



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 557 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABEKK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Inngang B 1
Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 895 518	4 604 620
Annen driftsinntekt		35 646	19 860
Sum inntekter		4 931 164	4 624 480
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	512 496	512 539
Annen driftskostnad	2	1 414 474	908 213
Sum kostnader		1 926 970	1 420 752
Driftsresultat		3 004 193	3 203 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 271
Sum finansinntekter			1 271
Annen rentekostnad		844 439	873 925
Sum finanskostnader		844 439	873 925
Netto finans		-844 439	-872 654
Ordinært resultat før skattekostnad		2 159 754	2 331 074
Skattekostnad på ordinært resultat	5	475 146	512 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 684 608	1 818 238
Årsresultat		1 684 608	1 818 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 684 608	1 818 238
Totalresultat		1 684 608	1 818 238
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 484 675	1 587 596
Avsatt til annen egenkapital		199 933	230 642
Sum overføringer og disponeringer		1 684 608	1 818 238



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	39 326 256	39 081 158
Sum varige driftsmidler		39 326 256	39 081 158
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 002 038	6 787 417
Sum finansielle anleggsmidler		8 002 038	6 787 417
Sum anleggsmidler		47 328 294	45 868 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 408	161 733
Andre kortsiktige fordringer		127 044	4 770
Sum fordringer		159 452	166 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 833	1 511 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 833	1 511 002
Sum omløpsmidler		777 285	1 677 506
SUM EIENDELER		48 105 579	47 546 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 233 407	1 233 407
Annen innskutt egenkapital	6	4 259 508	4 259 508
Sum innskutt egenkapital		5 592 915	5 592 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 852 498	3 652 565
Sum opptjent egenkapital		3 852 498	3 652 565
Sum egenkapital		9 445 413	9 245 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 666 439	1 610 048
Sum avsetninger for forpliktelser		1 666 439	1 610 048
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 000 000	27 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	6 874 009	6 874 009
Sum annen langsiktig gjeld		33 874 009	33 874 009
Sum langsiktig gjeld		35 540 447	35 484 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		687 552	167 714
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			122 958
Annen kortsiktig gjeld	7	2 432 168	2 525 874
Sum kortsiktig gjeld		3 119 719	2 816 545
Sum gjeld		38 660 167	38 300 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 105 579	47 546 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215897

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 557 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABEKK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Inngang B 1
Sandakerveien 24C
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 557 058
RABEKK NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 895 518	4 604 620
Annen driftsinntekt		35 646	19 860
Sum inntekter		4 931 164	4 624 480
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	512 496	512 539
Annen driftskostnad	2	1 414 474	908 213
Sum kostnader		1 926 970	1 420 752
Driftsresultat		3 004 193	3 203 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 271
Sum finansinntekter			1 271
Annen rentekostnad		844 439	873 925
Sum finanskostnader		844 439	873 925
Netto finans		-844 439	-872 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	475 146	512 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 684 608	1 818 238
Årsresultat		1 684 608	1 818 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 684 608	1 818 238
Totalresultat		1 684 608	1 818 238
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 484 675	1 587 596
Avsatt til annen egenkapital		199 933	230 642
Sum overføringer og disponeringer		1 684 608	1 818 238



Organisasjonsnr: 957 557 058
RABEKK NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	39 326 256	39 081 158
Sum varige driftsmidler		39 326 256	39 081 158
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 002 038	6 787 417
Sum finansielle anleggsmidler		8 002 038	6 787 417
Sum anleggsmidler		47 328 294	45 868 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 408	161 733
Andre kortsiktige fordringer		127 044	4 770
Sum fordringer		159 452	166 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		617 833	1 511 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 833	1 511 002
Sum omløpsmidler		777 285	1 677 506
SUM EIENDELER		48 105 579	47 546 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 233 407	1 233 407
Annen innskutt egenkapital	6	4 259 508	4 259 508
Sum innskutt egenkapital		5 592 915	5 592 915



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 852 498	3 652 565
Sum opptjent egenkapital		3 852 498	3 652 565
Sum egenkapital		9 445 413	9 245 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 666 439	1 610 048
Sum avsetninger for forpliktelses		1 666 439	1 610 048
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 000 000	27 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	6 874 009	6 874 009
Sum annen langsiktig gjeld		33 874 009	33 874 009
Sum langsiktig gjeld		35 540 447	35 484 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		687 552	167 714
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			122 958
Annen kortsiktig gjeld	7	2 432 168	2 525 874
Sum kortsiktig gjeld		3 119 719	2 816 545
Sum gjeld		38 660 167	38 300 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 105 579	47 546 081



Organisasjonsnr: 957 557 058
RABEKK NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Rabekk Næringspark AS

Pemso Dokumentnøkkel: NXFJ-U1AZV-SBH6B-DZ3WQ-CPIW3-H4XX4



Resultatregnskap

Rabekk Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 895 518	4 604 620
Annen driftsinntekt		35 646	19 860
Sum driftsinntekter		<u>4 931 164</u>	<u>4 624 480</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	512 496	512 539
Annen driftskostnad	2	1 414 474	908 213
Sum driftskostnader		<u>1 926 970</u>	<u>1 420 752</u>
Driftsresultat		<u>3 004 193</u>	<u>3 203 728</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 271
Annen rentekostnad		844 439	873 925
Resultat av finansposter		<u>-844 439</u>	<u>-872 654</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 159 754	2 331 074
Skattekostnad på ordinært resultat	5	475 146	512 836
Ordinært resultat		<u>1 684 608</u>	<u>1 818 238</u>
Årsresultat		<u>1 684 608</u>	<u>1 818 238</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 484 675	1 587 596
Avsatt til annen egenkapital		199 933	230 642
Sum overføringer		<u>1 684 608</u>	<u>1 818 238</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: NUXE-U1AZV-SBH66-DZ3WQ-CPIW3-H4XX4



Balanse

Rabekk Næringspark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	39 326 256	39 081 158
Sum varige driftsmidler		<u>39 326 256</u>	<u>39 081 158</u>
Lån til foretak i samme konsern	7	8 002 038	6 787 417
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 002 038</u>	<u>6 787 417</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 328 294</u>	<u>45 868 575</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 408	161 733
Andre kortsiktige fordringer		127 044	4 770
Sum fordringer		<u>159 452</u>	<u>166 503</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 833	1 511 002
Sum omløpsmidler		<u>777 285</u>	<u>1 677 506</u>
Sum eiendeler		<u>48 105 579</u>	<u>47 546 081</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: NUXF-U1AZV-SBH66-DZ3WQ-CPIW3-H4XX4



Balanse

Rabekk Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 233 407	1 233 407
Annen innskutt egenkapital	6	4 259 508	4 259 508
Sum innskutt egenkapital		<u>5 592 915</u>	<u>5 592 915</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 852 498	3 652 565
Sum opptjent egenkapital		<u>3 852 498</u>	<u>3 652 565</u>
Sum egenkapital		<u>9 445 413</u>	<u>9 245 479</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 666 439	1 610 048
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 666 439</u>	<u>1 610 048</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 000 000	27 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	6 874 009	6 874 009
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 874 009</u>	<u>33 874 009</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		687 552	167 714
Skyldig offentlige avgifter		0	122 958
Annen kortsiktig gjeld	7	2 432 168	2 525 874
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 119 719</u>	<u>2 816 545</u>
Sum gjeld		<u>38 660 167</u>	<u>38 300 601</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 105 579</u>	<u>47 546 081</u>

Oslo
Styret i Rabekk Næringspark AS

John Arne Grøslund
styreleder

Tore Holm
styremedlem



Rabekk Næringspark AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998, og etter god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik adgang.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhver som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle plasseringer oppføres i regnskapet til anskaffelseskost.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnaden består av:	2021	2020
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Honorarer	2021	2020
Styrehonorar	0	0
Revisor, revisjon	18 360	18 025
Revisor, rådgivning	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	18 360	18 025

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Obligasjoner	0	0
Lån til ledende personer, aksjeiere mv	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum	0	0



Rabekk Næringspark AS

Noter 2021

Pantsikret gjeld

	2021	2020
Lån DNB Bank ASA	27 000 000	27 000 000
	27 000 000	27 000 000

Sikret i panteobjekt med følgende verdier

	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	39 326 256	39 081 158

Selskapet har stillet seg som realkausjonist overfor Dnb, for lån ytet fra DnB til søsterselskap og andre nærstående selskaper. Kausjonsbeløpet er begrenset til kr 46.000.000,-.

De berørte selskaper er:

- Rabekkgata 9 AS, eies 100% av Rabekkgata Holding AS
- Varnaveien 22 AS, eies 100% av Rabekkgata Holding AS

Av selskapets langsiktige gjeld fra kredittinstitusjoner forfaller kr. 0,- senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Av den bokførte langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner, kr 27.000.000,-, er det inngått en rentebytteavtale for kr 10.000.000,-, som gir en fastrente på 2,07% med tillegg av bankens margin frem til den 02.11.2026.

Note 4 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Andre grunnarealer	Bygg KAL	Bygg	Tekniske inst.	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 736 945	20 200	9 238 544	25 997 436	677 769	45 670 894
Tilgang	-	-	-	572 842	184 752	757 594
Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	9 736 945	20 200	9 238 544	26 570 278	862 521	46 428 488
Akk.avskr. 01.01.	-	-	-2 304 843	-3 937 407	-347 486	-6 589 736
Årets avskrivninger	-	-	-184 764	-259 980	-67 752	-512 496
Akk. avskr. 31.12.	-	-	-2 489 607	-4 197 387	-415 238	-7 102 232
Bokført verdi pr. 31.12.	9 736 945	20 200	6 748 937	22 372 891	447 283	39 326 256

Økonomisk levetid - lineært

	0%	2 %	1 %	10 %
--	----	-----	-----	------

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 159 754	2 331 074
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt (+) /Avgitt (-) konsernbidrag	-1 903 430	-2 035 379
Endring midlertidige forskjeller	-256 325	-295 695
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	-0	0
herav betalbar skatt (22%)	-	0

Årets skattekostnad består av

	2021	2020
Betalbar skatt på selskapets inntekt	-	-0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-418 755	-447 783
Samlet betalbar skatt	-418 755	-447 783
Endring utsatt skatt på konsernbidrag	-	-
Endring utsatt skatt	-56 392	-65 053
Netto regnskapsmessig skattekostnad	-475 146	-512 836



Rabekk Næringspark AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Kundefordringer	-	-	-
Utestående fordringer	116	1 426	1 310
Finansielle instrumenter	11 783	16 151	4 368
Anleggsmidler	7 562 825	7 300 822	-262 003
Netto midlertidige forskjeller	7 574 724	7 318 399	-256 325
<i>Andre forskjeller:</i>			
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	7 574 724	7 318 399	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	1 666 439	1 610 048	-56 392
Skattesats	22 %	22 %	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt		Sum
			EK	Annen EK	
Egenkapital pr 01.01	100 000	1 233 407	4 259 508	3 652 565	9 245 479
Årets resultat	-	-	-	1 684 608	1 684 608
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 484 675	-1 484 675
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	100 000	1 233 407	4 259 508	3 852 498	9 445 413

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200	100 000

Aksjonærer pr 31.12.

	Antall
Rabekkgata Holding AS	500
Totalt	500

Mellomværende mot konsernselskap og andre selskap med eierskap:

	Fordring	Gjeld
Rabekkgata Holding AS	5 127 970	-
Rabekkgata 9 AS	-	6 874 009
Varnaveien 22 AS	2 874 068	-
Konsernbidrag	-	1 903 430
	8 002 038	8 777 438

Mellomværende med konsenselskap renteberegnes ikke.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn fem år frem i tid.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arne Grøslund

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-877955

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-03-16 14:39:16 UTC



Tore Holm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-838811

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-03-18 14:36:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NUXFJ-UTAZV-SBH68-DZ3WQ-CPIW3-H4XX4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
NO 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Rabekk Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rabekkgata Næringspark AS som viser et overskudd på NOK 1 684 608. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: FKQSP-E057K-6G5GK-TYXLN-CWLY-SDJXU



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2022
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: FKQSP-E057K-6G5GK-TYXLN-CWLY-SDJXU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-23 18:06:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FKQSP-E057K-6G5GK-TYXLN-CWLY-SDJXU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>