



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 235 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORSAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Møllerveien 4
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	291 693	58 863
Sum kostnader		291 693	58 863
Driftsresultat		-291 693	-58 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	863
Sum finansinntekter		6	863
Annen rentekostnad		11 693	
Sum finanskostnader		11 693	
Netto finans		-11 687	863
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-303 380	-58 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 380	-58 000
Årsresultat	7	-303 380	-58 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-303 380	-58 000
Totalresultat		-303 380	-58 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-303 380	-58 000
Sum overføringer og disponeringer		-303 380	-58 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 464 448	24 910 237
Sum varige driftsmidler		25 464 448	24 910 237
Sum anleggsmidler		25 464 448	24 910 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		788 670
Konsernfordringer		743 670	
Sum fordringer		743 670	788 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 118	1 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118	1 524
Sum omløpsmidler		744 788	790 194
SUM EIENDELER		26 209 236	25 700 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	28 500 000	28 500 000
Ikke registrert aksjekapital	8		
Overkurs	7	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		28 506 000	28 506 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	4 480 896	4 177 515
Sum opptjent egenkapital		-4 480 896	-4 177 515
Sum egenkapital		24 025 104	24 328 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 183 639	1 371 946
Sum annen langsiktig gjeld		2 183 639	1 371 946
Sum langsiktig gjeld		2 183 639	1 371 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		493	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		493	
Sum gjeld		2 184 132	1 371 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 209 236	25 700 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394549

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 235 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORSAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Møllerveien 4
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 993 235 156
STORSAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3		
Annen driftskostnad	2	291 693	58 863
Sum kostnader		291 693	58 863
Driftsresultat		-291 693	-58 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		6	863
Sum finansinntekter		6	863
Annen rentekostnad			
		11 693	
Sum finanskostnader		11 693	
Netto finans		-11 687	863
Ordinært resultat før skattekostnad			
	6	-303 380	-58 000
Skattekostnad på ordinært resultat			
	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 380	-58 000
Årsresultat	7	-303 380	-58 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-303 380	-58 000
Totalresultat		-303 380	-58 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-303 380	-58 000
Sum overføringer og disponeringer		-303 380	-58 000



Organisasjonsnr: 993 235 156
STORSAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 464 448	24 910 237
Sum varige driftsmidler		25 464 448	24 910 237

Sum anleggsmidler		25 464 448	24 910 237
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4		788 670
Konsernfordringer		743 670	
Sum fordringer		743 670	788 670

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 118	1 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118	1 524

Sum omløpsmidler		744 788	790 194
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		26 209 236	25 700 430
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	28 500 000	28 500 000
Ikke registrert aksjekapital	8		
Overkurs	7	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		28 506 000	28 506 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	4 480 896	4 177 515
Sum opptjent egenkapital		-4 480 896	-4 177 515

Sum egenkapital		24 025 104	24 328 485
-----------------	--	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 183 639
Sum annen langsiktig gjeld		2 183 639
Sum langsiktig gjeld		2 183 639
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		493
Betalbar skatt	6	
Annen kortsiktig gjeld	4	
Sum kortsiktig gjeld		493
Sum gjeld		2 184 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 209 236



Organisasjonsnr: 993 235 156
STORSAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2850000.00	10.00	28500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredensborg AS	1997312.00	70.08%	Ordinære aksjer
Ses AS	215744.00	7.57%	Ordinære aksjer
Felix H. Tschudi	207161.00	7.27%	Ordinære aksjer
Axel Camillo Eitzen	140785.00	4.94%	Ordinære aksjer
Båtgutta AS	125573.00	4.41%	Ordinære aksjer
Marchfirst Eiendom AS	105072.00	3.69%	Ordinære aksjer
Tersus AS	35885.00	1.26%	Ordinære aksjer
Barske Gleder AS	11982.00	0.42%	Ordinære aksjer
Due Ragazzi AS	5354.00	0.19%	Ordinære aksjer
Hauge Odd Harald	5132.00	0.18%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2850000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storsand Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storsand Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Pemmo dokumentnøgle: VOU50-VOEHD-MA005-LXV03-P3EPO-PBX6P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-23 19:50:35Z



Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-23 19:50:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: VOUSO-VOEHD-NA00S-LXVO3-P3EPO-PBX6P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

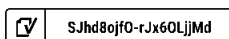
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Storsand Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 235 156





Storsand Utvikling AS

993 235 156

Resultatregnskap

Storsand Utvikling AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	291 693	58 863
Sum driftskostnader		291 693	58 863
Driftsresultat		-291 693	-58 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt	6	6	863
Rentekostnad		11 693	0
Resultat av finansposter		-11 687	863
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-303 380	-58 000
Årsresultat	7	-303 380	-58 000
Overføringer			
Overført til udekket tap		303 380	58 000
Sum overføringer		-303 380	-58 000



Storsand Utvikling AS

993 235 156

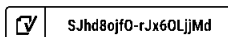
Balanse

Storsand Utvikling AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 464 448	24 910 237
Sum varige driftsmidler		25 464 448	24 910 237
Sum anleggsmidler		25 464 448	24 910 237
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap		743 670	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	788 670
Sum fordringer		743 670	788 670
Bankinnskudd og kontanter		1 118	1 524
Sum omløpsmidler		744 788	790 194
SUM EIENDELER		26 209 236	25 700 430

Storsand Utvikling AS, orgnr. 993 235 156

Side 3





Storsand Utvikling AS

993 235 156

Balanse

Storsand Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	28 500 000	28 500 000
Overkurs	7	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		28 506 000	28 506 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-4 480 896	-4 177 515
Sum opptjent egenkapital		-4 480 896	-4 177 515
Sum egenkapital		24 025 104	24 328 485
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 183 639	1 371 946
Sum annen langsiktig gjeld		2 183 639	1 371 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		493	0
Sum kortsiktig gjeld		493	0
Sum gjeld		2 184 132	1 371 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 209 236	25 700 430

Oslo, 28.02.2021

Styret i Storsand Utvikling AS

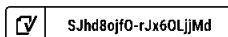
Christian Wessel
styreleder

Vegard Furulund
styremedlem

Jan Magnus Nordholm
styremedlem

Storsand Utvikling AS, orgnr. 993 235 156

Side 4



SJhd8ojf0-rJx60LjjMd



Storsand Utvikling AS

993 235 156

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Storsand Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Obligatorisk tjenestepensjon

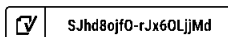
Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 29 903,75 inkl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	29 410 235
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	554 211
= Anskaffelseskost 31.12.20	29 964 446
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	4 499 997
= Bokført verdi 31.12.20	25 464 449





Storsand Utvikling AS 993 235 156

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Estatia Resort Holding AS	0	788 670
Gjeld		
Estatia Resort Holding AS	-743 670	0

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets langsiktig gjeld er i sin helhet lån fra aksjonærer. Gjelden renteberegnes ikke.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-303 380	-58 000
Permanente forskjeller	4 525	-1 339
Skattepliktig inntekt	-298 855	-59 339

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

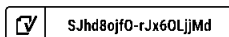
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-4 499 999	-4 499 999	0
Sum	-4 499 999	-4 499 999	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 778 057	-2 479 202	298 855
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 278 056	6 979 201	-298 855

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Storsand Utvikling AS

993 235 156

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	28 500 000	6 000	-4 177 515	24 328 485
Årets resultat			-303 380	-303 380
Pr. 31.12.2020	28 500 000	6 000	-4 480 896	24 025 104

Note 8 Aksjonærer

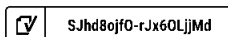
Aksjekapitalen i Storsand Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 850 000	10,0	28 500 000
Sum	2 850 000		28 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg AS	1 997 312	70,1	70,1
Ses AS	215 744	7,6	7,6
Felix H. Tschudi	207 161	7,3	7,3
Axel Camillo Eitzen	140 785	4,9	4,9
Båtgutta AS	125 573	4,4	4,4
Marchfirst Eiendom AS	105 072	3,7	3,7
Tersus AS	35 885	1,3	1,3
Sum >1% eierandel	2 827 532	99,2	99,2
Sum øvrige	22 468	0,8	0,8
Totalt antall aksjer	2 850 000	100,0	100,0





Verification

Transaction ID	SJhd8ojfO-rJx6OLjJMd
Document	Storsand Utvikling AS.pdf
Pages	7
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

Christian Wessel	cw@marchfirst.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Vegard Furulund	vegard.furulund@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Jan Magnus Nordholm	magnus.nordholm@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID SE

Activity log

E-mail invitation sent to cw@marchfirst.no
2021-03-02 12:51:41 CET,

E-mail invitation sent to vegard.furulund@heimstaden.no
2021-03-02 12:51:41 CET,

E-mail invitation sent to magnus.nordholm@heimstaden.com
2021-03-02 12:51:41 CET,

Clicked invitation link Jan Magnus Nordholm
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/88.0.4324.182 Safari/537.36
Edg/88.0.705.74,2021-03-02 12:55:42 CET,IP address: 212.181.171.112

Document viewed by Jan Magnus Nordholm
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/88.0.4324.182 Safari/537.36
Edg/88.0.705.74,2021-03-02 12:55:43 CET,IP address: 212.181.171.112

Document signed by Jan Magnus Nordholm
Birth date: 1974/08/31,2021-03-02 12:56:03 CET,

Clicked invitation link Vegard Furulund
Amazon CloudFront,2021-03-02 13:07:31 CET,IP address: 213.52.76.98

Document signed by Vegard Furulund
Birth date: 79/07/17,2021-03-02 13:16:10 CET,

Clicked invitation link Christian Wessel
Amazon CloudFront,2021-03-03 09:30:29 CET,IP address: 77.16.219.41

Document signed by Christian Wessel
Birth date: 63/05/19,2021-03-03 09:31:50 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

