



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 617 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIAREN AS  
Forretningsadresse: Uståsen 131B  
7082 KATTEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Horghagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		124 300	109 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 300</b>	<b>109 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 534	80 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 534</b>	<b>80 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 766</b>	<b>28 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>945</b>
Annen rentekostnad		38 293	34 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 293</b>	<b>34 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 282</b>	<b>-33 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 484</b>	<b>-5 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 449	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 035</b>	<b>-5 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 035</b>	<b>-5 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 035</b>	<b>-5 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		36 035	-5 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 035</b>	<b>-5 653</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 535 570	2 535 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 535 570</b>	<b>2 535 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 535 570</b>	<b>2 535 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		50 233	26 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 233</b>	<b>26 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 233</b>	<b>26 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 585 803</b>	<b>2 561 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 258 821	1 222 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 258 821</b>	<b>1 222 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 362 821</b>	<b>1 326 786</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	927 918	964 929
Langsiktig gjeld aksjonær		277 453	268 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 205 371</b>	<b>1 233 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 205 371</b>	<b>1 233 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 128	1 649
Betalbar skatt	2	5 693	
Annen kortsiktig gjeld aksjonær		1 790	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 611</b>	<b>1 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 222 982</b>	<b>1 235 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 585 803</b>	<b>2 561 883</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 133096

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 617 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIAREN AS  
Forretningsadresse: Uståsen 131B  
7082 KATTEM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Horghagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022



Organisasjonsnr: 988 617 156  
RIAREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		124 300	109 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 300</b>	<b>109 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 534	80 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 534</b>	<b>80 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 766</b>	<b>28 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>945</b>
Annen rentekostnad		38 293	34 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 293</b>	<b>34 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 282</b>	<b>-33 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	<b>4 449</b>	<b>-5 653</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 035</b>	<b>-5 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 035</b>	<b>-5 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 035</b>	<b>-5 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		36 035	-5 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 035</b>	<b>-5 653</b>



Organisasjonsnr: 988 617 156  
RIAREN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 535 570 2 535 570  
Sum varige driftsmidler 2 535 570 2 535 570

Sum anleggsmidler 2 535 570 2 535 570

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 50 233 26 313  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 50 233 26 313

Sum omløpsmidler 50 233 26 313

**SUM EIENDELER 2 585 803 2 561 883**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000  
Overkurs 4 000 4 000  
Sum innskutt egenkapital 104 000 104 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 258 821 1 222 786  
Sum opptjent egenkapital 1 258 821 1 222 786

Sum egenkapital 1 362 821 1 326 786

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 927 918 964 929  
Langsiktig gjeld aksjonær 277 453 268 519  
Sum annen langsiktig gjeld 1 205 371 1 233 448

Sum langsiktig gjeld 1 205 371 1 233 448



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 128	1 649
Betalbar skatt	2	5 693	
Annen kortsiktig gjeld aksjonær		1 790	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 611</b>	<b>1 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 222 982</b>	<b>1 235 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 585 803</b>	<b>2 561 883</b>



Organisasjonsnr: 988 617 156  
RIAREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Riaren AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Riaren AS

## Noter 2021

### Note 1 - Godtgjørelse til styre m.m.

#### Gjennomsnittlig antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen slik pensjonsordning.

#### Lån til aksjonærer m.m

Det er gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående. Se noter.

#### Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	40 484
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>40 484</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	14 606
<b>= Inntekt</b>	<b>25 878</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 693
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>5 693</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>5 693</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 693
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 693</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom

Noter for Riaren AS

Organisasjonsnr. 988617156



Riaren AS

## Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 535 570
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 535 570
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 535 570
Procentsats for ord.avskr	1-1

### Note 4 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 ordinære aksjer à kr 1.000. Samtlige 100 aksjer eies av Erik Horghagen.

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 000	1 222 786	1 326 786
+Fra årets resultat			36 035	36 035
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>1 258 821</b>	<b>1 362 821</b>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er tatt opp lån på kr 1,0 mill i forbindelse med kjøp av en leilighet i desember 2019. Det er tatt pant i leiligheten til sikkerhet for dette lånet. Lånet nedbetales over 20 år.



Riaren AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		124 300	109 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>124 300</b>	<b>109 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 534	80 775
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 534</b>	<b>80 775</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>78 766</b>	<b>28 225</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11	945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>945</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		38 293	34 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 293</b>	<b>34 824</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(38 282)</b>	<b>(33 878)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>40 484</b>	<b>(5 653)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 449	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>36 035</b>	<b>(5 653)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>36 035</b>	<b>(5 653)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		36 035	(5 653)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>36 035</b>	<b>(5 653)</b>



## Riaren AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 535 570	2 535 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 535 570</b>	<b>2 535 570</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 535 570</b>	<b>2 535 570</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd		50 233	26 313
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>50 233</b>	<b>26 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 585 803</b>	<b>2 561 883</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 258 821	1 222 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 258 821</b>	<b>1 222 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 362 821</b>	<b>1 326 786</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	927 918	964 929
Langsiktig gjeld aksjonær		277 453	268 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 205 371</b>	<b>1 233 448</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 205 371</b>	<b>1 233 448</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 128	1 649
Betalbar skatt	2	5 693	0
Annen kortsiktig gjeld aksjonær		1 790	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>17 611</b>	<b>1 649</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 222 982</b>	<b>1 235 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 585 803</b>	<b>2 561 883</b>

Trondheim, den 28. februar 2022

Erik Horghagen  
styreformann  
sign



**Årsoppgjør 2021  
for**

**Riaren AS**

**Foretaksnr. 988617156**