



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 266 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEN PARK AS  
Forretningsadresse: Tollånes 11  
8114 TOLLÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Kristian Marvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		831 090	740 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 090</b>	<b>740 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		85 171	8 125
Lønnskostnad	1	500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 538	176 538
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		270 733	256 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 942</b>	<b>441 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 148</b>	<b>298 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		788	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>788</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		392 239	163 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-392 239</b>	<b>-163 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-391 451</b>	<b>-163 189</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 303</b>	<b>135 544</b>
Skattekostnad	3, 4	18 272	42 925
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 575</b>	<b>92 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-111 575	92 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 575</b>	<b>92 619</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 951 549	14 128 087
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 951 549</b>	<b>14 128 087</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 951 549</b>	<b>14 128 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 370	44 900
Andre kortsiktige fordringer	5	4 759	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 129</b>	<b>44 900</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 040	62 816



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 040	62 816
Sum omløpsmidler		38 169	107 716
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 989 717</b>	<b>14 235 802</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 140 742	1 252 317
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 140 742</b>	<b>1 252 317</b>

##### Sum egenkapital

**1 230 742**      **1 342 317**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 692 321	12 836 074
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 692 321</b>	<b>12 836 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 692 321</b>	<b>12 836 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 664	2 348
Betalbar skatt	3, 4	18 272	42 925
Annen kortsiktig gjeld		26 719	12 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 655</b>	<b>57 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 758 976</b>	<b>12 893 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 989 717</b>	<b>14 235 802</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 266 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEN PARK AS  
Forretningsadresse: Tollånes 11  
8114 TOLLÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Kristian Marvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 266 448  
HOLMEN PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		831 090	740 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 090</b>	<b>740 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		85 171	8 125
Lønnskostnad	1	500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 538	176 538
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		270 733	256 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 942</b>	<b>441 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 148</b>	<b>298 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		788	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>788</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		392 239	163 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-392 239</b>	<b>-163 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-391 451</b>	<b>-163 189</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 303</b>	<b>135 544</b>
Skattekostnad	3, 4	18 272	42 925
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 575</b>	<b>92 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-111 575	92 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 575</b>	<b>92 619</b>



Organisasjonsnr: 921 266 448  
HOLMEN PARK AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 951 549	14 128 087
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 951 549</b>	<b>14 128 087</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 951 549</b>	<b>14 128 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 370	44 900
Andre kortsiktige fordringer	5	4 759	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 129</b>	<b>44 900</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 040	62 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 040</b>	<b>62 816</b>



Sum omløpsmidler		38 169	107 716
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 989 717</b>	<b>14 235 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 140 742	1 252 317
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 140 742</b>	<b>1 252 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 230 742</b>	<b>1 342 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 692 321	12 836 074
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 692 321</b>	<b>12 836 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 692 321</b>	<b>12 836 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 664	2 348
Betalbar skatt	3, 4	18 272	42 925
Annen kortsiktig gjeld		26 719	12 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 655</b>	<b>57 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 758 976</b>	<b>12 893 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 989 717</b>	<b>14 235 802</b>



Organisasjonsnr: 921 266 448  
HOLMEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14956879.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14956879.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1005330.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13951549.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	176538.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
12692321.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
13951584.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HOLMEN PARK AS  
921 266 448

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		831 090	740 263
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>831 090</b>	<b>740 263</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-85 171	-8 125
Lønnskostnad	1	-500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-176 538	-176 538
Annen driftskostnad		-270 733	-256 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-532 942</b>	<b>-441 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 148</b>	<b>298 733</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		788	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>788</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-392 239	-163 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-392 239</b>	<b>-163 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-391 451</b>	<b>-163 189</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 303</b>	<b>135 544</b>
Skattekostnad	3, 4	-18 272	-42 925
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 575</b>	<b>92 619</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-111 575	92 619
<b>Sum overføringer</b>		<b>-111 575</b>	<b>92 619</b>



HOLMEN PARK AS  
921 266 448

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 951 549	14 128 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 951 549</b>	<b>14 128 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 951 549</b>	<b>14 128 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 370	44 900
Andre kortsiktige fordringer	5	4 759	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 129</b>	<b>44 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 040	62 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 040</b>	<b>62 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 169</b>	<b>107 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 989 717</b>	<b>14 235 802</b>



HOLMEN PARK AS  
921 266 448

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 140 742	1 252 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 140 742</b>	<b>1 252 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 230 742</b>	<b>1 342 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 692 321	12 836 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 692 321</b>	<b>12 836 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 664	2 348
Betalbar skatt	3, 4	18 272	42 925
Annen kortsiktig gjeld		26 719	12 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 655</b>	<b>57 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 758 976</b>	<b>12 893 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 989 717</b>	<b>14 235 802</b>

Beiarn, 28.04.2024

Hans Kristian Marvold  
styrets leder

Arne Martin Dyrnes  
styremedlem

Rune Govert Guldahl  
styremedlem

Øystein Kristiansen Myrvoll  
styremedlem



HOLMEN PARK AS  
921 266 448

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HOLMEN PARK AS  
921 266 448

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 956 879
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 956 879</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 005 330
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>13 951 549</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	176 538

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	18 272	42 925
<b>Skattekostnad</b>	<b>18 272</b>	<b>42 925</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-93 303	135 544
Permanente forskjeller	-182	31
+/- Endring i midlertidige forskjeller	176 538	59 538
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>83 053</b>	<b>195 113</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	18 272	42 925
Sum betalbar skatt i balansen	18 272	42 925

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-828 792	-1 005 330	176 538
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-828 792</b>	<b>-1 005 330</b>	<b>176 538</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	828 792	1 005 330	-176 538
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	90	1 000	90 000



## HOLMEN PARK AS

921 266 448

### Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hans Kristian Marvold	49	54,44	Ordinære
Øystein K Myrvoll	25	27,78	Ordinære
Arne Martin Dyrnes	8	8,89	Ordinære
Rune Govert Guldahl	8	8,89	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>90</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	90 000	1 252 317	1 342 317
Årsresultat	0	-111 575	-111 575
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>90 000</b>	<b>1 140 742</b>	<b>1 230 742</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 692 321
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 951 584
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsoppgjør for

**HOLMEN PARK AS**

921266448

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HOLMEN PARK AS  
921 266 448

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		831 090	740 263
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>831 090</b>	<b>740 263</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-85 171	-8 125
Lønnskostnad	1	-500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-176 538	-176 538
Annen driftskostnad		-270 733	-256 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-532 942</b>	<b>-441 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 148</b>	<b>298 733</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		788	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>788</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-392 239	-163 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-392 239</b>	<b>-163 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-391 451</b>	<b>-163 189</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 303</b>	<b>135 544</b>
Skattekostnad	3, 4	-18 272	-42 925
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 575</b>	<b>92 619</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-111 575	92 619
<b>Sum overføringer</b>		<b>-111 575</b>	<b>92 619</b>



HOLMEN PARK AS  
921 266 448

## Balanse

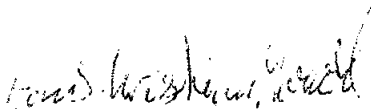
	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 951 549	14 128 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 951 549</b>	<b>14 128 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 951 549</b>	<b>14 128 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 370	44 900
Andre kortsiktige fordringer	5	4 759	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 129</b>	<b>44 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 040	62 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 040</b>	<b>62 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 169</b>	<b>107 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 989 717</b>	<b>14 235 802</b>




HOLMEN PARK AS  
921 266 448

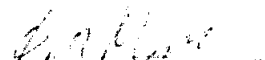
## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 140 742	1 252 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 140 742</b>	<b>1 252 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 230 742</b>	<b>1 342 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 692 321	12 836 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 692 321</b>	<b>12 836 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 664	2 348
Betalbar skatt	3, 4	18 272	42 925
Annen kortsiktig gjeld		26 719	12 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 655</b>	<b>57 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 758 976</b>	<b>12 893 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 989 717</b>	<b>14 235 802</b>

  
Hans Kristian Marvold  
styrets leder

  
Arne Martin Dyrnes  
styremedlem

  
Rune Govert Guldahl  
styremedlem

  
Øystein Kristiansen Myrvoll  
styremedlem



HOLMEN PARK AS  
921 266 448

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HOLMEN PARK AS  
921 266 448

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 956 879
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 956 879</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 005 330
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>13 951 549</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	176 538

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	18 272	42 925
<b>Skattekostnad</b>	<b>18 272</b>	<b>42 925</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-93 303	135 544
Permanente forskjeller	-182	31
+/- Endring i midlertidige forskjeller	176 538	59 538
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>83 053</b>	<b>195 113</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	18 272	42 925
Sum betalbar skatt i balansen	18 272	42 925

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-828 792	-1 005 330	176 538
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-828 792</b>	<b>-1 005 330</b>	<b>176 538</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	828 792	1 005 330	-176 538
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	90	1 000	90 000



## HOLMEN PARK AS 921 266 448

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hans Kristian Marvold	49	54,44	Ordinære
Øystein K Myrvoll	25	27,78	Ordinære
Arne Martin Dyrnes	8	8,89	Ordinære
Rune Govert Guldahl	8	8,89	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>90</b>	<b>100</b>	

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	90 000	1 252 317	1 342 317
Årsresultat	0	-111 575	-111 575
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>90 000</b>	<b>1 140 742</b>	<b>1 230 742</b>

### Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 692 321
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 951 584
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0