



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 305 131
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRAKKAGJERDVEGEN 236
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Margareth Åsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
Sum inntekter		48 000	48 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 594	31 001
Sum kostnader		34 594	31 001
Driftsresultat		13 406	16 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	0
Sum finansinntekter		14	0
Netto finans		-14	0
Ordinært resultat før skattekostnad		13 420	16 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 420	16 999
Årsresultat		13 420	16 999
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 420	-16 999
Sum overføringer og disponeringer		-13 420	-16 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 718	0
Sum fordringer		4 718	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 701	16 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 701	16 999
Sum omløpsmidler		30 419	16 999
SUM EIENDELER		30 419	16 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 419	16 999
Sum opptjent egenkapital		30 419	16 999
Sum egenkapital		30 419	16 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 419	16 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555344

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 305 131
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRAKKAGJERDVEGEN 236
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
Årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Margareth Åsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 926 305 131
SAMEIET FRAKKAGJERDVEGEN 236

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
Sum inntekter		48 000	48 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 594	31 001
Sum kostnader		34 594	31 001
Driftsresultat		13 406	16 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	0
Sum finansinntekter		14	0
Netto finans		-14	0
Ordinært resultat før skattekostnad		13 420	16 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 420	16 999
Årsresultat		13 420	16 999
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 420	-16 999
Sum overføringer og disponeringer		-13 420	-16 999



Organisasjonsnr: 926 305 131
SAMEIET FRAKKAGJERDVEGEN 236

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 718	0
Sum fordringer		4 718	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 701	16 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 701	16 999
Sum omløpsmidler		30 419	16 999
SUM EIENDELER		30 419	16 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 419	16 999
Sum opptjent egenkapital		30 419	16 999
Sum egenkapital		30 419	16 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 419	16 999



Organisasjonsnr: 926 305 131
SAMEIET FRAKKAGJERDVEGEN 236

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Frakkagjerdvegen 236

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Felleskostnader	48 000	48 000	48 000	48 000
Sum inntekter	48 000	48 000	48 000	48 000
Driftskostnader				
Forretningsførerhonorar	12 500	11 458	12 875	13 000
Forsikring	20 634	18 169	19 300	22 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)	1 460	1 374	1 500	1 500
Sum driftskostnader	34 594	31 001	33 675	37 000
Driftsresultat	13 406	16 999	14 325	11 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	14	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-14	0	0	0
Årets resultat	13 420	16 999	14 325	11 000
Overført til/fra annen egenkapital	-13 420	-16 999	0	0



Årsregnskap 2022 Sameiet Frakkagjerdvegen 236

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

4 718

0

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

25 701

16 999

Sum omløpsmidler

30 419

16 999

SUM EIENDELER

30 419

16 999

308 Sameiet Frakkagjerdvegen 236, orgnr. 926305131



Årsregnskap 2022 Sameiet Frakkagjerdvegen 236

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	16 999	0
Årets resultat	13 420	16 999
Sum opptjent egenkapital	30 419	16 999

Gjeld

Avsetninger og forpliktelser

Langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 419	16 999
---------------------------------	---------------	---------------

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Siv Margareth Åsen
Styreleder

Jomar Skrunes
Medlem

Arlid Skogøy
Medlem

308 Sameiet Frakkagjerdvegen 236, orgnr. 926305131



Noter 2022 Sameiet Frakkagjerdvegen 236

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	16 999	0
Årets resultat	13 420	16 999
B. Årets endringer disponible midler	13 420	16 999
C. Disponible midler pr 31.12	30 419	16 999
Avstemming		
Omløpsmidler	30 419	16 999
Disponible midler	30 419	16 999



Noter 2022 Sameiet Frakkagjerdvegen 236

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap



Resultat og balanse med noter for Sameiet Frakkagjerdvegen 236.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Frakkagjerdvegen 236

Styreleder	Siv Margareth Åsen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Jomar Skrunes (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Arild Skogøy (sign.)	15.02.2023