



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 039 422
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅDHUSKVARTALET ATRIUM SAMEIET
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 724 419	1 159 892
Sum inntekter		1 724 419	1 159 892
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 089	33 089
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 096 598	1 218 467
Sum kostnader		1 129 686	1 251 556
Driftsresultat		594 734	-91 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 370	5 145
Sum finansinntekter		12 370	5 145
Netto finans		12 370	5 145
Ordinært resultat før skattekostnad		607 102	-86 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 102	-86 519
Årsresultat		607 103	-86 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		607 103	-86 519
Sum overføringer og disponeringer		607 103	-86 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	191 655	0
Sum varige driftsmidler		191 655	0
Sum anleggsmidler		381 818	185 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		240 977	201 758
Sum fordringer		240 977	201 758
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	190 162	185 140
Sum investeringer		190 162	185 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		626 502	232 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 502	232 816
Sum omløpsmidler		867 479	434 574
SUM EIENDELER		1 249 297	619 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	8	953 459	346 356
Sum opptjent egenkapital		953 459	346 356
Sum egenkapital	8	953 459	346 356
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		295 838	273 358
Sum kortsiktig gjeld		295 838	273 358
Sum gjeld		295 838	273 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 249 297	619 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607391

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 039 422
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅDHUSKVARTALET ATRIUM SAMEIET
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 893 039 422
RÅDHUSKVARTALET ATRIUM SAMEIET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 724 419	1 159 892
Sum inntekter		1 724 419	1 159 892
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 089	33 089
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	1 096 598	1 218 467
Sum kostnader		1 129 686	1 251 556
Driftsresultat		594 734	-91 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 370	5 145
Sum finansinntekter		12 370	5 145
Netto finans		12 370	5 145
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 102	-86 519
Årsresultat		607 103	-86 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		607 103	-86 519
Sum overføringer og disponeringer		607 103	-86 519



Organisasjonsnr: 893 039 422
RÅDHUSKVARTALET ATRIUM SAMEIET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	191 655	0
Sum varige driftsmidler		191 655	0

Sum anleggsmidler		381 818	185 140
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		240 977	201 758
Sum fordringer		240 977	201 758

Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	190 162	185 140
Sum investeringer		190 162	185 140

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		626 502	232 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 502	232 816

Sum omløpsmidler		867 479	434 574
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 249 297	619 714
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	953 459	346 356
Sum opptjent egenkapital		953 459	346 356

Sum egenkapital	8	953 459	346 356
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	295 838	273 358
Sum kortsiktig gjeld	295 838	273 358
Sum gjeld	295 838	273 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 249 297	619 714



Organisasjonsnr: 893 039 422
RÅDHUSKVARTALET ATRIUM SAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Rådhuskvartalet Atrium Sameiet pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	161 216	250 792
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	607 103	-86 519
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	13 690	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-205 345	0
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-5 023	-3 057
C: Årets endring disponible midler	410 425	-89 576
D: Disponible midler 31.12.	571 642	161 216
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	571 616	161 204



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Rådhuskvartalet Atrium Sameiet orgnr: 893 039 422

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		1 721 232	1 158 792	1 721 200	1 500 000
Andre inntekter		2 087	0	0	6 000
Salgsinntekter		1 100	1 100	0	0
Sum inntekter		1 724 419	1 159 892	1 721 200	1 506 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 675	8 330	10 400	10 200
Styreonorar	2	29 000	29 000	29 000	29 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		4 089	4 089	4 100	4 100
Forretningsførerhonorar		79 812	76 404	79 200	83 900
Vedlikehold	3	146 549	303 722	400 500	331 700
Serviceavtaler		62 268	53 941	0	0
Forsikring		201 571	167 976	181 500	240 700
Energi, strøm		93 876	106 886	110 500	105 500
Brensel, fjernvarme		469 136	492 034	473 000	460 000
Renhold, fellesareal		10 050	0	0	21 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		4 635	4 425	0	4 900
Styremøter; lokaler, mat mm.		600	200	0	0
Andre driftskostnader	4	4 736	4 549	43 500	37 900
Avskrivninger	5	13 690	0	0	0
Sum driftskostnader		1 129 686	1 251 556	1 331 700	1 328 900
Driftsresultat		594 734	-91 664	389 500	177 100
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		12 370	5 145	3 600	11 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		12 370	5 145	3 600	11 400
Arsresultat		607 103	-86 519	393 100	0
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		607 103	-86 519	393 100	0
Sum overføringer		607 103	-86 519	393 100	0

Rådhuskvartalet Atrium Sameiet



Balanse pr 31.12.24 for Rådhuskvarartalet Atrium Sameiet orgnr: 893 039 422

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	191 655	0
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	190 162	185 140
Sum anleggsmidler		381 818	185 140
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25	12
Andre fordringer		280	175
Periodisert kostnad		240 672	201 571
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		626 502	232 816
Sum omløpsmidler		867 479	434 574
SUM EIENDELER		1 249 297	619 714

Rådhuskvarartalet Atrium Sameiet



Balanse pr 31.12.24 for Rådhuskvartalet Atrium Sameiet orgnr: 893 039 422

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	8		
Opptjent egenkapital	8	953 459	346 356
Sum opptjent egenkapital	8	953 459	346 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		683	784
Leverandørgjeld		295 155	272 574
Sum kortsiktig gjeld		295 838	273 358
Sum gjeld		295 838	273 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 249 297	619 714

Porsgrunn 31.12.2024
Rådhuskvartalet Atrium Sameiet

Sted: _____, dato: _____

Kyrre Brække
Leder

Inger Nielsen
Styremedlem

Anette Birkelid Lekman
Styremedlem

Kristin Baun
Styremedlem

Tor Fredriksen
Styremedlem

Rådhuskvartalet Atrium Sameiet



Noter for Rådhuskvartalet Atrium Sameiet orgnr: 893 039 422

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	9 675	8 330
Sum	9 675	8 330

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	29 000	29 000
Sum	29 000	29 000

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	146 549	195 035
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	10 488
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	0	98 200
Sum	146 549	303 722



Noter for Rådhuskvartalet Atrium Sameiet orgnr: 893 039 422

Note 4 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	2 464	2 360
7770 Bank og kortgebyrer	2 272	2 189
Sum	4 736	4 549

Note 5 - Avskrivning

Andre driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Andre driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	13 690	0
Sum	13 690	0

Note 6 - Andre driftsmidler

	Infrastruktur Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	205 345
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	205 345
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 690
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	191 655
Årets avskrivninger :	13 690
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	5

Andre driftsmidler aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 7 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	190 162	185 140
Sum	190 162	185 140

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2070 Akkumulert resultat	953 459	346 356
Sum	953 459	346 356



Resultat og balanse med noter for Rådhuskvartalet Atrium Sameiet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rådhuskvartalet Atrium Sameiet

Styreleder	Kyrre Brekke (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Inger Nielsen (sign.)	27.04.2025
Styremedlem	Anette Birkelid Lekman (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Tor Fredriksen (sign.)	27.04.2025
Varamedlem	Tore Amund Fredriksen (sign.)	29.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Rådhuskvartalet Atrium Sameiet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådhuskvartalet Atrium Sameiet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 2. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 5652X-AK6V-A2YNH-ANYW4-J4EPO-NP8K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-02 12:25:25 UTC



Penneo DokumentInokkeId:5652X-AK6V-A2YNH-ANYW4-J4EPO-NIBRK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.