



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 214 306
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOJ HOLDING AS
Forretningsadresse:	Standardveien 1 0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Ole Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	43 387	41 301
Sum kostnader		43 387	41 301
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 387</b>	<b>-41 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	2	7 298 303	11 465 341
Annen renteinntekt	3	332 790	74 775
Sum finansinntekter		7 631 093	11 540 116
<b>Netto finans</b>		<b>7 631 093</b>	<b>11 540 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	63 668	7 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 524 038</b>	<b>11 491 451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 524 038</b>	<b>11 491 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	-10 000 000	-4 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	5	2 475 962	-7 491 451
Sum overføringer og disponeringer		-7 524 038	-11 491 451



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	23 787 080	23 787 080
Andre fordringer	3	9 375	1 209 375
Sum finansielle anleggsmidler		23 796 455	24 996 455
Sum anleggsmidler		23 796 455	24 996 455
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	7 298 304	11 465 341
Sum fordringer		7 298 304	11 465 341
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 826 795	6 040 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 826 795	6 040 215
Sum omløpsmidler		24 125 099	17 505 556
SUM EIENDELER		47 921 554	42 502 011
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	5	2 328 984	2 328 984
Sum innskutt egenkapital		2 428 984	2 428 984



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	22 148 269	35 624 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 148 269</b>	<b>35 624 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>24 577 253</b>	<b>38 053 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	123 883	154 854
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>123 883</b>	<b>154 854</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 385 184	247 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 385 184</b>	<b>247 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 509 067</b>	<b>402 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	94 639	46 078
Utbytte	5	10 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	11 740 595	668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 835 234</b>	<b>4 046 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 344 301</b>	<b>4 448 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 921 554</b>	<b>42 502 011</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		81 840 945	74 640 087
Annen driftsinntekt		1 294 882	1 152 709
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>83 135 827</b>	<b>75 792 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 349 011	5 378 945
Lønnskostnad	2,3,4,5	24 314 367	23 389 160
Avskrivning	6	10 704 347	10 298 626
Annen driftskostnad	7,8	21 882 571	18 643 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 250 296</b>	<b>57 710 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 885 531</b>	<b>18 082 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	638 213	96 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>638 213</b>	<b>96 989</b>
Annen rentekostnad		3 409 191	2 780 928
Annen finanskostnad		82 017	147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 491 208</b>	<b>2 781 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 852 995</b>	<b>-2 684 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 032 536</b>	<b>15 398 578</b>
Skattekostnad	10	3 138 896	3 405 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 893 640</b>	<b>11 992 587</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>10 893 640</b>	<b>11 992 587</b>
Minoritetsinteresser	11	1 055 855	1 078 210
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	11	<b>9 837 785</b>	<b>10 914 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11	-10 801 697	-5 259 433



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføring til/fra annen egenkapital	11	963 912	-5 654 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	11	<b>-9 837 785</b>	<b>-10 914 377</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	41 318 440	42 050 270
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6,7,8	100 083 865	89 515 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>141 402 305</b>	<b>131 565 822</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	9	174 375	1 374 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>174 375</b>	<b>1 374 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 576 680</b>	<b>132 940 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	7 883 355	7 437 139
Andre fordringer		326 370	163 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 209 725</b>	<b>7 600 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	40 469 825	31 273 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 469 825</b>	<b>31 273 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 679 550</b>	<b>38 874 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 256 230</b>	<b>171 814 701</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11,13	100 000	100 000
Overkurs	11	2 328 984	2 328 984
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 428 984</b>	<b>2 428 984</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	37 906 111	49 068 327
Minoritetsinteresser	11	4 226 059	3 971 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 132 170</b>	<b>53 040 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>44 561 154</b>	<b>55 469 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	12 630 356	11 900 646
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 630 356</b>	<b>11 900 646</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,14	97 624 519	86 480 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 624 519</b>	<b>86 480 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 254 875</b>	<b>98 381 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 234 027	3 506 155
Betalbar skatt	10	2 409 186	2 947 423
Skyldige offentlige avgifter		3 743 451	4 027 301
Utbytte	11	10 801 697	5 259 433
Annen kortsiktig gjeld		14 251 840	2 224 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 440 201</b>	<b>17 964 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 695 076</b>	<b>116 345 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 256 230</b>	<b>171 814 701</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419312

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOJ HOLDING AS  
Forretningsadresse: Standardveien 1  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ole Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 214 306  
LOJ HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	43 387	41 301
Sum kostnader		43 387	41 301
<b>Driftsresultat</b>		-43 387	-41 301
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	2	7 298 303	11 465 341
Annen renteinntekt	3	332 790	74 775
Sum finansinntekter		7 631 093	11 540 116
<b>Netto finans</b>		7 631 093	11 540 116
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		7 587 706	11 498 815
Skattekostnad	4	63 668	7 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		7 524 038	11 491 451
<b>Årsresultat</b>		7 524 038	11 491 451
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	-10 000 000	-4 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	5	2 475 962	-7 491 451
Sum overføringer og disponeringer		-7 524 038	-11 491 451



Organisasjonsnr: 989 214 306  
LOJ HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 23 787 080 23 787 080

Andre fordringer 3 9 375 1 209 375

Sum finansielle anleggsmidler 23 796 455 24 996 455

Sum anleggsmidler 23 796 455 24 996 455

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 2 7 298 304 11 465 341

Sum fordringer 7 298 304 11 465 341

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 16 826 795 6 040 215

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 16 826 795 6 040 215

Sum omløpsmidler 24 125 099 17 505 556

SUM EIENDELER 47 921 554 42 502 011

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Overkurs 5 2 328 984 2 328 984

Sum innskutt egenkapital 2 428 984 2 428 984

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 22 148 269 35 624 231

Sum opptjent egenkapital 22 148 269 35 624 231

Sum egenkapital 5 24 577 253 38 053 215

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	123 883	154 854
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>123 883</b>	<b>154 854</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 385 184	247 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 385 184</b>	<b>247 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 509 067</b>	<b>402 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	94 639	46 078
Utbytte	5	10 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	11 740 595	668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 835 234</b>	<b>4 046 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 344 301</b>	<b>4 448 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 921 554</b>	<b>42 502 011</b>



Organisasjonsnr: 989 214 306  
LOJ HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		81 840 945	74 640 087
Annen driftsinntekt		1 294 882	1 152 709
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>83 135 827</b>	<b>75 792 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 349 011	5 378 945
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	24 314 367	23 389 160
Avskrivning	6	10 704 347	10 298 626
Annen driftskostnad	7, 8	21 882 571	18 643 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 250 296</b>	<b>57 710 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 885 531</b>	<b>18 082 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	638 213	96 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>638 213</b>	<b>96 989</b>
Annen rentekostnad		3 409 191	2 780 928
Annen finanskostnad		82 017	147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 491 208</b>	<b>2 781 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 852 995</b>	<b>-2 684 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	10	14 032 536	15 398 578
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 138 896</b>	<b>3 405 991</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>10 893 640</b>	<b>11 992 587</b>
Minoritetsinteresser	11	1 055 855	1 078 210
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>11</b>	<b>9 837 785</b>	<b>10 914 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11	-10 801 697	-5 259 433
Overføring til/fra annen egenkapital	11	963 912	-5 654 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>11</b>	<b>-9 837 785</b>	<b>-10 914 377</b>



Organisasjonsnr: 989 214 306  
LOJ HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	41 318 440	42 050 270
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6,7,8	100 083 865	89 515 552
Sum varige driftsmidler		141 402 305	131 565 822
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	9	174 375	1 374 375
Sum finansielle anleggsmidler		174 375	1 374 375
Sum anleggsmidler		141 576 680	132 940 197
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	7 883 355	7 437 139
Andre fordringer		326 370	163 854
Sum fordringer		8 209 725	7 600 993
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	40 469 825	31 273 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 469 825	31 273 511
Sum omløpsmidler		48 679 550	38 874 504
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 256 230</b>	<b>171 814 701</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11,13	100 000	100 000
Overkurs	11	2 328 984	2 328 984
Sum innskutt egenkapital		2 428 984	2 428 984
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	11	37 906 111	49 068 327
Minoritetsinteresser	11	4 226 059	3 971 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 132 170</b>	<b>53 040 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>44 561 154</b>	<b>55 469 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	12 630 356	11 900 646
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>12 630 356</b>	<b>11 900 646</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,14	97 624 519	86 480 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 624 519</b>	<b>86 480 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 254 875</b>	<b>98 381 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 234 027	3 506 155
Betalbar skatt	10	2 409 186	2 947 423
Skyldige offentlige avgifter		3 743 451	4 027 301
Utbytte	11	10 801 697	5 259 433
Annen kortsiktig gjeld		14 251 840	2 224 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 440 201</b>	<b>17 964 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 695 076</b>	<b>116 345 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 256 230</b>	<b>171 814 701</b>



Organisasjonsnr: 989 214 306  
LOJ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å avdekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Virksomhet og geografisk marked Selskapet driver investering i aksjer.

**Note**

6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
-----------------------	--------	-----------	-------------



LARS OLE JOHANSEN	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet har yttet et lån til daglig leder som per 31.12.20 har en saldo på kr. 1.500.000. Lånet er renteberegnet med kr 37.699 i 2020, og lånet nedbetales med årlige avdrag på kr. 500.000,-. Lånet ligger innenfor selskapets frie egenkapital, og det er stillet sikkerhet for lånet med pant i fast eiendom

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Oslo Liftutleie AS	90.10%	90.10%		

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 989 214 306  
LOJ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for mellomstore foretak i Norge. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leieavtaler Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Driftsinntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller om reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipp Selskapet endret i 2009 regnskapsføring av leieavtaler fra operasjonell til finansiell. Selskapet oppfylder i 2020 vilkårene i R1 § 1-5. Leieavtaler regnskapsføres som finansiell leasing. Følgelig følger det ingen regnskapsmessig virkning av prinsippendringen.

## Note



11,13

## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LARS OLE JOHANSEN	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



## LOJ HOLDING AS

Organisasjonsnummer 989 214 306

### ÅRSBERETNING FOR 2022

#### Selskapets og konsernets virksomhet

Loj Holding AS er et holdingselskap, mens datterselskapets hovedvirksomhet er utleie av lifter, maskiner, eiendom og biler, samt kjøp og salg av aksjer. Driften foregår med utgangspunkt i selskapets kontorsted i Persveien 2 i Oslo kommune.

Konsernregnskapet er bygget på de konsoliderte foretakenes selskapsregnskaper i Oslo Liftutleie AS og LOJ Holding AS.

#### Stilling og resultat

##### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av konsernet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

##### Arbeidsmiljø:

Arbeidsmiljøet i selskapet må anses for å være godt. Det har ikke blitt iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2021, men styret vurderer løpende behovet for å iverksette tiltak for forbedringer. Det har i året vært et begrenset sykefravær blant ansatte. Samlet sykemeldte av den totale stillingsbrøk i året er under 7%. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

##### Likestilling, diskriminering og åpenhetslovgivning

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Konsernet har mye av sin virksomhet i en bransje der det tradisjonelt har vært utdannet mest mannlige fagarbeidere. Også innenfor administrasjon og salg har kvinner vært underrepresentert innenfor bransjen. I dag er ca 3% av de ansatte kvinner, men konsernets mål er å øke kvinneandelen.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Åpenhetsloven trådte i kraft 01.07.2022. Den har som formål å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og sikre allmenheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer problemstillinger rundt dette. Loven setter krav til hvordan virksomhetens ledelse og styre skal innrette sin aktivitet i forhold til lovgivningen. Konsernet omfattes av loven og har iverksatt en rekke tiltak for å følge opp lovkrav, men dette vil være en kontinuerlig prosess som følges opp løpende fra selskapets ledelse og ansatte.

**Redegjørelse for årsregnskapet:**

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av resultatet i 2022 og den økonomiske stilling ved årsskiftet for selskapet og konsernet. LOJ Holding AS har i 2022 hatt et overskudd på kr. 7.524.038,- etter skatt, og egenkapitalen er pr. 31.12.22 kr. 24.577.253,-

Konsernet LOJ Holding AS har i 2022 hatt en omsetning på kr 83.135.827,- og et resultat på kr 14.032.536,- før skatt og kr. 10.893.640,- etter skatt før minoritet. Minoritetsinteressens andel er på kr. 1.055.855,-.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret kjenner ikke til forhold vedrørende markedsforhold eller andre forhold som har betydning for selskapets omsetning eller lønnsomhet utover det som fremgår av årsoppgjøret. Det har ellers ikke inntruffet forhold av betydning for vurdering av selskapets og konsernets resultat og stilling etter regnskapsårets avslutning.

**Årsoverskuddet foreslås disponert som følger:**

	<b>Morselskap</b>	<b>Konsern</b>
Overført fra EK	-2.475.962,-	-963.912,-
Utdelt utbytte	10.000.000,-	<u>10.801.697,-</u>
Sum	7.524.038,-	9.837.785,-

**Ytre miljø:**

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø, og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Oslo, den 25.04.2023

Lars Ole Johansen  
Styreleder/Daglig leder



## Konsernet LOJ Holding AS

Organisasjonsnr 989 214 306

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for mellomstore foretak i Norge. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller om reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet endret i 2009 regnskapsføring av leieavtaler fra operasjonell til finansiell.

Selskapet oppfyller i 2022 vilkårene i RI § 1-5.

Leieavtaler regnskapsføres som finansiell leasing. Følgelig følger det ingen regnskapsmessig virkning av prinsippendringen.



## Note 1 Salgsinntekter

Konsernets omsetning skjer i all hovedsak i Norge. Varer og tjenester som omsettes er:

År	2022	2021
Salgsinntekt	81.840.945	74.640.087
Annet salg/salg AM	1.294.882	1.152.709
Sum	83.135.827	75.792.796

## Note 2 Spesifisering av poster i resultatregnskapet

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger, feriepenger, mv	21 039 075	20 043 459
Arbeidsgiveravgift	2 978 765	2 878 105
Pensjonskostnad	354 691	285 870
Andre ytelser	-58 163	181 726
Sum	24 314 367	23 389 160

## Note 3 Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt ca 30 årsverk.

## Note 4 Ytelse til ledende personer m.v.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder og styremedlem	2.462.208,-
Lønn og annen godtgjørelse til styrets leder	0,-
Ingen utbetaling av styregodtgjørelse.	0,-
Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon	66.600,-
Godtgjørelse til revisor for andre tjenester	0,-

Selskapet har ingen avtaler med noen ansatte eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforhold eller vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

## Note 5 Obligatorisk tjenestepensjon

Datterselskapet Oslo Liftutleie AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

## Note 6 Varige driftsmidler

	Maskiner, lifter biler, inventar			Balanseførte leieavtaler		Sum
	Bygg, hall	Tomt				
Anskaffelseskost 01.01	177 843 678	37 399 540	17 696 801	118 793 927		351 733 946
Tilgang	2 830 836	0	0	23 896 642		26 727 478
Avgang	-6 186 648	0		0		-6 186 648
Anskaffelseskost 31.12	174 487 866	37 399 540	17 696 801	142 690 569		372 274 776
Samlede avskrivninger	-147 397 708	-13 911 617	0	-69 563 146		-230 872 471
Balanseført verdi 31.12	27 090 158	23 487 923	17 696 801	73 127 423		141 402 305
Årets avskrivninger	4 682 882	709 213	0	5 312 252		10 704 347
Økonomisk levetid	5-15 år	10 - 50 år		12 år		



## Note 7 Årlig leie av ikke-balanseførte driftsmidler

Selskapet driver sin virksomhet fra leide og eide lokaler. Det er i 2022 utgiftsført en årlig leie på kr 2.637.758,- eks mva.

Selskapet leaser ulike typer lifter, maskiner m.m. De avtaler som er inngått før 1.1.2008 bokføres som operasjonell leasing. Disse avtalene er avsluttet i 2013.

## Note 8 Finansiell leasing

I 2022 er finansiell leasing avskrevet med kr 5.312.252. Balanseført finansiell leasing gjeld utgjør kr 61.842.039,- mens balanseførte leieavtaler er på kr 73.127.423,- pr 31.12.22

## Note 9 Lån til aksjonær.

Selskapet har ytet et lån til daglig leder som er nedbetalt i sin helhet i 2022. Lånet er renteberegnet med kr 12.865,- og årets avdrag var på kr.1.200.000,-. Lånet lå innenfor selskapets frie egenkapital, og det var stillet sikkerhet for lånet med pant i fast eiendom.

## Note 10 Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	2 409 186
Endring i utsatt skatt	729 710
Netto skattekostnad	<u>3 138 896</u>

### Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

Årets betalbare skattekostnad	2 409 186
Betalbar skatt i balansen	<u>2 409 186</u>

### Utsatt skatt per 31.12.22

Utsatt skatt 22%	<b>Morselskap</b>	<b>Datterselskap</b>	<b>Konsern</b>
	123 883	12 506 473	12 630 356

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes. Dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

## Note 11 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Minoritets- andel	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 328 984</b>	<b>49 068 327</b>	<b>3 971 901</b>	<b>55 469 212</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årets resultat/minoritet			-1 162 216	1 055 855	<b>-106 361</b>
Utbytte			-10 000 000	-801 697	<b>-10 801 697</b>
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>2 328 984</b>	<b>37 906 111</b>	<b>4 226 059</b>	<b>44 561 154</b>

## Note 12 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 398.680,-. På grunn av en teknisk feil ble ikke avsetning for desember overført på skattetrekkkonto før 2.januar 2023. Korrekt bundet beløp skulle vært kr. 1.160.782,-.



## Note 13 Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Aksjekapitalen i Konsernet LOJ Holding AS er på kr 100.000 fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000-.

Aksjeeiere:	Eierandel/stemmeandel
Lars Ole Jøhansen	100 %

## Note 14 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 000 000	35 600 000

Gjeld som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	35 782 479	38 020 337
Gjeld knyttet til balanseførte leieavtaler	61 842 039	48 370 089
Sum	97 624 518	86 390 426

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:

Bygg/Hall/Tomt	41 184 724	41 893 937
Maskiner/biler	27 090 158	28 083 556
Balanseførte leieavtaler	73 127 423	61 588 329
Kundefordringer	7 883 355	7 437 139
Sum	149 285 660	139 002 961

Selskapet har inngått rentebytte avtale for sikring av renten vedrørende selskapets langsiktige finansering.

## Note 15 Konsernforhold

Konsernet LOJ Holding AS består av datterselskapet Oslo Liftutleie AS. Oslo Liftutleie AS er 90.1% eid av LOJ Holding AS, og RAH Holding AS med 9,9 % eierandel. RAH Holding AS er konsernets minoritetsinteresse. I 2022 er det ingen resultatmessige transaksjoner mellom selskapene.



## LOJ Holding AS

Organisasjonsnr 989 214 306

### NOTER TIL REGNSKAPET ÅR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å avdekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Aksjer

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Virksomhet og geografisk marked

Selskapet driver investering i aksjer.



## Note 1 Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ingen ansatte.

Selskapet har ingen avtaler med noen ansatte eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforhold eller vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Det er dermed ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Aksjer datterselskap

LOJ Holding AS har eierandeler i følgende selskap:

Navn:	Anskaffelses tidspunkt:	Forretnings kontor:	Eierandel/ stemmeandel:	Selskapets egenkapital:	Selskapets Resultat:
Oslo Liftutleie AS		Oslo	90,1 %	43.770.982,-	10.667.905,-

Foruten utbytter på kr. 7.298.304,- er det ingen resultatmessige transaksjoner mellom selskapene.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer		Gjeld	
	2021	2022	2021	2022
Foretak i samme konsern	11.465.341	7.298.304	247.196	1.385.184

## Note 3 Andre fordringer

Selskapet har ytet et lån til daglig leder som i sin helhet er nedbetalt per 31.12.22. Lånet er renteberegnet med kr 12.865 i 2022, og årets nedbetaling i form av avdrag er på kr. 1.200.000,-.

Lånet lå innenfor selskapets frie egenkapital.

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2022
Betalbar skatt	94 639
Endring utsatt skatt	-30 971
Skattekostnad	63 668

Utsatt skatt/fordel:	2022	2021	Endring
Netto grunnlag	563 106	703 882	-140 776
Utsatt skatt 22%	123 883	154 854	-30 971

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes. Dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

## Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	2 328 984	35 624 230	38 053 215
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Tilleggsutbytte	-	-	-11 000 000	-11 000 000
Ordinært utbytte	-	-	-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat	-	-	7 524 038	7 524 038
Egenkapital 31.12	100 000	2 328 984	22 148 267	24 577 253



**Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.**

Aksjekapitalen i LOJ Holding AS er kr 100.000 fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000,-.  
Eierandel/stemmeandel

Aksjeeiere

Lars Ole Johansen (Daglig leder/Styreleder)	100%
---	------

Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

**Note 7 Varige driftsmidler**

Selskapet har ingen varige driftsmidler.

**Note 8 Gjeld og pantstillelser**

Selskapet har ingen langsiktig gjeld eller pantstillelser.

Aksjonær har et tilgodehavende i selskapet pr. 31.12.2022 på kr. 11.740.595,-



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
LOJ Holding AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: [firmapost@nordnorskrevisjon.no](mailto:firmapost@nordnorskrevisjon.no)  
Hjemmeside: [www.nordnorskrevisjon.no](http://www.nordnorskrevisjon.no)  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60

**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50

**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 20.05.2023

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert LOJ Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 7.524.038 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 9.837.785

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

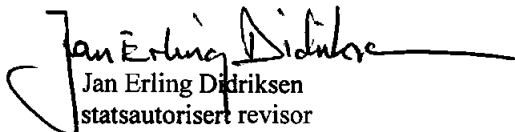
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for LOJ Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



	2021	2022
<b>Driftens likviditetsvirkning</b>		
Resultat før skatt	15 398 578	14 032 536
Betalte skattekostnader	-3 211 096	-2 947 423
Tap/gevinst ved salg av driftsmidler	-976 131	-949 396
Ordinære avskrivninger	10 298 626	10 704 347
Endring lager, fordringer, kreditorer	-1 379 458	281 656
Endring tidsavgrensninger	-12 961 189	12 943 885
<b>Netto likviditetsendring drift</b>	<b>7 169 330</b>	<b>34 065 605</b>
<b>Inv. aktivitetens likv. virkning</b>		
Innbetalinger fra salg av driftsmidler	1 759 742	7 136 044
Utbet. ved kjøp av varige driftsm.	-4 936 185	-26 727 478
<b>Netto likv. virk investering</b>	<b>-3 176 443</b>	<b>-19 591 434</b>
<b>Fin. aktivitetens likv. virkning</b>		
Utbytte	-5 791 799	-5 259 433
Endring på lån aksjonær	300 000	1 200 000
Nedbetaling av lån	-3 384 706	-1 218 424
<b>Netto likviditetsendring finans</b>	<b>-8 876 505</b>	<b>-5 277 857</b>
<b>Oppsummering</b>		
Netto virkning drift	7 169 330	34 065 605
Netto virkning investert	-3 176 443	-19 591 434
Netto virkning finansiert	-8 876 505	-5 277 857
<b>Netto virkning i år</b>	<b>-4 883 618</b>	<b>9 196 314</b>
<b>Spesifikasjon av likviditet</b>		
Likvider og trekkrettigheter 01.01	41 157 129	36 273 511
Endring kassekredittlimit	0	0
Netto virkning i året	-4 883 618	9 196 314
<b>Likvider og trekkrettigheter 31.12</b>	<b>36 273 511</b>	<b>45 469 825</b>
<b>Likvider og trekkrettigheter 31.12 består av</b>		
Bankinnskudd	31 273 511	40 469 825
Ubenyttet kassekreditt	5 000 000	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>36 273 511</b>	<b>45 469 825</b>