



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 011 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 20 A AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 379	33 268
Annen driftsinntekt		896 528	853 024
Sum inntekter		918 907	886 292
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		225 133	225 133
Annen driftskostnad	1	127 984	129 193
Sum kostnader		353 117	354 326
Driftsresultat		565 790	531 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 834	5 963
Annen finansinntekt		3 158	3 272
Sum finansinntekter		30 992	9 235
Annen rentekostnad		25	1 318
Sum finanskostnader		25	1 318
Netto finans		30 967	7 917
Ordinært resultat før skattekostnad		596 757	539 883
Skattekostnad på ordinært resultat		131 292	118 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 465	421 108
Årsresultat		465 465	421 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		465 465	421 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		465 465	421 108
Sum overføringer og disponeringer		465 465	421 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		217 845	203 134
Sum immaterielle eiendeler		217 845	203 134
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 741 680	2 966 813
Sum varige driftsmidler		2 741 680	2 966 813
Sum anleggsmidler		2 959 525	3 169 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 164	
Andre kortsiktige fordringer		37 235	26 208
Sum fordringer		43 399	26 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 340 301	670 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340 301	670 257
Sum omløpsmidler		1 383 700	696 464
SUM EIENDELER		4 343 225	3 866 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 204 000	1 204 000
Overkurs	3	2 019 648	2 019 648
Sum innskutt egenkapital		3 223 648	3 223 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		886 573	421 108
Sum opptjent egenkapital		886 573	421 108
Sum egenkapital		4 110 221	3 644 756
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		532	520
Betalbar skatt		146 003	130 778
Skyldig offentlige avgifter			3 888
Kortsiktig konserngjeld		86 469	86 469
Sum kortsiktig gjeld		233 004	221 655
Sum gjeld		233 004	221 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 343 225	3 866 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309165

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 011 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 20 A AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 011 918
HAVNEGATA 20 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 379	33 268
Annen driftsinntekt		896 528	853 024
Sum inntekter		918 907	886 292
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		225 133	225 133
Annen driftskostnad	1	127 984	129 193
Sum kostnader		353 117	354 326
Driftsresultat		565 790	531 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 834	5 963
Annen finansinntekt		3 158	3 272
Sum finansinntekter		30 992	9 235
Annen rentekostnad		25	1 318
Sum finanskostnader		25	1 318
Netto finans		30 967	7 917
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		596 757	539 883
Skattekostnad på ordinært resultat		131 292	118 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 465	421 108
Årsresultat		465 465	421 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		465 465	421 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		465 465	421 108
Sum overføringer og disponeringer		465 465	421 108



Organisasjonsnr: 920 011 918
HAVNEGATA 20 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 217 845 203 134
Sum immaterielle eiendeler 217 845 203 134

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 741 680 2 966 813
Sum varige driftsmidler 2 741 680 2 966 813

Sum anleggsmidler 2 959 525 3 169 947

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 164
Andre kortsiktige
fordringer 37 235 26 208
Sum fordringer 43 399 26 208

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 340 301 670 257
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 340 301 670 257

Sum omløpsmidler 1 383 700 696 464

SUM EIENDELER 4 343 225 3 866 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 204 000 1 204 000
Overkurs 2 019 648 2 019 648
Sum innskutt egenkapital 3 223 648 3 223 648

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 886 573 421 108
Sum opptjent egenkapital 886 573 421 108

Sum egenkapital 4 110 221 3 644 756



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	532	520
Betalbar skatt	146 003	130 778
Skyldig offentlige avgifter		3 888
Kortsiktig konserngjeld	86 469	86 469
Sum kortsiktig gjeld	233 004	221 655
Sum gjeld	233 004	221 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 343 225	3 866 411



Organisasjonsnr: 920 011 918
HAVNEGATA 20 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Havnegata 20 A AS

HrH Revisjon AS

Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Havnegata 20 A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 465 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

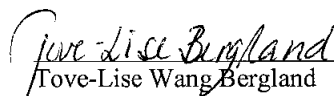


HrH Revisjon

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 17. februar 2023
HrH Revisjon AS


Tove-Lise Wang Bergland
statsautorisert revisor



Havnegata 20 A AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2222	31.12.2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 379	33 268
Annen driftsinntekt		896 528	853 024
Sum driftsinntekter		918 907	886 292
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		225 133	225 133
Annen driftskostnad	1	127 984	129 193
Sum driftskostnader		353 117	354 326
DRIFTSRESULTAT		565 790	531 966
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 834	5 963
Annen finansinntekt		3 158	3 272
Sum finansinntekter		30 992	9 235
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25	1 318
Sum finanskostnader		25	1 318
NETTO FINANSPOSTER		30 967	7 917
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		596 757	539 883
Skattekostnad på ordinært resultat		131 292	118 775
ORDINÆRT RESULTAT		465 465	421 108
ÅRSRESULTAT		465 465	421 108
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		465 465	421 108
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		465 465	421 108

Årsregnskap for Havnegata 20 A AS

Organisasjonsnr. 920011918



Havnegata 20 A AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		217 845	203 134
Sum immaterielle eiendeler		217 845	203 134
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 741 680	2 966 813
Sum varige driftsmidler		2 741 680	2 966 813
SUM ANLEGGSMIDLER		2 959 525	3 169 947
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 164	0
Andre kortsiktige fordringer		37 235	26 208
Sum fordringer		43 399	26 208
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 340 301	670 257
SUM OMLØPSMIDLER		1 383 700	696 464
SUM EIENDELER		4 343 225	3 866 411

Årsregnskap for Havnegata 20 A AS

Organisasjonsnr. 920011918



Havnegata 20 A AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 204 000	1 204 000
Overkurs	3	2 019 648	2 019 648
Sum innskutt egenkapital		3 223 648	3 223 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		886 573	421 108
Sum opptjent egenkapital		886 573	421 108
SUM EGENKAPITAL		4 110 221	3 644 756
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		532	520
Betalbar skatt		146 003	130 778
Skyldig offentlige avgifter		0	3 888
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		86 469	86 469
SUM KORTSIKTIG GJELD		233 004	221 655
SUM GJELD		233 004	221 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 343 225	3 866 411

Harstad,
for Havnegata 20a AS

Per Inge Strand
styreleder

Atle Harald Hansen
daglig leder/styremedlem

Kjetil Strand
styremedlem

Årsregnskap for Havnegata 20 A AS

Organisasjonsnr. 920011918



Havnegata 20 A AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Havnegata 20 A AS

Organisasjonsnr. 920011918



Havnegata 20 A AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	14 486
Annen godtgjørelse til revisor	9 307

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1204 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 204 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Strand Eiendom AS	903
Vågen Eiendom AS	301

Note 3 - Overkurs

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 204 000	2 019 648	421 108	3 644 756
+Fra årets resultat			465 465	465 465
Pr 31.12.	1 204 000	2 019 648	886 573	4 110 221

Noter for Havnegata 20 A AS

Organisasjonsnr. 920011918

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Aile Harald Hansen

2dfecf40-1b87-44c7-8b2a-945f760623f0 - 2023-02-13 15:20:49 UTC +02:00
BankID - 4d0ff543-bccf-454e-9947-5329d5bcf969 - NO

Per Inge Strand

df1a74d9-b1b5-41ff-b08d-a7f5b112a99e - 2023-02-13 15:21:34 UTC +02:00
BankID - c5d26a72-cb23-4285-8d6c-c3fdccad6470 - NO

Kjetil Strand

162d1f5b-ebd0-4355-a140-a74481125c50 - 2023-02-15 14:10:13 UTC +02:00
BankID - b1445aa8-0cb2-4f58-885b-7a0a3fc3b399 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvede

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/hb/document-check/9cbcc7fa-1100-4137-8f79-2bbf56b138ca>

visma sign
www.vismasign.com



Havnegata 20 A AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Havnegata 20 A AS

Organisasjonsnr. 920011918



Havnegata 20 A AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	14 486
Annen godtgjørelse til revisor	9 307

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1204 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 204 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Strand Eiendom AS	903
Vågen Eiendom AS	301

Note 3 - Overkurs

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 204 000	2 019 648	421 108	3 644 756
+Fra årets resultat			465 465	465 465
Pr 31.12.	1 204 000	2 019 648	886 573	4 110 221

Noter for Havnegata 20 A AS

Organisasjonsnr. 920011918



Havnegata 20 A AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2222	31.12.2121
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 379	33 268
Annen driftsinntekt		896 528	853 024
Sum driftsinntekter		918 907	886 292
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		225 133	225 133
Annen driftskostnad	1	127 984	129 193
Sum driftskostnader		353 117	354 326
DRIFTSRESULTAT		565 790	531 966
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 834	5 963
Annen finansinntekt		3 158	3 272
Sum finansinntekter		30 992	9 235
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25	1 318
Sum finanskostnader		25	1 318
NETTO FINANSPOSTER		30 967	7 917
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		596 757	539 883
Skattekostnad på ordinært resultat		131 292	118 775
ORDINÆRT RESULTAT		465 465	421 108
ÅRSRESULTAT		465 465	421 108
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		465 465	421 108
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		465 465	421 108

Årsregnskap for Havnegata 20 A AS

Organisasjonsnr. 920011918



Havnegata 20 A AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		217 845	203 134
Sum immaterielle eiendeler		217 845	203 134
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 741 680	2 966 813
Sum varige driftsmidler		2 741 680	2 966 813
SUM ANLEGGSMIDLER		2 959 525	3 169 947
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 164	0
Andre kortsiktige fordringer		37 235	26 208
Sum fordringer		43 399	26 208
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 340 301	670 257
SUM OMLØPSMIDLER		1 383 700	696 464
SUM EIENDELER		4 343 225	3 866 411

Årsregnskap for Havnegata 20 A AS

Organisasjonsnr. 920011918



Havnegata 20 A AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 204 000	1 204 000
Overkurs	3	2 019 648	2 019 648
Sum innskutt egenkapital		3 223 648	3 223 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		886 573	421 108
Sum opptjent egenkapital		886 573	421 108
SUM EGENKAPITAL		4 110 221	3 644 756
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		532	520
Betalbar skatt		146 003	130 778
Skyldig offentlige avgifter		0	3 888
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		86 469	86 469
SUM KORTSIKTIG GJELD		233 004	221 655
SUM GJELD		233 004	221 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 343 225	3 866 411

Harstad,
for Havnegata 20a AS

Per Inge Strand
styreleder

Atle Harald Hansen
daglig leder/styremedlem

Kjetil Strand
styremedlem

Årsregnskap for Havnegata 20 A AS

Organisasjonsnr. 920011918