



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 201 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ULLERN TERRASSE 3 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 126
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Ottar Wendelborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 300	244 300
Annen driftskostnad	2	40 561	24 075
Sum kostnader		284 861	268 375
Driftsresultat		-284 861	-268 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen finanskostnad			289
Sum finanskostnader			289
Netto finans			-287
Resultat før skattekostnad	3	-284 861	-268 662
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-284 861	-268 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-284 861	-268 662
Totalresultat		-284 861	-268 662
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-284 861	-268 662



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-284 861	-268 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 598 200	3 842 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 598 200	3 842 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 433 183	5 105 601
Obligasjoner		3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 433 183	8 105 601
Sum anleggsmidler		12 031 383	11 948 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		196 763
Sum fordringer			196 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 313	134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 313	134
Sum omløpsmidler		4 313	196 897
SUM EIENDELER		12 035 696	12 144 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	107 122	107 122
Annen innskutt egenkapital	4	619 379	619 379
Sum innskutt egenkapital		1 126 501	1 126 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	967 457	682 596
Sum opptjent egenkapital		-967 457	-682 596
Sum egenkapital		159 044	443 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	10 832 382	11 656 322
Sum annen langsiktig gjeld		10 832 382	11 656 322
Sum langsiktig gjeld		10 832 382	11 656 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 674
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	407 874	
Annen kortsiktig gjeld	5	636 397	25 097
Sum kortsiktig gjeld		1 044 271	44 771
Sum gjeld		11 876 653	11 701 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 035 696	12 144 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307536

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 201 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ULLELN TERRASSE 3 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 126
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Ottar Wendelborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 201 855
ØVRE ULLELN TERRASSE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 300	244 300
Annen driftskostnad	2	40 561	24 075
Sum kostnader		284 861	268 375
Driftsresultat		-284 861	-268 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen finanskostnad			289
Sum finanskostnader			289
Netto finans			-287
Resultat før skattekostnad	3	-284 861	-268 662
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-284 861	-268 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-284 861	-268 662
Totalresultat		-284 861	-268 662
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-284 861	-268 662
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-284 861	-268 662





Organisasjonsnr: 988 201 855
ØVRE ULLERN TERRASSE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 598 200	3 842 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 598 200	3 842 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	5 433 183	5 105 601
Obligasjoner		3 000 000	3 000 000
Sum finansielle		8 433 183	8 105 601
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 031 383	11 948 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	5		196 763
Sum fordringer			196 763
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 313	134
Sum bankinnskudd,		4 313	134
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		4 313	196 897
SUM EIENDELER		12 035 696	12 144 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	107 122	107 122
Annen innskutt egenkapital	4	619 379	619 379
Sum innskutt egenkapital		1 126 501	1 126 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	967 457	682 596
Sum opptjent egenkapital		-967 457	-682 596
Sum egenkapital		159 044	443 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	10 832 382	11 656 322
Sum annen langsiktig gjeld		10 832 382	11 656 322
Sum langsiktig gjeld		10 832 382	11 656 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 674
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	407 874	
Annen kortsiktig gjeld	5	636 397	25 097
Sum kortsiktig gjeld		1 044 271	44 771
Sum gjeld		11 876 653	11 701 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 035 696	12 144 998



Organisasjonsnr: 988 201 855
ØVRE ULLEARN TERRASSE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 201 855



Resultatregnskap

Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 300	244 300
Annen driftskostnad	2	40 561	24 075
Sum driftskostnader		284 861	268 375
Driftsresultat		-284 861	-268 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2
Annen finanskostnad		0	289
Resultat av finansposter		0	-287
Resultat før skattekostnad	3	-284 861	-268 662
Årsresultat		-284 861	-268 662
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	284 861	268 662
Sum overføringer		-284 861	-268 662

Øvre Ullern Terrasse 3 AS org.nr.: 988 201 855



Balanse pr. 31. desember

Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 598 200	3 842 500
Sum varige driftsmidler		3 598 200	3 842 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 433 183	5 105 601
Obligasjoner		3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 433 183	8 105 601
Sum anleggsmidler		12 031 383	11 948 101
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	196 763
Sum fordringer		0	196 763
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 313	134
Sum omløpsmidler		4 313	196 897
Sum eiendeler		12 035 696	12 144 998

Øvre Ullern Terrasse 3 AS org.nr.: 988 201 855



Balanse pr. 31. desember

Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Overkurs	4	107 122	107 122
Annen innskutt egenkapital	4	619 379	619 379
Sum innskutt egenkapital		1 126 501	1 126 501
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-967 457	-682 596
Sum opptjent egenkapital		-967 457	-682 596
Sum egenkapital		159 044	443 905
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 832 382	11 656 322
Sum annen langsiktig gjeld		10 832 382	11 656 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	19 674
Konserngjeld	5	407 874	0
Annen kortsiktig gjeld	5	636 397	25 097
Sum kortsiktig gjeld		1 044 271	44 771
Sum gjeld		11 876 653	11 701 093
Sum egenkapital og gjeld		12 035 696	12 144 998

Styret i Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Bård Ottar Wendelborg

styreleder/daglig leder

Øvre Ullern Terrasse 3 AS org.nr.: 988 201 855



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 433 197	5 433 197
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 433 197	5 433 197
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 834 997	1 834 997
= Bokført verdi 31.12.24	3 598 200	3 598 200
Årets ordinære avskrivninger	244 300	244 300
Økonomisk levetid	8-22 år	



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-284 861	-268 662
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 187	71 899
Mottatt konsernbidrag	0	196 763
Skattepliktig inntekt	-203 674	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-43 288
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	43 288
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-228 435	-147 248	81 187
Sum	-228 435	-147 248	81 187
Akkumulert fremførbart underskudd	-203 674	0	203 674
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	432 109	147 248	-284 861
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	400 000	107 122	619 379	-682 596	443 905
Pr. 01.01.2024	400 000	107 122	619 379	-682 596	443 905
Årets underskudd				-284 861	-284 861
Pr. 31.12.2024	400 000	107 122	619 379	-967 457	159 044



I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 433 183	5 105 601
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	196 763
Sum	5 433 183	5 302 364
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 832 382	11 214 504
Annen kortsiktig gjeld konsern	407 874	441 818
Sum	11 240 256	11 656 322

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Ullern Terrasse 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	1,0	400 000
Sum	400 000		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KATH AS	400 000	100,0	100,0

Styreleder og daglig leder Bård Ottar Wendelborg eier 100% av aksjene i Kath AS.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -284 861 etter skatt, mot kr. -268 662 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Øvre Ullern Terrasse 3 ASs produksjon av XXXXt vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2024 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2025 er NOK 0 lavere enn for 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.