



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 128 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE TOTEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kapp Næringshage
Fabrikkvegen 52
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON & RÅDGIVNING ØST AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 163 173	1 136 288
Annen driftsinntekt		777 588	999 986
Inntektsført avdrag		575 000	287 500
Sum inntekter		3 515 761	2 423 774
Kostnader			
Varekostnad		152 193	57 295
Lønnskostnad	1	1 685 090	1 117 276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 579	585 432
Annen driftskostnad	1	1 558 729	1 453 681
Sum kostnader		3 742 591	3 213 684
Driftsresultat		-226 830	-789 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		522 342	260 938
Sum finansinntekter		522 342	260 938
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		26 177	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		453 000	
Annen rentekostnad			4 500
Annen finanskostnad		563 997	88 928
Sum finanskostnader		1 043 174	93 428
Netto finans		-520 831	167 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-747 661	-622 400
Skattekostnad	3	-64 826	-135 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		-682 835	-486 572
Årsresultat	4	-682 835	-486 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-682 835	-486 572



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-682 835	-486 572
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-682 835	-486 572
Sum overføringer og disponeringer		-682 835	-486 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	23 793 962	23 955 776
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	227 200	163 000
Sum varige driftsmidler	2	24 021 162	24 118 776
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	14 500 000	14 953 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	5	205 706	151 865
Sum finansielle anleggsmidler		15 005 706	15 604 865
Sum anleggsmidler		39 026 868	39 723 641
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 153	13 544
Fordringer			
Kundefordringer		1 248 332	408 345
Andre kortsiktige fordringer	5	249 875	82 347
Sum fordringer	5	1 498 207	490 692
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	19 868 135	24 626 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 868 135	24 626 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		21 377 495	25 130 483
SUM EIENDELER		60 404 363	64 854 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	13 000 000	13 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		13 000 000	13 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 291 184	6 974 019
Sum opptjent egenkapital		6 291 184	6 974 019
Sum egenkapital	4	19 291 184	19 974 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 556 219	1 621 045
Sum avsetninger for forpliktelser		1 556 219	1 621 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		10 637 500	11 212 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 024 362	17 024 362
Sum annen langsiktig gjeld		27 661 862	28 236 862
Sum langsiktig gjeld		29 218 081	29 857 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		973 874	2 363 032
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		84 839	55 323
Annen kortsiktig gjeld		10 836 386	12 603 844
Sum kortsiktig gjeld		11 895 099	15 022 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		41 113 180	44 880 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 404 363	64 854 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414311

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 128 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kapp Næringshage
Fabrikkvegen 52
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON & RÅDGIVNING ØST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 879 128 552
ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 163 173	1 136 288
Annen driftsinntekt		777 588	999 986
Inntektsført avdrag		575 000	287 500
Sum inntekter		3 515 761	2 423 774
Kostnader			
Varekostnad		152 193	57 295
Lønnskostnad	1	1 685 090	1 117 276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 579	585 432
Annen driftskostnad	1	1 558 729	1 453 681
Sum kostnader		3 742 591	3 213 684
Driftsresultat		-226 830	-789 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		522 342	260 938
Sum finansinntekter		522 342	260 938
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		26 177	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		453 000	
Annen rentekostnad			4 500
Annen finanskostnad		563 997	88 928
Sum finanskostnader		1 043 174	93 428
Netto finans		-520 831	167 510
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-64 826	-135 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		-682 835	-486 572
Årsresultat	4	-682 835	-486 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-682 835	-486 572
Totalresultat		-682 835	-486 572
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-682 835	-486 572



Sum overføringer og
disponeringer

-682 835

-486 572



Organisasjonsnr: 879 128 552
ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	23 793 962	23 955 776
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	227 200	163 000
Sum varige driftsmidler	2	24 021 162	24 118 776
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	14 500 000	14 953 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	5	205 706	151 865
Sum finansielle anleggsmidler		15 005 706	15 604 865
Sum anleggsmidler		39 026 868	39 723 641
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 153	13 544
Fordringer			
Kundefordringer		1 248 332	408 345
Andre kortsiktige fordringer	5	249 875	82 347
Sum fordringer	5	1 498 207	490 692
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	19 868 135	24 626 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 868 135	24 626 247



Sum omløpsmidler		21 377 495	25 130 483
SUM EIENDELER		60 404 363	64 854 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	13 000 000	13 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		13 000 000	13 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 291 184	6 974 019
Sum opptjent egenkapital		6 291 184	6 974 019
Sum egenkapital	4	19 291 184	19 974 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 556 219	1 621 045
Sum avsetninger for forpliktelses		1 556 219	1 621 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		10 637 500	11 212 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 024 362	17 024 362
Sum annen langsiktig gjeld		27 661 862	28 236 862
Sum langsiktig gjeld		29 218 081	29 857 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		973 874	2 363 032
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		84 839	55 323
Annen kortsiktig gjeld		10 836 386	12 603 844
Sum kortsiktig gjeld		11 895 099	15 022 199
Sum gjeld		41 113 180	44 880 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 404 363	64 854 125



Organisasjonsnr: 879 128 552
ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 163 173	1 136 288
Annen driftsinntekt		777 588	999 986
Inntektsført avdrag		575 000	287 500
Sum driftsinntekter		3 515 761	2 423 774
Varekostnad		152 193	57 295
Lønnskostnad	1	1 685 090	1 117 276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 579	585 432
Annen driftskostnad	1	1 558 729	1 453 681
Sum driftskostnader		3 742 591	3 213 684
Driftsresultat		-226 830	-789 910
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		522 342	260 938
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		26 177	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		453 000	0
Annen rentekostnad		0	4 500
Annen finanskostnad		563 997	88 928
Resultat av finansposter		-520 831	167 510
Resultat før skattekostnad		-747 661	-622 400
Skattekostnad	3	-64 826	-135 828
Resultat		-682 835	-486 572
Årsresultat	4	-682 835	-486 572
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		682 835	486 572
Sum overføringer		-682 835	-486 572



BALANSE

ØSTRE TOTEN EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	23 793 962	23 955 776
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	227 200	163 000
Sum varige driftsmidler	2	24 021 162	24 118 776
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	14 500 000	14 953 000
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	5	205 706	151 865
Sum finansielle anleggsmidler		15 005 706	15 604 865
Sum anleggsmidler		39 026 868	39 723 641
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		11 153	13 544
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 248 332	408 345
Andre kortsiktige fordringer	5	249 875	82 347
Sum fordringer	5	1 498 207	490 692
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	19 868 135	24 626 247
Sum omløpsmidler		21 377 495	25 130 483
Sum eiendeler		60 404 363	64 854 125



BALANSE

ØSTRE TOTEN EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	13 000 000	13 000 000
Sum innskutt egenkapital		13 000 000	13 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 291 184	6 974 019
Sum opptjent egenkapital		6 291 184	6 974 019
Sum egenkapital	4	19 291 184	19 974 019
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 556 219	1 621 045
Sum avsetning for forpliktelser		1 556 219	1 621 045
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		10 637 500	11 212 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 024 362	17 024 362
Sum annen langsiktig gjeld		27 661 862	28 236 862
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		973 874	2 363 032
Skyldig offentlige avgifter		84 839	55 323
Annen kortsiktig gjeld		10 836 386	12 603 844
Sum kortsiktig gjeld		11 895 099	15 022 199
Sum gjeld		41 113 180	44 880 106
Sum egenkapital og gjeld		60 404 363	64 854 125

17.04.2023

Styret i Østre Toten Eiendomsselskap AS

Helga Feste Hunter
nestleder

Tormod Bratberg
styremedlem

Morten Aass
styreleder

Tom Runar Lier
daglig leder

Trond Ulsrud
styremedlem

Ingebjørg Bu
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 418 877	922 749
Arbeidsgiveravgift	179 983	135 247
Pensjonskostnader	36 536	36 452
Andre ytelser	49 695	22 828
Sum	1 685 090	1 117 276

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er inngått en avtale om stayerbonus til tidligere daglig leder i forbindelse med utvidelse av engasjementsavtalen i fire måneder. Dette beløpet utgjør NOK 150.000.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	30 975 716		243 262	31 218 978
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 170 167	29 854	93 525	2 293 546
= Anskaffelseskost 31.12.22	33 145 883	29 854	336 787	33 512 524
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 351 921	854	138 587	9 212 480
= Bokført verdi 31.12.22	23 793 962	29 000	198 200	24 021 162
Årets ordinære avskrivninger	316 400	854	29 325	346 579
Økonomisk levetid	20-67 år	5 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-64 826	-135 828
Skattekostnad ordinært resultat	-64 826	-135 828
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-747 661	-622 400
Permanente forskjeller	453 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 050 023	856 461
Anvendelse av fremførbart underskudd	-755 362	-234 061
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 394 013	6 482 480	88 467
Varebeholdning	11 153	0	-11 153
Fordringer	0	-3 000	-3 000
Gevinst – og tapskonto	3 219 956	4 195 665	975 709
Sum	9 625 122	10 675 145	1 050 023



Akkumulert fremførbart underskudd	-2 597 077	-3 311 759	-714 682
Grunnlag for utsatt skatt	7 028 045	7 363 386	335 341
Utsatt skatt (22 %)	1 546 170	1 619 945	73 775

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	13 000 000	0	0	6 974 019	19 974 019
Årets resultat				-682 835	-682 835
Pr 31.12.2022	13 000 000	0	0	6 291 184	19 291 184

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	205 706	151 865
Sum	205 706	151 865
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeldsbrevlån til aksjonær	17 024 361	17 024 361
Sum	17 024 361	17 024 361
Fast eiendom	24 021 162	24 158 776
Sum	24 021 162	24 158 776

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital
DS/FKV/TS				
Bilitt Næringspark AS	ØSTRE TOTEN	100,0%		-1 445 140
Kolbu Barnehage AS	ØSTRE TOTEN	100,0%	14 500 000	915 734
Sum			14 500 000	-529 406

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Selskapet økte sin eierandel til 100 % våren 2017. Det er ikke plikt til utarbeidelse av konsernregnskap og dette er heller ikke utarbeidet.

Det ble i 2014 ytet ansvarlig lån til Bilitt Næringspark AS (kr 111 500) og lånet utgjør ved utgangen av 2022 kr 111 500. Lånet blir ikke lenger renteberegnet og er oppført som langsiktig. Pga. den økonomiske situasjonen i Bilitt Næringspark AS, må både verdi på aksjer og fordring anses som usikker. Østre Toten Eiendomsselskap AS har ikke stillet garantier til fordel for datterselskapet.



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 54 214.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 000	1 000,0	13 000 000
Sum	13 000		13 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØSTRE TOTEN KOMMUNE	13 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Østre Toten Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østre Toten Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 682 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnr: VF7K1-CV82L-QKCK-ZET0D-8PSAE-CSABD



Side 2
Østre Toten Eiendomsselskap AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 11.05.2023

RRO AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Arne Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-05-11 12:54:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VF7K1-CV82L-QKCK-ZET0D-8PSAE-CSABD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>