



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 330 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN 37 AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Worum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 750	419 000
Sum inntekter		457 750	419 000
Kostnader			
Prosjektkostnad			
Annen driftskostnad	1	308 343	233 822
Sum kostnader		308 343	233 822
Driftsresultat		149 407	185 178
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		149 407	185 178
Skattekostnad på resultat		32 869	40 739
Årsresultat		116 538	144 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 538	144 439
Totalresultat		116 538	144 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	116 538	144 439
Sum overføringer og disponeringer		116 538	144 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		161 982	194 851
Sum immaterielle eiendeler		161 982	194 851
Sum anleggsmidler		161 982	194 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	12 000
Egenregiprosjekter for salg	3	81 415 749	76 153 589
Andre kortsiktige fordringer		121 965	138 231
Sum fordringer		81 561 714	76 303 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 953 164	260 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 953 164	260 506
Sum omløpsmidler		83 514 878	76 564 326
SUM EIENDELER		83 676 860	76 759 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	574 300	690 838
Sum opptjent egenkapital		-574 300	-690 838
Sum egenkapital		-544 300	-660 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	38 000 000	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		44 673 636	38 673 636
Sum annen langsiktig gjeld		82 673 636	76 673 636
Sum langsiktig gjeld		82 673 636	76 673 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		872 392	83 003
Annen kortsiktig gjeld		675 133	663 375
Sum kortsiktig gjeld		1 547 525	746 378
Sum gjeld		84 221 161	77 420 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 676 860	76 759 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676256

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 330 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN 37 AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Worum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 917 330 336
ELVEBREDDEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 750	419 000
Sum inntekter		457 750	419 000
Kostnader			
Prosjektkostnad			
Annen driftskostnad	1	308 343	233 822
Sum kostnader		308 343	233 822
Driftsresultat		149 407	185 178
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		149 407	185 178
Skattekostnad på resultat		32 869	40 739
Årsresultat		116 538	144 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 538	144 439
Totalresultat		116 538	144 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	116 538	144 439
Sum overføringer og disponeringer		116 538	144 439



Organisasjonsnr: 917 330 336
ELVEBREDDEN 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 161 982 194 851

Sum immaterielle eiendeler 161 982 194 851

Sum anleggsmidler 161 982 194 851

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 24 000 12 000

Egenregiprosjekter for salg 3 81 415 749 76 153 589

Andre kortsiktige

fordringer 121 965 138 231

Sum fordringer 81 561 714 76 303 820

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 953 164 260 506

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 953 164 260 506

Sum omløpsmidler 83 514 878 76 564 326

SUM EIENDELER 83 676 860 76 759 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 2

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 2

Annen egenkapital 2

Udekket tap 2 574 300 690 838

Sum opptjent egenkapital -574 300 -690 838

Sum egenkapital -544 300 -660 838

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		38 673 636
Sum annen langsiktig gjeld		76 673 636
Sum langsiktig gjeld		76 673 636
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		83 003
Annen kortsiktig gjeld		663 375
Sum kortsiktig gjeld		746 378
Sum gjeld		77 420 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 676 860



Organisasjonsnr: 917 330 336
ELVEBREDDEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Elvebredden 37 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvebredden 37 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 3. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Kirsti Moe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Moe, Kirsti	BANKID	2025-03-03 13:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



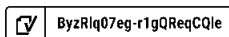
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

ELVEBREDDEN 37 AS

Org.nr.:917 330 336





Resultatregnskap ELVEBREDDEN 37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		457 750	419 000
Sum driftsinntekter		457 750	419 000
Annen driftskostnad	1	308 343	233 822
Sum driftskostnader		308 343	233 822
Driftsresultat		149 407	185 178
Resultat før skattekostnad		149 407	185 178
Skattekostnad på resultat		32 869	40 739
Årsresultat		116 538	144 439
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	-116 538	-144 439
Sum overføringer		116 538	144 439



Balanse
ELVEBREDDEN 37 AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		161 982	194 851
Sum immaterielle eiendeler		161 982	194 851
Sum anleggsmidler		161 982	194 851
Omløpsmidler			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg	3	81 415 749	76 153 589
Kundefordringer		24 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer		121 965	138 231
Sum fordringer		81 561 714	76 303 820
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 953 164	260 506
Sum omløpsmidler		83 514 878	76 564 326
Sum eiendeler		83 676 860	76 759 177



Balanse ELVEBREDDEN 37 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-574 300	-690 838
Sum opptjent egenkapital		-574 300	-690 838
Sum egenkapital		-544 300	-660 838
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	38 000 000	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		44 673 636	38 673 636
Sum annen langsiktig gjeld		82 673 636	76 673 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		872 392	83 003
Annen kortsiktig gjeld		675 133	663 375
Sum kortsiktig gjeld		1 547 525	746 378
Sum gjeld		84 221 161	77 420 015
Sum egenkapital og gjeld		83 676 860	76 759 177

Tromsø, 03.03.2025
Styret i ELVEBREDDEN 37 AS

Håkon Jahr
styreleder

Stig Wist Tuft
nestleder

Morten Jahr
styremedlem

Trond Petter Robertsen
styremedlem

John Arne Worum
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-690 838	-660 838
Årets resultat	0	116 538	116 538
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-574 300	-544 300

Styret og daglig leder (ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt, men styret vurderer den reelle egenkapitalen til å være forsvarlig med bakgrunn i merverdier i prosjektbeholdningen.

Note 3 Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
	2024	2023
Gjeld sikret ved pant	38 000 000	38 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Prosjektbeholdning	81 415 749	76 153 589
Sum	81 415 749	76 153 589

Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom, pantobligasjonens pålydende er kr 300.000.000. Eierne har stilt selvskyldnerkausjon med kr 20.000.000.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

18.06.2025 15:43

SENT BY OWNER:

Stig Tuft · 17.06.2025 08:52

DOCUMENT ID:

r1gQReqCQle

ENVELOPE ID:

ByzRlq07eg-r1gQReqCQle

Document history

DOCUMENT NAME:

ELVEBREDDEN 37 AS oppdatert EK note.pdf

6 pages

SHA-512:

f9b50d38e6ea11250b89778552efe2415f58a5c1ff5048d

584f6e35eee88f532743c06e004c9c451a309153b7ad4f

034aa9dcadaed269293012092ddd1475788

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Håkon Jahr hakon@jahr.no	✍️ Signed Authenticated	17.06.2025 08:56 17.06.2025 08:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 53/04/14) IP: 195.1.80.53
Trond Petter Robertsen Trond.Petter.Robertsen@barlindhaug.no	✍️ Signed Authenticated	17.06.2025 09:07 17.06.2025 09:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/05/30) IP: 213.52.84.133
Stig Bertelsen Tuft stig.tuft@barlindhaug.no	✍️ Signed Authenticated	17.06.2025 09:46 17.06.2025 09:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 87/12/05) IP: 84.212.103.185
Morten Jahr morten@jahr.no	✍️ Signed Authenticated	18.06.2025 15:43 18.06.2025 15:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 60/05/13) IP: 195.1.80.53

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. ELVEBREDDEN 37 AS oppdatert EK note.pdf-pAdES-Hy2gb907ll.pdf (86986 bytes)	a559355d32d04f3214247dfc0c3537b38d97 cb0b8202128d53239d91b753a596951ec2d 8e834981ae1eee4dc72ca85561853a4499b2 ee5f88fcae73540b34f7f
2. ELVEBREDDEN 37 AS oppdatert EK note.pdf-pAdES-BkylW907xe.pdf (87011 bytes)	0ea11e196ceb2a8eaa8a566b42cf0456b580 2a6094fd253fb9173f60658d0f6c3e45ba58c 543c0f5237b0dd8d670378d9c8cebe13169d 247d76e4ee90845fd30
3. ELVEBREDDEN 37 AS oppdatert EK note.pdf-pAdES-Hy4JbqA7gx.pdf (86999 bytes)	6e5f04f71f3acec9f926f8d4e52ac511bada7d cb906d42d5afb9bdad9bffa33f82fbf01ba21f ec1e82fd3aca9b63dd02f506f60edfc847171f 3037b4925b44c
4. ELVEBREDDEN 37 AS oppdatert EK note.pdf-pAdES-Bk8-W5C7eg.pdf (87208 bytes)	6e7814222e01ac23a111b5532f023793570d 720f2e4c2b3ce655a1a08e230607451eadf92 aafe2603cdf4dabaa8ae8ec934ed5b42cac4e 7f4aecfe8ab631f0cd

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed