



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 412 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 27 AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bøe Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 903 768	2 891 637
Sum inntekter		2 903 768	2 891 637
Kostnader			
Varekostnad			5 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 348	348 348
Annen driftskostnad	3	649 314	756 416
Sum kostnader		997 662	1 110 717
Driftsresultat		1 906 106	1 780 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	35 150	41 771
Annen renteinntekt		27 072	14 947
Sum finansinntekter		62 222	56 718
Annen finanskostnad		-213	3 808
Sum finanskostnader		-213	3 808
Netto finans		62 434	52 911
Resultat før skattekostnad		1 968 540	1 833 832
Skattekostnad på resultat	5	433 078	403 444
Årsresultat		1 535 462	1 430 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 535 462	1 430 388
Totalresultat		1 535 462	1 430 388
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 6	1 204 765	1 062 645
Avsatt til annen egenkapital	6	330 697	367 743
Sum overføringer og disponeringer		1 535 462	1 430 388



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	30 940 053	31 288 401
Sum varige driftsmidler		30 940 053	31 288 401
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 072 119	699 335
Sum finansielle anleggsmidler		2 072 119	699 335
Sum anleggsmidler		33 012 173	31 987 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-29 595
Andre kortsiktige fordringer		136 973	32 026
Sum fordringer		136 973	2 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	696 926	1 228 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 926	1 228 328
Sum omløpsmidler		833 899	1 230 759
SUM EIENDELER		33 846 072	33 218 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	6	1 040 263	1 040 263
Sum innskutt egenkapital		1 140 263	1 140 263
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	28 729 801	28 399 103
Sum opptjent egenkapital		28 729 801	28 399 103
Sum egenkapital		29 870 064	29 539 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 273 831	2 180 558
Sum avsetninger for forpliktelser		2 273 831	2 180 558
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 273 831	2 180 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 862	186 697
Skyldig offentlige avgifter		24 745	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 544 570	1 362 366
Annen kortsiktig gjeld			-50 491
Sum kortsiktig gjeld		1 702 177	1 498 572
Sum gjeld		3 976 008	3 679 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 846 072	33 218 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361475

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 412 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 27 AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bøe Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 412 559
BEDRIFTSVEGEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 903 768	2 891 637
Sum inntekter		2 903 768	2 891 637
Kostnader			
Varekostnad			5 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 348	348 348
Annen driftskostnad	3	649 314	756 416
Sum kostnader		997 662	1 110 717
Driftsresultat		1 906 106	1 780 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	35 150	41 771
Annen renteinntekt		27 072	14 947
Sum finansinntekter		62 222	56 718
Annen finanskostnad		-213	3 808
Sum finanskostnader		-213	3 808
Netto finans		62 434	52 911
Resultat før skattekostnad		1 968 540	1 833 832
Skattekostnad på resultat	5	433 078	403 444
Årsresultat		1 535 462	1 430 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 535 462	1 430 388
Totalresultat		1 535 462	1 430 388
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 6	1 204 765	1 062 645
Avsatt til annen egenkapital	6	330 697	367 743
Sum overføringer og disponeringer		1 535 462	1 430 388



Sum opptjent egenkapital		28 729 801	28 399 103
Sum egenkapital		29 870 064	29 539 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 273 831	2 180 558
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 273 831	2 180 558
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 273 831	2 180 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 862	186 697
Skyldig offentlige avgifter		24 745	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 544 570	1 362 366
Annen kortsiktig gjeld			-50 491
Sum kortsiktig gjeld		1 702 177	1 498 572
Sum gjeld		3 976 008	3 679 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 846 072	33 218 496



Organisasjonsnr: 934 412 559
BEDRIFTSVEGEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bedriftsvegen 27 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsvegen 27 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bedriftsvegen 27 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. mars 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-03-06

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ÅRSREGNSKAP

2024

For Bedriftsvegen 27 AS

Org. nr.: 934 412 559

Utarbeidet av

ABG

BUSINESS MANAGEMENT





Resultatregnskap

Bedriftsvegen 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 903 768	2 891 637
Sum driftsinntekter		2 903 768	2 891 637
Varekostnad		0	5 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 348	348 348
Annen driftskostnad	3	649 314	756 416
Sum driftskostnader		997 662	1 110 717
Driftsresultat		1 906 106	1 780 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	35 150	41 771
Annen renteinntekt		27 072	14 947
Annen finanskostnad		(213)	3 808
Resultat av finansposter		62 434	52 911
Resultat før skattekostnad		1 968 540	1 833 832
Skattekostnad på resultat	5	433 078	403 444
Resultat		1 535 462	1 430 388
Årsresultat		1 535 462	1 430 388
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4, 6	1 204 765	1 062 645
Avsatt til annen egenkapital	6	330 697	367 743
Sum overføringer		1 535 462	1 430 388

Bedriftsvegen 27 AS

Side 2





Balanse

Bedriftsvegen 27 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	30 940 053	31 288 401
Sum varige driftsmidler		30 940 053	31 288 401
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 072 119	699 335
Sum finansielle anleggsmidler		2 072 119	699 335
Sum anleggsmidler		33 012 173	31 987 737
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	(29 595)
Andre kortsiktige fordringer		136 973	32 026
Sum fordringer		136 973	2 431
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	696 926	1 228 328
Sum omløpsmidler		833 899	1 230 759
Sum eiendeler		33 846 072	33 218 496

Bedriftsvegen 27 AS

Side 3





Balanse

Bedriftsvegen 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 040 263	1 040 263
Sum innskutt egenkapital		1 140 263	1 140 263
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	28 729 801	28 399 103
Sum opptjent egenkapital		28 729 801	28 399 103
Sum egenkapital		29 870 064	29 539 366
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 273 831	2 180 558
Sum avsetning for forpliktelser		2 273 831	2 180 558
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 862	186 697
Skyldig offentlige avgifter		24 745	0
Konserngjeld	4	1 544 570	1 362 366
Annen kortsiktig gjeld		0	(50 491)
Sum kortsiktig gjeld		1 702 177	1 498 572
Sum gjeld		3 976 008	3 679 130
Sum egenkapital og gjeld		33 846 072	33 218 496

Bedriftsvegen 27 AS

Side 4





Balanse

Bedriftsvegen 27 AS

Oslo, 26.02.2025

Styret i Bedriftsvegen 27 AS

Eivind Bøe Johannessen

styreleder

Lars Erik Hoel

styremedlem

Fredrik Leonthin

styremedlem

Johannes Thorsnes

styremedlem

Asbjørn Rudolf Hansen

styremedlem





Noter til regnskapet 2024

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er en del av et konsern, med Grenland Eiendom AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Ruseløkkveien 26, 0251 i Oslo.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 30.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Noter til regnskapet 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger, annen fast eiendom og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	68 179 951	68 179 951
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	68 179 951	68 179 951
Akk. av- og nedskrivninger 01.01	36 891 551	36 891 551
Ordinære avskrivninger	348 348	348 348
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	37 239 899	37 239 899
Bokført verdi 31.12.2024	30 940 052	30 940 052

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 10-100 år. Maskiner og utstyr avskrives over 5 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2024.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernfordring	2 072 119	699 335
Sum	2 072 119	699 335
Gjeld	2024	2023
Konsernbidrag	1 544 570	1 362 366
Sum	1 544 570	1 362 366

Det er for regnskapsåret 2024 beregnet renter på mellomværende med gjennomsnittlig NIBOR 3M + 2,4%.





Noter til regnskapet 2024

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	339 805	299 721
Endring i utsatt skattefordel	93 273	103 723
Sum skattekostnad	433 078	403 444

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	1 968 540	1 833 832
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	(423 970)	(471 466)
Avgitt konsernbidrag	(1 544 570)	(1 362 366)
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	339 805	299 721
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	(339 805)	(299 721)
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 335 596	9 911 626	(423 970)
Sum	10 335 596	9 911 626	(423 970)

Grunnlag for utsatt skatt	10 335 596	9 911 626	(423 970)
----------------------------------	-------------------	------------------	------------------

Utsatt skatt (22 %)	2 273 831	2 180 558	(93 274)
----------------------------	------------------	------------------	-----------------

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	100 000	1 040 263	28 399 103	29 539 366
Årets resultat			1 535 462	1 535 462
Avgitt konsernbidrag			(1 204 765)	(1 204 765)
Egenkapital per 31.12.2024	100 000	1 040 263	28 729 801	29 870 064

Note 7 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant i Grenland Eiendom AS utgjør NOK 158 725 000 pr 31.12.2024.

Bokført verdi av varige driftsmidler i selskapet utgjør NOK 30 940 053 er stilt som pant for lånet i Grenland Eiendom AS. I tillegg er aksjene i selskapet stilt som pant for lånet. Balanseført verdi av aksjene er pr 31.12.2024 NOK 34 843 245.





Noter til regnskapet 2024

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557540219344

Dokument

Utkast Årsregnskap 2024 - Bedriftsvegen 27 AS
(signeringsversjon)
Hoveddokument
9 sider
Initiert på 2025-02-26 16:19:51 CET (+0100) av Vika
Business Mangement AS (VBMA)
Ferdigstilt den 2025-03-03 08:22:08 CET (+0100)

Initiativtaker

Vika Business Mangement AS (VBMA)
ABG Business Management
orjan.kjos@abgbm.com
+4747755225

Underskriverne

Eivind Bøe Johannessen (EBJ)
ebj@wahl.no



Navnet norsk BankID oppga var "Eivind Bøe
Johannessen"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2023-08-29 23:56:39 CEST (+0200)
Signert 2025-02-26 21:26:14 CET (+0100)

Fredrik Leonthin (FL)
fredrik.leonthin@bes.no



Navnet norsk BankID oppga var "Fredrik Leonthin"
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"
2024-09-11 17:57:03 CEST (+0200)
Signert 2025-02-27 09:48:55 CET (+0100)

Asbjørn Rudolf Hansen (ARH)
asbjorn.hansen@marienlyst.no



Navnet norsk BankID oppga var "Asbjørn Rudolf
Hansen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2025-02-14 10:06:34 CET (+0100)
Signert 2025-03-03 08:22:08 CET (+0100)

Lars Erik Hoel (LEH)
hoel@eiendomsinvestor.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Erik Hoel"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-05-02 07:57:24 CEST (+0200)
Signert 2025-02-26 18:28:45 CET (+0100)

Johannes Thorsnes (JT)
johannes@urbaniaeiendom.no



Navnet norsk BankID oppga var "Johannes Thorsnes"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-11-28 09:19:31 CET (+0100)
Signert 2025-02-27 08:48:22 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557540219344

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

