495
Lønnskostnad	1	91 299	10 030
Avskrivning	2	418 907	441 993
Annen driftskostnad		320 874	260 554
Sum kostnader		963 675	901 072
Driftsresultat		-749 070	-102 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			6 980
Sum finansinntekter			6 980
Annen rentekostnad		150 029	90 882
Sum finanskostnader		150 029	90 882
Netto finans		-150 029	-83 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-899 099	-186 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-899 099	-133 375
Årsresultat	5	-899 099	-133 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-899 099	-133 375
Totalresultat		-899 099	-133 375
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-899 099	-133 375
Sum overføringer og disponeringer		-899 099	-133 375



Organisasjonsnr: 985 994 129
ONA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 649 764	1 777 764
Maskiner og anlegg		1 193 000	1 169 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		552 000	690 000
Sum varige driftsmidler	2	3 394 765	3 636 765
Sum anleggsmidler		3 394 765	3 636 765

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 500	7 000
Andre kortsiktige fordringer		12 557	45 969
Sum fordringer		15 057	52 969

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 404	433 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 404	433 134
Sum omløpsmidler		169 461	486 102

SUM EIENDELER **3 564 226** **4 122 867**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	130 000	100 000
Overkurs	4	4 893 000	
Sum innskutt egenkapital		5 023 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 007 171	-1 108 072
Sum opptjent egenkapital		-2 007 171	-1 108 072
Sum egenkapital	4	3 015 829	-1 008 072



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	341 771	5 255 882
Sum annen langsiktig gjeld	341 771	5 255 882
Sum langsiktig gjeld	341 771	5 255 882
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-10 390
Skattetrekk og andre trekk	41 957	
Annen kortsiktig gjeld	164 669	-114 553
Sum kortsiktig gjeld	206 626	-124 943
Sum gjeld	548 397	5 130 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 564 226	4 122 867



Organisasjonsnr: 985 994 129
ONA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ONA EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ONA EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2022
Lønn	55 100	
Arbeidsgiveravgift	36 176	
Andre personalkostnader	23	10 030
Sum	91 299	10 030

Gjennomsnittlig antall årsverk har i løpet av året vært 0 stk.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordningen etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt/Bygning	Maskiner og Anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 649 764	3 976 441	5 626 205
Tilgang i året		304 907	304 907
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 649 764	4 281 348	5 931 112
Samlede av- og nedskrivninger		2 536 348	2 536 348
Bokført verdi pr. 31.12.	1 649 764	1 745 000	3 394 764
Årets ordinære avskrivninger		418 907	418 907
Prosentstøt for avskrivninger		20 - 24 %	



ONA EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3- Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt		
Skatteeffekt på konserbidrag		-53 051
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>-53 051</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Netto midlertidige forskjeller	-2 010 939	-1 428 233	
Utsatt skatt	<u>-442 407</u>	<u>-314 211</u>	<u>128 195</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
IB	130 000	-1 108 072	-978 072
Innskutt egenkapital tilbakeført			0
Annen innskutt egenkapital			0
Overkursfond		4 893 000	4 893 000
Årets resultat		-899 099	-899 099
Sum	130 000	2 885 829	3 015 829

Note 5 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjeier	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
GPO Holding AS	1 000	100	100,0 %

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.