



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 926 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN PARK AS
Forretningsadresse: Kystveien 182
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Even Sommerfelt Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 697 529	2 757 850
Sum inntekter		2 697 529	2 757 850
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	863 400	857 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		660 350	1 354 851
Sum kostnader		1 523 750	2 212 251
Driftsresultat		1 173 779	545 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 908	62 997
Sum finansinntekter		26 908	62 997
Annen rentekostnad		1 361 266	1 608 309
Sum finanskostnader		1 361 266	1 608 309
Netto finans		-1 334 358	-1 545 312
Resultat før skattekostnad		-160 579	-999 712
Skattekostnad på resultat	4	-35 312	-219 937
Årsresultat		-125 267	-779 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 267	-779 775
Totalresultat		-125 267	-779 775
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-574 507
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Endring annen egenkapital		-125 267	-205 268
Sum overføringer og disponeringer	5	-125 267	-779 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	27 151 347	28 008 747
Maskiner og anlegg		31 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		27 182 347	28 008 747
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		27 184 847	28 011 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		299 869	290 942
Andre kortsiktige fordringer		26 267	77 874
Konsernfordringer			972 477
Sum fordringer		326 136	1 341 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 716	167 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 716	167 619
Sum omløpsmidler		519 852	1 508 912
SUM EIENDELER		27 704 700	29 520 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 733 226	2 858 493
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 733 226	2 858 493
Sum egenkapital	5	2 833 226	2 958 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 158 979	1 200 198
Sum avsetninger for forpliktelser		1 158 979	1 200 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 637 500	25 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		23 637 500	25 187 500
Sum langsiktig gjeld		24 796 479	26 387 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			170 101
Betalbar skatt	4	5 907	
Skyldig offentlige avgifter		34 646	
Kortsiktig konserngjeld		27 523	
Annen kortsiktig gjeld		6 918	3 867
Sum kortsiktig gjeld		74 994	173 968
Sum gjeld		24 871 473	26 561 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 704 700	29 520 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353276

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 926 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN PARK AS
Forretningsadresse: Kystveien 182
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Even Sommerfelt Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 989 926 411
SKIBÅSEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 697 529	2 757 850
Sum inntekter		2 697 529	2 757 850
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	863 400	857 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		660 350	1 354 851
Sum kostnader		1 523 750	2 212 251
Driftsresultat		1 173 779	545 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 908	62 997
Sum finansinntekter		26 908	62 997
Annen rentekostnad		1 361 266	1 608 309
Sum finanskostnader		1 361 266	1 608 309
Netto finans		-1 334 358	-1 545 312
Resultat før skattekostnad		-160 579	-999 712
Skattekostnad på resultat	4	-35 312	-219 937
Årsresultat		-125 267	-779 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 267	-779 775
Totalresultat		-125 267	-779 775
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-574 507
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Endring annen egenkapital		-125 267	-205 268
Sum overføringer og disponeringer	5	-125 267	-779 775



Organisasjonsnr: 989 926 411
SKIBÅSEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	27 151 347	28 008 747
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg		31 000	
--------------------	--	--------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		27 182 347	28 008 747
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
-----------------------------------	--	-------	-------

Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
--------------------------------------	--	--------------	--------------

Sum anleggsmidler		27 184 847	28 011 247
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		299 869	290 942
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		26 267	77 874
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer			972 477
-------------------	--	--	---------

Sum fordringer		326 136	1 341 293
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		193 716	167 619
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 716	167 619
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		519 852	1 508 912
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		27 704 700	29 520 160
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 733 226	2 858 493
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 733 226	2 858 493
Sum egenkapital	5	2 833 226	2 958 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 158 979	1 200 198
Sum avsetninger for forpliktelses		1 158 979	1 200 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 637 500	25 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		23 637 500	25 187 500
Sum langsiktig gjeld		24 796 479	26 387 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			170 101
Betalbar skatt	4	5 907	
Skyldig offentlige avgifter		34 646	
Kortsiktig konserngjeld		27 523	
Annen kortsiktig gjeld		6 918	3 867
Sum kortsiktig gjeld		74 994	173 968
Sum gjeld		24 871 473	26 561 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 704 700	29 520 160



Organisasjonsnr: 989 926 411
SKIBÅSEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Skibåsen Park AS

Årsregnskap 2025



Skibåsen Park AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		2 697 529	2 757 850
Sum driftsinntekter		2 697 529	2 757 850
Avskrivning av driftsmidler	3	863 400	857 400
Annen driftskostnad		660 350	1 354 851
Sum driftskostnader		1 523 750	2 212 251
Driftsresultat		1 173 779	545 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 908	62 997
Annen rentekostnad		1 361 266	1 608 309
Resultat av finansposter		-1 334 358	-1 545 312
Resultat før skattekostnad		-160 579	-999 712
Skattekostnad på resultat	4	-35 312	-219 937
Årsresultat		-125 267	-779 775
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	574 507
Endring annen egenkapital		-125 267	-205 268
Sum overføringer	5	-125 267	-779 775



Skibåsen Park AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	27 151 347	28 008 747
Maskiner og anlegg		31 000	0
Sum varige driftsmidler		27 182 347	28 008 747
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		27 184 847	28 011 247
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		299 869	290 942
Andre kortsiktige fordringer		26 267	77 874
Konsernfordringer		0	972 477
Sum fordringer		326 136	1 341 293
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 716	167 619
Sum omløpsmidler		519 852	1 508 912
Sum eiendeler		27 704 700	29 520 160

Skibåsen Park AS

Side 3



Skibåsen Park AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 733 226	2 858 493
Sum opptjent egenkapital		2 733 226	2 858 493
Sum egenkapital	5	2 833 226	2 958 493
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 158 979	1 200 198
Sum avsetning for forpliktelser		1 158 979	1 200 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 637 500	25 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		23 637 500	25 187 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	170 101
Betalbar skatt	4	5 907	0
Skyldig offentlige avgifter		34 646	0
Konserngjeld		27 523	0
Annen kortsiktig gjeld		6 918	3 867
Sum kortsiktig gjeld		74 994	173 968
Sum gjeld		24 871 473	26 561 666
Sum egenkapital og gjeld		27 704 700	29 520 160

Kristiansand, 23.03.2026
Styret i Skibåsen Park AS

Hans Even Sommerfelt Helle
styreleder/daglig leder

Hans Sommerfelt Helle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Skibåsen Park AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

Note 3 Anleggsmidler

	Forretn. bygg	Driftsløsør e, inventar ol.	Ombygging	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	32 745 554		2 495 549	5 326 408	40 567 511
Tilgang kjøpte driftsmidler		37 000			37 000
Anskaffelseskost 31.12.25	32 745 554	37 000	2 495 549	5 326 408	40 604 511
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	11 681 554	6 000	1 734 610		13 422 164
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	11 681 554	6 000	1 734 610	0	13 422 164
Bokført verdi 31.12.25	21 064 000	31 000	760 939	5 326 408	27 182 347
Årets ordinære avskrivninger	655 000	6 000	202 400		863 400
Økonomisk levetid	50 år	6 år	10 - 50 år		



Skibåsen Park AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 907	-162 040
Endring i utsatt skatt	-41 219	-57 897
Skattekostnad ordinært resultat	-35 312	-219 937
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-160 579	-999 712
Permanente forskjeller	69	0
Endring i midlertidige forskjeller	187 361	263 165
Mottatt konsernbidrag	0	736 547
Skattepliktig inntekt	26 851	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 907	-162 040
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	162 040
Sum betalbar skatt i balansen	5 907	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	5 268 086	5 434 600	166 514
Fordringer	0	20 848	20 848
Sum	5 268 086	5 455 447	187 361
Grunnlag for utsatt skatt	5 268 086	5 455 447	187 361
Utsatt skatt (22 %)	1 158 979	1 200 198	41 220

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	2 858 493	2 958 493
Konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-125 267	-125 267
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	2 733 226	2 833 226



Skibåsen Park AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	15 887 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 23 637 500. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 27 151 347.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skibåsen Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Castello Holding AS	100	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Skibåsen Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibåsen Park AS som viser et underskudd på kr 125 267. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2025
Skibåsen Park AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 24. mars 2026
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



Skibåsen Park AS

Årsregnskap 2025



Skibåsen Park AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		2 697 529	2 757 850
Sum driftsinntekter		2 697 529	2 757 850
Avskrivning av driftsmidler	3	863 400	857 400
Annen driftskostnad		660 350	1 354 851
Sum driftskostnader		1 523 750	2 212 251
Driftsresultat		1 173 779	545 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 908	62 997
Annen rentekostnad		1 361 266	1 608 309
Resultat av finansposter		-1 334 358	-1 545 312
Resultat før skattekostnad		-160 579	-999 712
Skattekostnad på resultat	4	-35 312	-219 937
Årsresultat		-125 267	-779 775
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	574 507
Endring annen egenkapital		-125 267	-205 268
Sum overføringer	5	-125 267	-779 775



Skibåsen Park AS Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	27 151 347	28 008 747
Maskiner og anlegg		31 000	0
Sum varige driftsmidler		27 182 347	28 008 747
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		27 184 847	28 011 247
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		299 869	290 942
Andre kortsiktige fordringer		26 267	77 874
Konsernfordringer		0	972 477
Sum fordringer		326 136	1 341 293
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 716	167 619
Sum omløpsmidler		519 852	1 508 912
Sum eiendeler		27 704 700	29 520 160



Skibåsen Park AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 733 226	2 858 493
Sum opptjent egenkapital		2 733 226	2 858 493
Sum egenkapital	5	2 833 226	2 958 493
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 158 979	1 200 198
Sum avsetning for forpliktelser		1 158 979	1 200 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 637 500	25 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		23 637 500	25 187 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	170 101
Betalbar skatt	4	5 907	0
Skyldig offentlige avgifter		34 646	0
Konserngjeld		27 523	0
Annen kortsiktig gjeld		6 918	3 867
Sum kortsiktig gjeld		74 994	173 968
Sum gjeld		24 871 473	26 561 666
Sum egenkapital og gjeld		27 704 700	29 520 160

Kristiansand, 23.03.2026
Styret i Skibåsen Park AS

Hans Even Sommerfelt Helle
styreleder/daglig leder

Hans Sommerfelt Helle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

Note 3 Anleggsmidler

	Forretn. bygg	Driftsløsør e, inventar ol.	Ombygging	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	32 745 554		2 495 549	5 326 408	40 567 511
Tilgang kjøpte driftsmidler		37 000			37 000
Anskaffelseskost 31.12.25	32 745 554	37 000	2 495 549	5 326 408	40 604 511
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	11 681 554	6 000	1 734 610		13 422 164
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	11 681 554	6 000	1 734 610	0	13 422 164
Bokført verdi 31.12.25	21 064 000	31 000	760 939	5 326 408	27 182 347
Årets ordinære avskrivninger	655 000	6 000	202 400		863 400
Økonomisk levetid	50 år	6 år	10 - 50 år		



Skibåsen Park AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 907	-162 040
Endring i utsatt skatt	-41 219	-57 897
Skattekostnad ordinært resultat	-35 312	-219 937
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-160 579	-999 712
Permanente forskjeller	69	0
Endring i midlertidige forskjeller	187 361	263 165
Mottatt konsernbidrag	0	736 547
Skattepliktig inntekt	26 851	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 907	-162 040
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	162 040
Sum betalbar skatt i balansen	5 907	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	5 268 086	5 434 600	166 514
Fordringer	0	20 848	20 848
Sum	5 268 086	5 455 447	187 361
Grunnlag for utsatt skatt	5 268 086	5 455 447	187 361
Utsatt skatt (22 %)	1 158 979	1 200 198	41 220

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	2 858 493	2 958 493
Konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-125 267	-125 267
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	2 733 226	2 833 226



Skibåsen Park AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	15 887 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 23 637 500. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 27 151 347.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skibåsen Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Castello Holding AS	100	100,0	100,0