



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 159 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTJØNNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jamtveien 34
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Grådal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 593	7 013
Sum kostnader		6 593	7 013
Driftsresultat		-6 593	-7 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	15
Sum finansinntekter		6	15
Netto finans		6	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 587	-6 998
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 449	-1 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 138	-5 459
Årsresultat		-5 138	-5 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 138	-5 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-5 138	-5 459
Sum overføringer og disponeringer		-5 138	-5 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 087	7 638
Sum immaterielle eiendeler		9 087	7 638
Sum anleggsmidler		9 087	7 638
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		29 437	29 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 437	29 731
Sum omløpsmidler		29 437	29 731
SUM EIENDELER		38 524	37 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 882	-9 882
Sum innskutt egenkapital		20 118	20 118
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	22 339	17 201
Sum opptjent egenkapital		-22 339	-17 201
Sum egenkapital		-2 221	2 917
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	40 745	34 452
Sum kortsiktig gjeld		40 745	34 452
Sum gjeld		40 745	34 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 524	37 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 113502

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 159 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTJØNNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 14B
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Grådal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 159 508
GJETTJØNNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 593	7 013
Sum kostnader		6 593	7 013
Driftsresultat		-6 593	-7 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	15
Sum finansinntekter		6	15
Netto finans		6	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 587	-6 998
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 449	-1 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 138	-5 459
Årsresultat		-5 138	-5 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 138	-5 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-5 138	-5 459
Sum overføringer og disponeringer		-5 138	-5 459



Organisasjonsnr: 920 159 508
GJETTJØNNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 087	7 638
Sum immaterielle eiendeler		9 087	7 638
Sum anleggsmidler		9 087	7 638
Omløpemedler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		29 437	29 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 437	29 731
Sum omløpemedler		29 437	29 731
SUM EIENDELER		38 524	37 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 882	-9 882
Sum innskutt egenkapital		20 118	20 118
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	22 339	17 201
Sum opptjent egenkapital		-22 339	-17 201
Sum egenkapital		-2 221	2 917
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	40 745	34 452
Sum kortsiktig gjeld		40 745	34 452
Sum gjeld		40 745	34 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 524	37 369



Organisasjonnr: 920 159 508
GJETTJØNNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinar Grådal	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Martin Grådal	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Pakketuset Ute Depot aS	100.00%	100.00%	4181743.00	-104131.00



Gjettjønnen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		6 593	7 013
Sum driftskostnader		6 593	7 013
DRIFTSRESULTAT		(6 593)	(7 013)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		6	15
Sum finansinntekter		6	15
NETTO FINANSPOSTER		6	15
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 587)	(6 998)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 449)	(1 539)
ÅRSRESULTAT		(5 138)	(5 459)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(5 138)	(5 459)
Sum overføringer og disponeringer		(5 138)	(5 459)



Gjettjønna Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 087	7 638
Sum immaterielle eiendeler		9 087	7 638
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
SUM ANLEGGSMIDLER		9 087	7 638
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		29 437	29 731
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		29 437	29 731
SUM OMLØPSMIDLER		29 437	29 731
SUM EIENDELER		38 524	37 369
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(9 882)	(9 882)
Sum innskutt egenkapital		20 118	20 118
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(22 339)	(17 201)
Sum opptjent egenkapital		(22 339)	(17 201)
SUM EGENKAPITAL		(2 221)	2 917
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	40 745	34 452
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 745	34 452
SUM GJELD		40 745	34 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 524	37 369

Røros, 3. februar 2021

Årsregnskap for Gjettjønna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920159508



Gjettjønnen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Martin Grådal
Styrets leder

Steinar Grådal
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Gjettjønnna Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920 159 508



Gjettjøna Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		6 593	7 013
Sum driftskostnader		6 593	7 013
DRIFTSRESULTAT		(6 593)	(7 013)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		6	15
Sum finansinntekter		6	15
NETTO FINANSPOSTER		6	15
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 587)	(6 998)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 449)	(1 539)
ARSRESULTAT		(5 138)	(5 459)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(5 138)	(5 459)
Sum overføringer og disponeringer		(5 138)	(5 459)



Gjettjønn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 087	7 638
Sum immaterielle eiendeler		9 087	7 638
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
SUM ANLEGGSMIDLER		9 087	7 638
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		29 437	29 731
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		29 437	29 731
SUM OMLØPSMIDLER		29 437	29 731
SUM EIENDELER		38 524	37 369

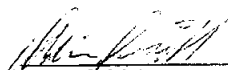


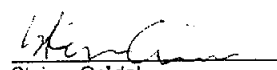
Gjettjøna Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(9 882)	(9 882)
Sum innskutt egenkapital		20 118	20 118
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(22 339)	(17 201)
Sum opptjent egenkapital		(22 339)	(17 201)
SUM EGENKAPITAL		(2 221)	2 917
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	40 745	34 452
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 745	34 452
SUM GJELD		40 745	34 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 524	37 369

Røros, 3. februar 2021


Martin Grådal
Styrets leder


Steinar Grådal
Styremedlem



Gjettjønn Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen aktive ansatte. Selskapet er i varetatt av styrets leder. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-6 587
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-6 587

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 449
= Ordinær skattekostnad	-1 449
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Gjettjønna Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	41 308	34 721
= Grunnlag utsatt skatt	-41 308	-34 721
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	41 308	34 721
= Grunnlag utsatt skattefordel	41 308	34 721
Utsatt skattefordel	9 087	7 639
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	9 087	7 638

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	30 000	- 9 882	- 17 201	2 917
Årets resultat	0	0	- 5 138	- 5 138
Pr 31.12.	30 000	- 9 882	- 22 339	- 2 221

Selskapet har 30 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Selskapets aksjekapital er tapt. Gevinst med salg av aksjer pr. 1.1.2021 gjenopprettet aksjekapitalen, slik at både egenkapital og likviditet i selskapet er tilfredsstillende i henhold til aksjelovens krav.

Selskapets aksjer eies slik: Martin Grådal, styrets leder, 15 aksjer og Steinar Grådal, styremedlem, 15 aksjer, totalt 30 aksjer.

Note 4 - Gjeld til eier

Martin Grådal har pr. 31.12.20 gitt et kortsiktig lån til aksjeselskapet på kr 40.745. Det er ikke beregnet renter i 2020.

Note 5 - Investering i datterselskap

Selskapet eier alle aksjene (100 stk.) i Pakkhuset Ute Depot AS (tidligere foretaksnavn Røros Apartments AS). Aksjene ble overført vederlagsfritt i 2019 slik at aksjene ikke har noen kostpris. Bokført verdi er dermed 0.

Datterselskapet fikk et underskudd på kr 104.131 i 2020. Egenkapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 er på kr 4.181.743. Ligningsverdi er på kr 5.606.857.

Pr. 1. januar 2021 er alle aksjene i datterselskapet solgt med gevinst.



**Årsregnskap 2020
for
Gjettjønnna Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920159508