



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEDAMSVEIEN 53 B AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 655 400	7 484 258
Annen driftsinntekt		142 917	77 950
Sum inntekter		7 798 317	7 562 208
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 506 423	1 558 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	965 439	1 443 631
Sum kostnader		2 471 862	3 002 531
Driftsresultat		5 326 455	4 559 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		706	505
Sum finansinntekter		706	505
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	350 678	453 720
Annen rentekostnad			403
Sum finanskostnader		350 678	454 123
Netto finans		-349 972	-453 618
Ordinært resultat før skattekostnad		4 976 483	4 106 059
Skattekostnad	6	1 094 827	905 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 881 656	3 200 655
Årsresultat	3	3 881 656	3 200 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 881 656	3 200 655
Totalresultat		3 881 656	3 200 655



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5	4 311 027	3 605 654
Udekket tap	5	-429 371	-404 999
Sum overføringer og disponeringer		3 881 656	3 200 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 535 765	1 414 661
Sum immaterielle eiendeler		1 535 765	1 414 661
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 853 284	14 304 535
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		12 853 284	14 304 535
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		14 389 049	15 719 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	43 198
Fordringer på selskap i samme konsern	5	429 371	404 999
Fordringer på konsernselskaper	5		
Andre kortsiktige fordringer		80 669	105 876
Sum fordringer		585 040	554 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 733 400	6 119 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 733 400	6 119 676
Sum omløpsmidler		8 318 441	6 673 748
SUM EIENDELER		22 707 489	22 392 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 195 000	1 195 000
Overkurs	3	6 013 137	6 013 137
Annen innskutt egenkapital	3	1 530 190	1 100 819
Sum innskutt egenkapital		8 738 327	8 308 956
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 530 189	1 100 818
Sum opptjent egenkapital		-1 530 189	-1 100 818
Sum egenkapital		7 208 137	7 208 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	9 351 420	9 351 420
Sum annen langsiktig gjeld		9 351 420	9 351 420
Sum langsiktig gjeld		9 351 420	9 351 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 109	474 865
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		77 769	83 641
Skyldig konsernbidrag		5 526 958	4 622 633
Kortsiktig gjeld til konsern	5		37 810
Annen kortsiktig gjeld		521 096	614 438
Sum kortsiktig gjeld		6 147 932	5 833 387
Sum gjeld		15 499 352	15 184 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 707 489	22 392 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150527

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEDAMSVEIEN 53 B AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 318 930
MUNKEDAMSVEIEN 53 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 655 400	7 484 258
Annen driftsinntekt		142 917	77 950
Sum inntekter		7 798 317	7 562 208
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 506 423	1 558 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	965 439	1 443 631
Sum kostnader		2 471 862	3 002 531
Driftsresultat		5 326 455	4 559 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		706	505
Sum finansinntekter		706	505
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	350 678	453 720
Annen rentekostnad			403
Sum finanskostnader		350 678	454 123
Netto finans		-349 972	-453 618
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	1 094 827	905 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 881 656	3 200 655
Årsresultat	3	3 881 656	3 200 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 881 656	3 200 655
Totalresultat		3 881 656	3 200 655
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5	4 311 027	3 605 654



Udekket tap	5	-429 371	-404 999
Sum overføringer og disponeringer		3 881 656	3 200 655



Organisasjonsnr: 988 318 930
MUNKEDAMSVEIEN 53 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	1 535 765	1 414 661
Sum immaterielle eiendeler		1 535 765	1 414 661

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 853 284	14 304 535
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		12 853 284	14 304 535

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		14 389 049	15 719 196

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 000	43 198
Fordringer på selskap i samme konsern	5	429 371	404 999
Fordringer på konsernselskaper	5		
Andre kortsiktige fordringer		80 669	105 876
Sum fordringer		585 040	554 073

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 733 400	6 119 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 733 400	6 119 676
Sum omløpsmidler		8 318 441	6 673 748

SUM EIENDELER		22 707 489	22 392 944
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 3	1 195 000	1 195 000
Overkurs	3	6 013 137	6 013 137
Annen innskutt egenkapital	3	1 530 190	1 100 819
Sum innskutt egenkapital		8 738 327	8 308 956
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 530 189	1 100 818
Sum opptjent egenkapital		-1 530 189	-1 100 818
Sum egenkapital		7 208 137	7 208 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	9 351 420	9 351 420
Sum annen langsiktig gjeld		9 351 420	9 351 420
Sum langsiktig gjeld		9 351 420	9 351 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 109	474 865
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		77 769	83 641
Skyldig konsernbidrag		5 526 958	4 622 633
Kortsiktig gjeld til konsern	5		37 810
Annen kortsiktig gjeld		521 096	614 438
Sum kortsiktig gjeld		6 147 932	5 833 387
Sum gjeld		15 499 352	15 184 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 707 489	22 392 944



Organisasjonsnr: 988 318 930
MUNKEDAMSVEIEN 53 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Munkedamsveien 53 B AS

ÅRSMELDING 2021

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er forretningsførsel og drift av fast eiendom, eie, salg og utleie av eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, samt eie eller deltakelse i andre selskaper innen samme område.

Selskapet eier en næringsseiendom i Munkedamsveien 53 B i Oslo. Selskapet ble kjøpt av Svill Eiendom AS januar 2016. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten. Styret består av styrets leder alene, med en kvinne som varamedlem.

Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2021 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet og til dags dato som innvirker på vurderingen av selskapet.

I 2021 har leieinntektene vært NOK 7 798 317 mot NOK 7 562 208 i 2020. Årsresultatet i 2021 ble NOK 3 881 656 mot NOK 3 200 655 i 2020.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god, og anser selskapets egenkapital og likviditet som forsvarlig for utdeling av konsernbidrag til mor. Etter avgivelse av konsernbidrag har selskapet fri egenkapital på NOK 6 013 137.

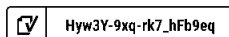
Totalkapitalen var pr. 31.12.2021 NOK 22 707 489 mot NOK 22 392 944 pr. 31.12.2020. Egenkapital pr 31.12.2021 er på NOK 7 208 137, noe som gir en egenkapitalandel på 31,7 %.

Fremtidig utvikling

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Oslo, 28.02.2022

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder






Resultatregnskap			
Munkedamsveien 53 B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		7 655 400	7 484 258
Annen driftsinntekt		142 917	77 950
Sum driftsinntekter		<u>7 798 317</u>	<u>7 562 208</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 506 423	1 558 900
Annen driftskostnad	4	965 439	1 443 631
Sum driftskostnader		<u>2 471 862</u>	<u>3 002 531</u>
Driftsresultat		<u>5 326 455</u>	<u>4 559 677</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		706	505
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	350 678	453 720
Annen rentekostnad		0	403
Resultat av finansposter		<u>-349 972</u>	<u>-453 618</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 976 483</u>	<u>4 106 059</u>
Skattekostnad	6	1 094 827	905 404
Årsresultat	3	<u>3 881 656</u>	<u>3 200 655</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	4 311 027	3 605 654
Overført til udekket tap	5	429 371	404 999
Sum overføringer		<u>3 881 656</u>	<u>3 200 655</u>


Munkedamsveien 53 B AS

Side 2

 Hyw3Y-9xq-rk7_hFb9eq



Balanse			
Munkedamsveien 53 B AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	<u>1 535 765</u>	<u>1 414 661</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 535 765</u>	<u>1 414 661</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>12 853 284</u>	<u>14 304 535</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 853 284</u>	<u>14 304 535</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 389 049</u>	<u>15 719 196</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	43 198
Fordringer på selskap i samme konsern	5	429 371	404 999
Andre kortsiktige fordringer		<u>80 669</u>	<u>105 876</u>
Sum fordringer		<u>585 040</u>	<u>554 073</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 733 400	6 119 676
Sum omløpsmidler		<u>8 318 441</u>	<u>6 673 748</u>
Sum eiendeler		<u>22 707 489</u>	<u>22 392 944</u>
Munkedamsveien 53 B AS		Side 3	

 Hyw3Y-9xq-rk7_hFb9eq

**Balanse**

Munkedamsveien 53 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 195 000	1 195 000
Overkurs	3	6 013 137	6 013 137
Annen innskutt egenkapital	3	1 530 190	1 100 819
Sum innskutt egenkapital		<u>8 738 327</u>	<u>8 308 956</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 530 189	-1 100 818
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 530 189</u>	<u>-1 100 818</u>
Sum egenkapital		<u>7 208 137</u>	<u>7 208 137</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	9 351 420	9 351 420
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 351 420</u>	<u>9 351 420</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 109	474 865
Skyldig offentlige avgifter		77 769	83 641
Skyldig konsernbidrag		5 526 958	4 622 633
Kortsiktig gjeld til konsern	5	0	37 810
Annen kortsiktig gjeld		521 096	614 438
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 147 932</u>	<u>5 833 387</u>
Sum gjeld		<u>15 499 352</u>	<u>15 184 807</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 707 489</u>	<u>22 392 944</u>

Oslo, 28.02.2022

Styret i Munkedamsveien 53 B AS

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Oslo Røde Kors.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Oslo Røde Kors, Hausmanns gate 23, 0182 Oslo.



Note 1 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske anlegg	Tomt	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	13 852 635	5 519 973	2 389 000	7 413 528	40 981	29 216 116
Tilgang	0	0	0	0	55 172	55 172
Anskaffelseskost pr 31.12	13 852 635	5 519 973	2 389 000	7 413 528	96 153	29 271 289
Akk. avskrivninger pr 31.12	10 099 508	1 561 180	0	4 757 316	0	16 418 005
Bokført verdi 31.12	3 753 127	3 958 792	2 389 000	2 656 212	96 153	12 853 284
Årets avskrivninger	236 400	454 800	0	815 223	0	1 506 423
Sum ned-/avskrivninger	236 400	454 800	0	815 223	0	1 506 423
Økonomisk levetid	50 år	10-20 år	leieperiode	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

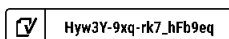
Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets lån.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 195	1 000	1 195 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Svill Eiendom AS		1 195	100%
Totalt antall aksjer		1 195	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 195 000	6 013 137	1 100 819	-1 100 818	7 208 138
Årets resultat				3 881 656	3 881 656
Konsernbidrag mottatt			429 371	0	429 371
Konsernbidrag avgitt				-4 311 027	-4 311 027
Pr 31.12.2021	1 195 000	6 013 137	1 530 190	-1 530 189	7 208 137





Note 4 Lønnskostnader

Munkedamsveien 53 B AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	9 077	21 526
Sum honorarer*	9 077	21 526

*Inkludert som del av forvaltningskostnader

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld fra Svill Eiendom AS	9 351 420	9 351 420
Sum langsiktig gjeld	9 351 420	9 351 420
Kortsiktige fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring på Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	429 371	404 999
Sum kortsiktige fordringer	429 371	404 999
Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS	0	37 810
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	5 526 958	4 622 633
Sum kortsiktig gjeld	5 526 958	4 660 443

Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 3,75%.



Note 6 Skatt			
Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 215 931	1 016 979	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-121 104	-111 575	
Skattekostnad ordinært resultat	1 094 827	905 404	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	4 976 483	4 106 059	
Permanente forskjeller	0	9 414	
Endring i midlertidige forskjeller	550 475	507 161	
Avgitt konsernbidrag	-5 526 958	-4 622 633	
Skattepliktig inntekt	-1	1	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 215 931	1 016 979	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 215 931	-1 016 979	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	4 976 483	4 106 059	
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 094 826	903 333	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	2 071	
Sum	1 094 826	905 404	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-6 980 752	-6 430 278	550 475
Sum	-6 980 752	-6 430 278	550 475
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 980 752	-6 430 278	550 475
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 535 765	-1 414 661	121 104



Verification

Transaction ID	Hyw3Y-9xq-rk7_hFb9eq
Document	Munkedamsveien 53 B AS - Årsregnskap 2021.pdf
Pages	8
Sent by	Gjermund Fossnes

Attachments

Munkedamsveien 53 B AS - Årsregnskap 2021.pdf-pAdES-rJuaFb5e9.pdf

Signing parties

Gjermund Fossnes	gjermund@svill.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
------------------	-------------------	--------------	--------------------------

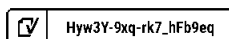
Activity log

E-mail invitation sent to gjermund@svill.no
2022-02-28 09:37:29 CET,

Clicked invitation link Gjermund Fossnes
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36
Edg/98.0.1108.56,2022-02-28 09:37:59 CET,IP address: 84.49.96.163

Document and its attachments signed by Gjermund Fossnes
Birth date: 1970/06/10,2022-02-28 09:39:43 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Munkedamsveien 53 B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Munkedamsveien 53 B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsmeldingen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: USKM3-82MSA-FESGK-15ZNG-441WO-V3QCJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cathrine Sæther Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-03 10:22:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: USKM3-8JMSA-FESGK-15ZNG-441WO-V3QCJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>