



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 131 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULTI VEDLIKEHOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 20
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johan Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		11 686 725	9 457 240
Sum inntekter		11 686 725	9 457 240
Kostnader			
Lønnskostnad	4	5 600 206	5 375 618
Avskrivning av driftsmidler	2	2 156 898	1 010 695
Annen driftskostnad	4	1 477 172	351 241
Sum kostnader		9 234 276	6 737 553
Driftsresultat		2 452 449	2 719 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 287 000	1 873 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	23 755	45 846
Annen finansinntekt		11 869	16 324
Sum finansinntekter		3 322 624	1 935 170
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	2 326 090	1 231 074
Annen rentekostnad		1 248 620	1 569 675
Sum finanskostnader		3 574 710	2 800 749
Netto finans		-252 086	-865 579
Ordinært resultat før skattekostnad		2 200 363	1 854 107
Skattekostnad på ordinært resultat	7	484 080	407 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 716 283	1 446 203
Årsresultat	6	1 716 283	1 446 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 716 283	1 446 203
Totalresultat		1 716 283	1 446 203
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		2 656 680	2 794 340
Overført fra annen egenkapital		-940 397	-1 348 137
Sum overføringer og disponeringer		1 716 283	1 446 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		61 404 533	53 129 114
Sum varige driftsmidler	2, 3	61 404 533	53 129 114
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	54 634 841	45 369 730
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	9	903 552	5 717 475
Investeringer i tilknyttet selskap	10	8 305 506	7 384 239
Sum finansielle anleggsmidler		63 843 899	58 471 444
Sum anleggsmidler		125 248 432	111 600 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			349 300
Andre kortsiktige fordringer	9	4 707 390	3 118 885
Sum fordringer		4 707 390	3 468 185
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	450 214	81 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 214	81 723
Sum omløpsmidler		5 157 604	3 549 908
SUM EIENDELER		130 406 036	115 150 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		1 781 674	796 534
Sum innskutt egenkapital		1 883 674	898 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 912 342	3 852 739
Sum opptjent egenkapital		2 912 342	3 852 739
Sum egenkapital	6	4 796 016	4 751 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	495 705	483 222
Sum avsetninger for forpliktelser		495 705	483 222
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	26 140 956	24 018 629
Øvrig langsiktig gjeld	9	74 417 517	59 063 965
Sum annen langsiktig gjeld		100 558 473	83 082 594
Sum langsiktig gjeld		101 054 178	83 565 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 963	414
Betalbar skatt	7	137	
Skyldig offentlige avgifter		768 017	523 512
Annen kortsiktig gjeld	9	23 263 725	26 309 451
Sum kortsiktig gjeld		24 555 842	26 833 377
Sum gjeld		125 610 020	110 399 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 406 036	115 150 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806244

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 131 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULTI VEDLIKEHOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 20
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johan Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 888 131 752
MULTI VEDLIKEHOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		11 686 725	9 457 240
Sum inntekter		11 686 725	9 457 240
Kostnader			
Lønnskostnad	4	5 600 206	5 375 618
Avskrivning av driftsmidler	2	2 156 898	1 010 695
Annen driftskostnad	4	1 477 172	351 241
Sum kostnader		9 234 276	6 737 553
Driftsresultat		2 452 449	2 719 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 287 000	1 873 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	23 755	45 846
Annen finansinntekt		11 869	16 324
Sum finansinntekter		3 322 624	1 935 170
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	2 326 090	1 231 074
Annen rentekostnad		1 248 620	1 569 675
Sum finanskostnader		3 574 710	2 800 749
Netto finans		-252 086	-865 579
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	484 080	407 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 716 283	1 446 203
Årsresultat	6	1 716 283	1 446 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 716 283	1 446 203
Totalresultat		1 716 283	1 446 203
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 656 680	2 794 340
Overført fra annen egenkapital		-940 397	-1 348 137
Sum overføringer og disponeringer		1 716 283	1 446 203





Organisasjonsnr: 888 131 752
MULTI VEDLIKEHOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2, 3 **61 404 533** **53 129 114**

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10 **54 634 841** **45 369 730**

Investering i annet

foretak i samme konsern 10

Lån til foretak i samme

konsern 9 **903 552** **5 717 475**

Investeringer i

tilknyttet selskap 10 **8 305 506** **7 384 239**

**Sum finansielle
anleggsmidler** **63 843 899** **58 471 444**

Sum anleggsmidler **125 248 432** **111 600 558**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer **349 300**

Andre kortsiktige

fordringer 9 **4 707 390** **3 118 885**

Sum fordringer **4 707 390** **3 468 185**

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 10

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 **450 214** **81 723**

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **450 214** **81 723**

Sum omløpsmidler **5 157 604** **3 549 908**

SUM EIENDELER **130 406 036** **115 150 465**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		1 781 674	796 534
Sum innskutt egenkapital		1 883 674	898 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 912 342	3 852 739
Sum opptjent egenkapital		2 912 342	3 852 739
Sum egenkapital	6	4 796 016	4 751 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	495 705	483 222
Sum avsetninger for forpliktelses		495 705	483 222
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	26 140 956	24 018 629
Øvrig langsiktig gjeld	9	74 417 517	59 063 965
Sum annen langsiktig gjeld		100 558 473	83 082 594
Sum langsiktig gjeld		101 054 178	83 565 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 963	414
Betalbar skatt	7	137	
Skyldig offentlige avgifter		768 017	523 512
Annen kortsiktig gjeld	9	23 263 725	26 309 451
Sum kortsiktig gjeld		24 555 842	26 833 377
Sum gjeld		125 610 020	110 399 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 406 036	115 150 465



Organisasjonsnr: 888 131 752
MULTI VEDLIKEHOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Multi Vedlikehold Eiendom AS

Org.nr.: 888 131 752



Resultatregnskap			
Multi Vedlikehold Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekter		11 686 725	9 457 240
Sum driftsinntekter		11 686 725	9 457 240
Lønnskostnad	4	5 600 206	5 375 618
Avskrivning av driftsmidler	2	2 156 898	1 010 695
Annen driftskostnad	4	1 477 172	351 241
Sum driftskostnader		9 234 276	6 737 553
Driftsresultat		2 452 449	2 719 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 287 000	1 873 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	23 755	45 846
Annen finansinntekt		11 869	16 324
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	-2 326 090	-1 231 074
Annen rentekostnad		-1 248 620	-1 569 675
Resultat av finansposter		-252 086	-865 579
Ordinært resultat før skattekostnad		2 200 363	1 854 107
Skattekostnad på ordinært resultat	7	484 080	407 904
Årsresultat	6	1 716 283	1 446 203
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 656 680	2 794 340
Overført fra annen egenkapital		940 397	1 348 137
Sum overføringer		1 716 283	1 446 203

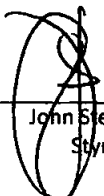



Balanse			
Multi Vedlikehold Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		61 404 533	53 129 114
Sum varige driftsmidler	2, 3	61 404 533	53 129 114
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	54 634 841	45 369 730
Lån til foretak i samme konsern	9	903 552	5 717 475
Investeringer i tilknyttet selskap	10	8 305 506	7 384 239
Sum finansielle anleggsmidler		63 843 899	58 471 444
Sum anleggsmidler		125 248 432	111 600 558
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	349 300
Andre kortsiktige fordringer	9	4 707 390	3 118 885
Sum fordringer		4 707 390	3 468 185
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	450 214	81 723
Sum omløpsmidler		5 157 604	3 549 908
Sum eiendeler		130 406 036	115 150 465



Balanse			
Multi Vedlikehold Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 781 674	796 534
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		1 883 674	898 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 912 342	3 852 739
Sum opptjent egenkapital		2 912 342	3 852 739
Sum egenkapital	6	4 796 016	4 751 273
Gjeld			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	7	495 705	483 222
Sum avsetning for forpliktelses		495 705	483 222
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	26 140 956	24 018 629
Øvrig langsiktig gjeld	9	74 417 517	59 063 965
Sum annen langsiktig gjeld		100 558 473	83 082 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 963	414
Betalbar skatt	7	137	0
Skyldig offentlige avgifter		768 017	523 512
Annen kortsiktig gjeld	9	23 263 725	26 309 451
Sum kortsiktig gjeld		24 555 842	26 833 377
Sum gjeld		125 610 020	110 399 192
Sum egenkapital og gjeld		130 406 036	115 150 465

Aksdal, den, 27.08.2021


John Steinar Pedersen
Styremedlem


Rune Johan Simonsen
styreleder



Multi Vedlikehold Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge pr 31.12.2020. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er basert på saldo avskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det forøvrige kundefordringer an uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Ved tjenestesalg/leieinntekt:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet/utleietjenesten .
Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Multi Vedlikehold Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	54 355 599	54 355 599
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 432 317	10 432 317
= Anskaffelseskost 31.12.20	64 787 916	64 787 916
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 383 383	3 383 383
= Bokført verdi 31.12.20	61 404 533	61 404 533
Årets ordinære avskrivninger	2 156 898	2 156 898
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%	

Note 3 Langsiktig gjeld, pant mv. - sikkerhetsstillelser

Oversikt over pantesikret gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 140 956	24 018 629
Øvrig langsiktig gjeld		59 063 965
Sum annen langsiktig gjeld	26 140 956	83 082 594

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 9.000.000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2020	2019
Varige driftsmidler	61 404 533	53 129 114
Sum	61 404 533	53 129 114

Sikkerhetsstillelser datterselskap:

Det er stillet betjenings-garanti for lån hos datterselskap, Sundvegen 20 AS.
Eiendommer er stillet som sikkerhet for lån hos søsterselskap Sundvegen 20 AS
Lånet garantien og pantstillelser knytter seg til, utgjør pr 31.12 kr 29 603 000

Selvskyldnerkausjon tilknyttet selskap:

Det er stillet selvskyldnerkausjon for banklån i Tysnes Næringspark MVE AS
Selvskyldnerkausjonen er pålydende kr 9 000 000

Aksjer i datterselskap stillet som sikkerhet for banklån i datterselskap

Aksjene i Solstrand Feriehus AS er stillet som sikkerhet for banklån i Solstrand Feriehus AS.
Gjelden hvor aksjene er stillet som sikkerhet utgjør pr 31.12 kr 10 587 000



Multi Vedlikehold Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 632 151	4 412 573
Arbeidsgiveravgift	613 159	628 004
Pensjonskostnader	502 752	484 657
Andre ytelser	-147 855	-149 617
Sum	5 600 206	5 375 618

Selskapet har i 2020 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 44 850
Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 33 925

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Multi Vedlikehold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Multi Industrier AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John Steinar Pedersen	Styremedlem	5
Rune Johan Simonsen	styreleder	95
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	2 000	796 534	3 852 739	4 751 273
Årets resultat				1 716 283	1 716 283
Mottatt konsernbidrag			985 140		985 140
Avgitt konsernbidrag				-2 656 680	-2 656 680
Pr. 31.12.2020	100 000	2 000	1 781 674	2 912 342	4 796 016



Multi Vedlikehold Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	749 457	376 352
Endring i utsatt skatt	-265 377	31 552
Skattekostnad ordinært resultat	484 080	407 904
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 200 363	1 854 107
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-56 741	-752 782
Mottatt konsernbidrag	1 263 000	1 021 197
Avgitt konsernbidrag	-3 406 000	-1 710 692
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-411 830
Skattepliktig inntekt	622	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-251 543	-401 831
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-749 320	-234 892
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 001 000	636 723
Sum betalbar skatt i balansen	137	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 664 232	1 460 245	-203 986
Gevinst – og tapskonto	588 971	736 216	147 245
Sum	2 253 203	2 196 461	-56 741
Grunnlag for utsatt skatt	2 253 203	2 196 461	-56 741
Utsatt skatt (22 %)	495 705	483 222	-12 483

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 236 942.



Multi Vedlikehold Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	5 453 552	8 704 588
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	5 453 552	8 704 588

	Leverandørgjeld		Gjeld kortsiktig og langsiktig	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	92 263 153	67 799 963
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	92 263 153	67 799 963

Konsern-mellomværender er renteberegnet

Note 10 Datterselskap og tilknyttede selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Aksdal Næringsbygg AS	Tysvær	100,0%	5 865 897	5 821 873	369 995
Djupadalen Næringsinvest AS	Tysvær	100,0%	2 607 194	248 098	177 588
Eldøyane 141 AS	Tysvær	33,3%	790 200	926 871	139 028
Grossistbygg AS	Haugesund	49,0%	1 876 700	638 363	311 437
Liarvåg Feriehus AS	Tysvær	100,0%	9 033 772	8 770 185	2 416 440
Meatjønnsvegen 37 AS	Tysvær	100,0%	11 223 907	4 391 265	320 217
Odda Invest AS	Stord	50,0%	5 500 000	70 663	3 580
Solstrand Feriehus AS	Tysvær	100,0%	2 300 000	1 326 193	-294 796
Sundvegen 20 AS	Tysvær	100,0%	23 604 071	1 391 345	1 108 705
Tysnes Næringspark MVE as	Tysvær	50,0%	138 567	436 768	297 480
Sum			62 940 308	24 021 623	4 849 674

Stemmeandel er lik eierandel

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapet. Dette henger sammen med hvilken effekt hendelsen har på selskapets utleievirksomhet og investeringsportefølje, og hittil har hendelsen hatt begrenset effekt.



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Multi Vedlikehold Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Multi Vedlikehold Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 716 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Multi Vedlikehold Eiendom AS

- utlsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

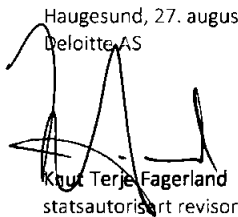
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 27. august 2021

Deloitte AS



Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor