



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 242 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VH PRO AS
Forretningsadresse: Skanselien 9
5031 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hang Ngoc Thi Tran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		466 750	2 689 756
Sum inntekter		466 750	2 689 756
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 443 000	
Annen driftskostnad	3	149 060	251 167
Sum kostnader		1 592 060	251 167
Driftsresultat		-1 125 310	2 438 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	1 671
Annen finansinntekt			276 368
Sum finansinntekter		17	278 039
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	87 800	974 502
Annen rentekostnad		297 070	385 822
Sum finanskostnader		384 870	1 360 324
Netto finans		-384 853	-1 082 285
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 510 163	1 356 304
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-312 865	423 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 197 298	933 197
Årsresultat		-1 197 298	933 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 197 298	933 197
Totalresultat		-1 197 298	933 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 197 298	933 197
Sum overføringer og disponeringer		-1 197 298	933 197



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	33 698	
Sum immaterielle eiendeler		33 698	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	5 799 597	7 242 597
Sum varige driftsmidler		5 799 597	7 242 597
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	6 294 457	6 382 257
Lån til foretak i samme konsern	4		3 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 294 457	9 582 257
Sum anleggsmidler		12 127 752	16 824 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 751	282 507
Sum fordringer		6 751	282 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 878	40 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 878	40 926
Sum omløpsmidler		24 629	323 434
SUM EIENDELER		12 152 381	17 148 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 253 268	55 970
Sum opptjent egenkapital		-1 253 268	-55 970
Sum egenkapital		-1 223 268	-25 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		359 542
Sum avsetninger for forpliktelser			359 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 149 287	5 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 599 521	10 135 273
Sum annen langsiktig gjeld		12 748 808	15 335 273
Sum langsiktig gjeld		12 748 808	15 694 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 762	52 710
Betalbar skatt	6	80 375	63 565
Skyldig offentlige avgifter		1 448	1 448
Annen kortsiktig gjeld		484 256	1 361 719
Sum kortsiktig gjeld		626 840	1 479 443
Sum gjeld		13 375 649	17 174 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 152 381	17 148 288



Årsregnskap 2019 VH PRO AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: C:\WA\62-ZAK3B-TH\66L-3EV7F-1J5FG-LC4EX

Org.nr.: 916 242 026



Resultatregnskap

VH PRO AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		466 750	2 689 756
Sum driftsinntekter		466 750	2 689 756
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 443 000	0
Annen driftskostnad	3	149 060	251 167
Sum driftskostnader		1 592 060	251 167
Driftsresultat		-1 125 310	2 438 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	1 671
Annen finansinntekt		0	276 368
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	87 800	974 502
Annen rentekostnad		297 070	385 822
Resultat av finansposter		-384 853	-1 082 285
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 510 163	1 356 304
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-312 865	423 107
Ordinært resultat		-1 197 298	933 197
Årsresultat		-1 197 298	933 197
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	933 197
Overført til udekket tap		1 197 298	0
Sum overføringer		-1 197 298	933 197

VH PRO AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: CWAB2-ZAK38-TH66L-3EV7F-1J5FG-LC4EX



Balanse VH PRO AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	33 698	0
Sum immaterielle eiendeler		33 698	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	5 799 597	7 242 597
Sum varige driftsmidler		5 799 597	7 242 597
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	6 294 457	6 382 257
Lån til foretak i samme konsern	4	0	3 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 294 457	9 582 257
Sum anleggsmidler		12 127 752	16 824 854
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 751	282 507
Sum fordringer		6 751	282 507
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 878	40 926
Sum omløpsmidler		24 629	323 434
Sum eiendeler		12 152 381	17 148 288

VH PRO AS

Side 3

Pennco Dokumenttjener: C:\WA62-ZAK38-THEDL-3EV7F-1J5FG-LC4EX



Balanse

VH PRO AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 253 268	-55 970
Sum opptjent egenkapital		-1 253 268	-55 970
Sum egenkapital		-1 223 268	-25 970
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	359 542
Sum avsetning for forpliktelser		0	359 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 149 287	5 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 599 521	10 135 273
Sum annen langsiktig gjeld		12 748 808	15 335 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 762	52 710
Betalbar skatt	6	80 375	63 565
Skyldig offentlige avgifter		1 448	1 448
Annen kortsiktig gjeld		484 256	1 361 719
Sum kortsiktig gjeld		626 840	1 479 443
Sum gjeld		13 375 649	17 174 258
Sum egenkapital og gjeld		12 152 381	17 148 288

Bergen, 18.09.2020
Styret i VH PRO AS

Hang Ngoc Thi Tran
Styreleder og daglig leder

Kim Hoang Nguyen
styremedlem

VH PRO AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: C:\WAB2-ZAK3B-THHE6L-3EY7F-1J5FG-LC4EX



VH PRO AS Noter til årsregnskapet 2019

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som for utleie av fast eiendom er etter hvert som leieforholdet forløper.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntekstføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i VH PRO AS består av 100 aksjer pålydende kr 300 i alt kr 30 000.

Eierstruktur

Aksjonære i VH PRO AS pr 31.12.2019 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Vu & Hang Holding AS, representert i styret ved styrets leder	50	50 %
Nguyen, Kim Hoang, styremedlem	25	25 %
Vu, Chin Thi, styremedlem	25	25 %
Sum	100	100 %

NOTE 3 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, ETC

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar:

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr 17 375. Annen bistand utgjør kr 1 125

Merverdiavgift kommer i tillegg.



VH PRO AS Noter til årsregnskapet 2019

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Gjeld til selskap i samme konsern	2019	2018
Langsiktig gjeld til Vu & Hang Holding AS	0	2 010 000
Langsiktig gjeld til Nygårdsgaten 49 AS	7 599 521	8 125 273
Fordringer på selskap i samme konsern	2019	2018
Kortsiktig fordring på Nygårdsgaten 49AS mottatt konsernbidrag	0	276 368
Langsiktig fordring på VH Elendom AS	0	3 200 000

NOTE 5 VARIGE DRIFSMIDLER

Selskapet eier Gnr.162, Bnr. 318 i Bergen kommune.
Bygninger er bokført til estimert virkelig verdi, noe som har medført en nedskrivning i årets resultat.
Da mer enn halvparten av bygget benyttes for boligformål er det ikke gjenstand for avskrivninger.

NOTE 6 SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt	80 375	63 565
Bokført endring utsatt skatt	-393 241	359 542
Skattekostnad på ordinært resultat	-312 865	423 107

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 510 163	1 356 304
Permanente forskjeller	88 049	974 502
Endring midlertidige forskjeller	1 787 457	-1 682 284
Mottatt konsernbidrag	0	276 368
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-648 523
Grunnlag betalbar skatt/fremførbart underskudd	365 343	276 367

Betalbar skatt på årets resultat	2019	2018
	80 375	63 564

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt:

	2019	2018	Endring
Avsetninger	-88 000	-88 000	0
Gevinst- og tapskonto	1 377 827	1 722 284	-344 457
Driftsmidler	-1 443 000	0	-1 443 000
Sum grunnlag utsatt skatt	-153 173	1 634 284	-1 787 457

Utsatt skatt (22 %)	2019	2018
	-33 698	359 542
		-393 241

NOTE 7 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Selskapet eier 100% av aksjene i Nygårdsgaten 49 AS. Selskapets regnskap for 2019 viste en egenkapital på KR 6 294 457 og et resultat på KR 87 800 i underskudd.

Selskapet har benyttet seg av unntaket i regnskapslovens § 3-7 med hensyn til å utarbeide konsernregnskap.

Aksjene i Nygårdsgaten 49 AS er nedskrevet i år med KR 87.000. Selskapene fusjonerer primo 2020.

NOTE 8 - LANGSIKTIG GJELD, PANTSTILLELSER

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner	2019	2018
Bygg, tomter, o.a. fast eiendom	5 799 597	7 242 597

Bokført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 149 287	5 200 000

NOTE 9 - FORTSATT DRIFT

Avlagt regnskap viser negativ egenkapital. Selskapet fusjonerer med datterselskapet primo 2020. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift i det fusjonerte selskapet, og selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i

VH PRO AS

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2019

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert VH PRO AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 197 298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets eiendom er solgt i 2020 med betydelig tap. Tapet er hensyntatt i avlagte tall. Situasjonen som oppstår følge av salget er at selskapet ikke lenger har positiv egenkapital eller arbeidskapital noe som indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for



å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 24.09.2020
Olstad AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor