



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 035 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØEN & HAUGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugstadveien
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 994035517

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 000	420 000
Sum inntekter		560 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 000	98 000
Annen driftskostnad		87 186	61 246
Sum kostnader		165 186	159 246
Driftsresultat		394 814	260 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		840	
Annen renteinntekt		13 733	11 170
Sum finansinntekter		14 573	11 170
Annen rentekostnad		175 460	66 261
Sum finanskostnader		175 460	66 261
Netto finans		-160 888	-55 091
Ordinært resultat før skattekostnad		233 926	205 662
Skattekostnad på resultat	3	51 462	45 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 464	160 415
Årsresultat		182 464	160 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 464	160 415
Totalresultat		182 464	160 415
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		100 000
Avsatt til annen egenkapital		182 464	60 415
Sum overføringer og disponeringer		182 464	160 415



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		33 923	27 068
Sum immaterielle eiendeler		33 923	27 068
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 146 170	1 660 000
Maskiner og anlegg	2	609 000	687 000
Sum varige driftsmidler		5 755 170	2 347 000
Sum anleggsmidler		5 789 093	2 374 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 882	6 970
Sum fordringer		7 882	6 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 574	633 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 574	633 435
Sum omløpsmidler		159 456	640 405
SUM EIENDELER		5 948 549	3 014 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 182 373	999 908
Sum opptjent egenkapital		1 182 373	999 908
Sum egenkapital		1 482 373	1 299 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 308 330	1 456 794
Sum annen langsiktig gjeld		4 308 330	1 456 794
Sum langsiktig gjeld		4 308 330	1 456 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 279	10 041
Betalbar skatt	3	58 317	55 704
Skyldig offentlige avgifter		89 250	92 025
Utbytte			100 000
Sum kortsiktig gjeld		157 846	257 770
Sum gjeld		4 466 176	1 714 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 948 549	3 014 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308093

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 035 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØEN & HAUGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugstadveien
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 035 517
ØEN & HAUGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 000	420 000
Sum inntekter		560 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 000	98 000
Annen driftskostnad		87 186	61 246
Sum kostnader		165 186	159 246
Driftsresultat		394 814	260 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		840	
Annen renteinntekt		13 733	11 170
Sum finansinntekter		14 573	11 170
Annen rentekostnad		175 460	66 261
Sum finanskostnader		175 460	66 261
Netto finans		-160 888	-55 091
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	51 462	45 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 464	160 415
Årsresultat		182 464	160 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 464	160 415
Totalresultat		182 464	160 415
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		100 000
Avsatt til annen egenkapital		182 464	60 415
Sum overføringer og disponeringer		182 464	160 415



Organisasjonsnr: 994 035 517
ØEN & HAUGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 33 923 27 068
Sum immaterielle eiendeler 33 923 27 068

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 5 146 170 1 660 000
Maskiner og anlegg 2 609 000 687 000
Sum varige driftsmidler 5 755 170 2 347 000

Sum anleggsmidler 5 789 093 2 374 068

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 882 6 970
Sum fordringer 7 882 6 970

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 151 574 633 435
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 151 574 633 435

Sum omløpsmidler 159 456 640 405

SUM EIENDELER 5 948 549 3 014 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 182 373 999 908
Sum opptjent egenkapital 1 182 373 999 908

Sum egenkapital 1 482 373 1 299 908

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 308 330	1 456 794
Sum annen langsiktig gjeld		4 308 330	1 456 794
Sum langsiktig gjeld		4 308 330	1 456 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 279	10 041
Betalbar skatt	3	58 317	55 704
Skyldig offentlige avgifter		89 250	92 025
Utbytte			100 000
Sum kortsiktig gjeld		157 846	257 770
Sum gjeld		4 466 176	1 714 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 948 549	3 014 473



Organisasjonsnr: 994 035 517
ØEN & HAUGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Øen & Haugstad Eiendom AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>1 182 373</u>	<u>999 908</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 182 373</u>	<u>999 908</u>
Sum egenkapital		<u>1 482 373</u>	<u>1 299 908</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>4 308 330</u>	<u>1 456 794</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 308 330</u>	<u>1 456 794</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 279	10 041
Betalbar skatt	3	58 317	55 704
Skyldig offentlige avgifter		89 250	92 025
Utbytte		0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>157 846</u>	<u>257 770</u>
Sum gjeld		<u>4 466 176</u>	<u>1 714 564</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 948 549</u>	<u>3 014 473</u>

Vigrestad, 15.02.2024


Oddbjørn Grude
styreleder


Ove Haugstad
styremedlem/daglig leder



Øen & Haugstad Eiendom AS Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme perioden er utlignet og nettoført.

NOTE 1 - ANSATTE, GODTGJØRELSE M.V.

Antall årsverk	0
----------------	---



NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Utleiehus	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1		1 850 000	1 660 000	3 510 000
Tilgang i året	3 486 170			3 486 170
Avgang til ansk.kost				
Anskaffelseskost pr 31.12	3 486 170	1 850 000	1 660 000	6 996 170
				-
Samlet av-og nedskrivning pr 31.12	-	1 241 000	-	1 241 000
				-
Balanseført verdi pr 31.12	3 486 170	609 000	1 660 000	5 755 170
Årets avskrivning		78 000		

NOTE 3 - SKATTEKOSTNAD

	2023	2022
Betalbar skatt	58 317	55 704
Endring utsatt skatt	- 6 855	- 10 456
Netto skattekostnad	51 462	45 247
Skattegjeld i balansen består av:		
Betalbar skatt	58 317	55 704
Utsatt skatt	- 33 923	- 27 068
Sum skattegjeld	24 394	28 636

NOTE 4 - ENDRING EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.23	300 000	999 908	1 299 908
Overskudd 2023		182 464	182 464
Utbytte 2023		-	-
Egenkapital 31.12.23	300 000	1 182 373	1 482 373

NOTE 5 - AKSJEIEIERE M.V.

Aksjekapitalen på 1000 aksjer a kr 300 eies av:

Ove Haugstad	50,00 %	Daglig leder
Grude Invest AS v/ Oddbjørn Grude	50,00 %	Styrets leder



NOTE 6 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

Selskapets gjeld sikret med pant ved utgangen av regnskapsåret utgjør kr 4.308.330

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:

Utleiehus	3 486 170
Tomt	1 660 000
Bygning	<u>609 000</u>
Sum	<u><u>5 755 170</u></u>