



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 578 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOTHE BYGG AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		943 056	821 112
Sum inntekter		943 056	821 112
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 600	198 900
Annen driftskostnad	1	59 802	36 195
Sum kostnader		274 402	235 095
Driftsresultat		668 654	586 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 008
Annen renteinntekt		1 628	
Sum finansinntekter		1 628	5 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	31 149	42 358
Annen rentekostnad		176 558	233 641
Sum finanskostnader		207 708	276 000
Netto finans		-206 080	-270 992
Ordinært resultat før skattekostnad		462 574	315 026
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 766	69 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 808	245 720
Årsresultat		360 808	245 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 808	245 720
Totalresultat		360 808	245 720
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	314 115	175 393
Avsatt til annen egenkapital	6	46 693	70 327



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		360 808	245 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	16 079 700	16 294 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		16 079 700	16 294 300
Sum anleggsmidler		16 079 700	16 294 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		935	832
Konsernfordringer	3	734 584	
Sum fordringer		735 519	832
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		735 519	832
SUM EIENDELER		16 815 219	16 295 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	6 066 119	6 066 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		6 166 119	6 166 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	238 803	192 110
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		238 803	192 110
Sum egenkapital		6 404 922	6 358 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	126 449	113 279
Sum avsetninger for forpliktelser		126 449	113 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 875 000	6 598 550
Sum annen langsiktig gjeld		9 875 000	6 598 550
Sum langsiktig gjeld		10 001 449	6 711 829
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3, 7	402 711	3 218 937
Annen kortsiktig gjeld		6 137	6 137
Sum kortsiktig gjeld		408 848	3 225 074
Sum gjeld		10 410 297	9 936 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 815 219	16 295 132
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Årsregnskap 2020 Lothe Bygg AS

Organisasjonsnr: 998 578 418



Resultatregnskap

Lothe Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		943 056	821 112
Sum driftsinntekter		943 056	821 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 600	198 900
Annen driftskostnad	1	59 802	36 195
Sum driftskostnader		274 402	235 095
Driftsresultat		668 654	586 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 008
Annen renteinntekt		1 628	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	31 149	42 358
Annen rentekostnad		176 558	233 641
Resultat av finansposter		-206 080	-270 992
Ordinært resultat før skattekostnad		462 574	315 026
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 766	69 306
Årsresultat		360 808	245 720
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	314 115	175 393
Avsatt til annen egenkapital	6	46 693	70 327
Sum overføringer		360 808	245 720



Balanse Lothe Bygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	16 079 700	16 294 300
Sum varige driftsmidler		<u>16 079 700</u>	<u>16 294 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 079 700</u>	<u>16 294 300</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		935	832
Konsernfordringer	3	734 584	0
Sum fordringer		<u>735 519</u>	<u>832</u>
Sum omløpsmidler		<u>735 519</u>	<u>832</u>
Sum eiendeler		<u>16 815 219</u>	<u>16 295 132</u>



Balanse
Lothe Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	6 066 119	6 066 119
Sum innskutt egenkapital		6 166 119	6 166 119
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	238 803	192 110
Sum opptjent egenkapital		238 803	192 110
Sum egenkapital		6 404 922	6 358 229
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	126 449	113 279
Sum avsetning for forpliktelser		126 449	113 279
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 875 000	6 598 550
Sum annen langsiktig gjeld		9 875 000	6 598 550
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	3, 7	402 711	3 218 937
Annen kortsiktig gjeld		6 137	6 137
Sum kortsiktig gjeld		408 848	3 225 074
Sum gjeld		10 410 297	9 936 903
Sum egenkapital og gjeld		16 815 219	16 295 132

Øksnevad, 26.02.2021
Styret i Lothe Bygg AS

Magne Svendsen
Styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivning er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader og ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til noen av styrets medlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg og anlegg	Tekniske inst. nybygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 601 000	6 823 679	771 330	17 196 009
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 601 000	6 823 679	771 330	17 196 009
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		679 479	436 830	1 116 309
= Bokført verdi 31.12.20	9 601 000	6 144 200	334 500	16 079 700
Årets ordinære avskrivninger		137 500	77 100	214 600
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2020	2019
Konsernkontoordning	734 584	0
Sum fordringer	734 584	0

Gjeld	2020	2019
Konsernbidrag til Masiv Eiendom AS	402 711	224 863
Konsernkontoordning		2 994 074
Sum gjeld	402 711	3 218 937

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Masiv AS.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	101 766	69 306
Skattekostnad ordinært resultat	101 766	69 306
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	462 574	315 026
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-59 864	-90 162
Avgitt konsernbidrag	-402 711	-224 863
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 596	49 470
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-88 596	-49 470
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	574 769	514 906	-59 864
Sum	574 769	514 906	-59 864
Grunnlag for utsatt skatt	574 769	514 906	-59 864
Utsatt skatt (22 %)	126 449	113 279	-13 170



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lothe Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MASIV EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	6 066 119	192 110	6 358 229
Årets resultat			360 808	360 808
Avsatt konsernbidrag			-314 115	-314 115
Pr. 31.12.2020	100 000	6 066 119	238 803	6 404 922

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld		
Pantelån	9 875 000	6 598 550
Konsernkontoordning		2 994 074
Sum	9 875 000	9 592 624

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier

Eiendom	16 079 700	16 294 300
Fordringer	735 519	0
Sum	16 815 219	16 294 300

Det er tatt pant i Gnr. 3, bnr. 86 i Gjesdal kommune pålydende NOK 8 500 000, samt selskapets fordringer pålydende NOK 1 000 000.

Pantstillelser i eiendom er stilt som sikkerhet for både pantelån og konsernkontoordning. Fordringer er stilt som sikkerhet for konsernkontoordning.

Konsernkontoordning er gitt av DnB ASA med en kredittramme på NOK 150 000 000. Kredittrammen inngår i konsernkontoavtale med Masiv AS. Per 31.12.2020 har Lothe Bygg AS et innskudd i konsernkontoordningen på NOK 734 584.

Lothe Bygg AS



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lothe Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lothe Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L42A4-ZKPY8-7Q1EN-ST1WAY-HXQU4-AQ2NG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-13 15:58:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: L42A4-ZKPY8-7Q1EN-STWAY-HXQU4-AQ2NG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>