



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 285 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 52
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Stian Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Provisjonsinntekter		19 994 347	15 325 629
Annen driftsinntekt		122 261	376 860
Sum inntekter		20 116 608	15 702 489
Kostnader			
Varekostnad		3 638 209	2 957 577
Lønnskostnad	1	8 668 882	6 162 016
Avskrivning på driftsmidler	7	102 267	38 326
Annen driftskostnad	6	4 536 016	3 462 211
Sum kostnader		16 945 373	12 620 129
Driftsresultat		3 171 235	3 082 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 848	4 226
Sum finansinntekter		2 848	4 226
Annen rentekostnad		519	664
Annen finanskostnad		10 000	12 382
Sum finanskostnader		10 519	13 045
Netto finans		-7 670	-8 820
Ordinært resultat før skattekostnad		3 163 565	3 073 540
Skattekostnad på ordinært resultat	8	702 793	672 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 460 772	2 401 043
Årsresultat		2 460 772	2 401 043
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 400 000	2 400 000
Tilleggsutbytte			1 400 000
Annen egenkapital		60 772	-1 398 957
Sum overføringer og disponeringer		2 460 772	2 401 043



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	757 415	825 278
Sum varige driftsmidler		757 415	825 278
Sum anleggsmidler		757 415	825 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	3 645 402	3 988 272
Andre fordringer		62 937	47 062
Sum fordringer		3 708 339	4 035 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 722 974	1 435 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 722 974	1 435 321
Sum omløpsmidler		5 431 313	5 470 655
SUM EIENDELER		6 188 729	6 295 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 50,00)	12, 13	500 000	500 000
Overkurs	13	4 534	4 534
Sum innskutt egenkapital		504 534	504 534
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	13	331 532	270 760
Sum opptjent egenkapital		331 532	270 760
Sum egenkapital	13	836 066	775 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	10 298	10 266
Sum avsetninger for forpliktelser		10 298	10 266
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 298	10 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 617	444 604
Betalbar skatt	8	702 761	662 231
Skyldige offentlige avgifter		1 179 233	941 951
Utbytte		2 400 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		802 754	1 061 587
Sum kortsiktig gjeld		5 342 365	5 510 373
Sum gjeld		5 352 663	5 520 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 188 729	6 295 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266652

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 285 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 52
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Stian Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 813 285 312
STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Provisjonsinntekter		19 994 347	15 325 629
Annen driftsinntekt		122 261	376 860
Sum inntekter		20 116 608	15 702 489
Kostnader			
Varekostnad		3 638 209	2 957 577
Lønnskostnad	1	8 668 882	6 162 016
Avskrivning på driftsmidler	7	102 267	38 326
Annen driftskostnad	6	4 536 016	3 462 211
Sum kostnader		16 945 373	12 620 129
Driftsresultat		3 171 235	3 082 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 848	4 226
Sum finansinntekter		2 848	4 226
Annen rentekostnad		519	664
Annen finanskostnad		10 000	12 382
Sum finanskostnader		10 519	13 045
Netto finans		-7 670	-8 820
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	702 793	672 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 460 772	2 401 043
Årsresultat		2 460 772	2 401 043
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 400 000	2 400 000
Tilleggsutbytte			1 400 000
Annen egenkapital		60 772	-1 398 957
Sum overføringer og disponeringer		2 460 772	2 401 043



Organisasjonsnr: 813 285 312
STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

7

757 415

825 278

Sum varige driftsmidler

757 415

825 278

Sum anleggsmidler

757 415

825 278

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

10

3 645 402

3 988 272

62 937

47 062

3 708 339

4 035 334

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11

1 722 974

1 435 321

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 722 974

1 435 321

Sum omløpsmidler

5 431 313

5 470 655

SUM EIENDELER

6 188 729

6 295 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000
aksjer à kr 50,00)

12, 13

500 000

500 000

Overkurs

13

4 534

4 534

Sum innskutt egenkapital

504 534

504 534

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13

331 532

270 760

Sum opptjent egenkapital

331 532

270 760

Sum egenkapital

13

836 066

775 294

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	10 298	10 266
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 298	10 266
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 298	10 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 617	444 604
Betalbar skatt	8	702 761	662 231
Skyldige offentlige avgifter		1 179 233	941 951
Utbytte		2 400 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		802 754	1 061 587
Sum kortsiktig gjeld		5 342 365	5 510 373
Sum gjeld		5 352 663	5 520 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 188 729	6 295 933



Organisasjonsnr: 813 285 312
STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

7.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	7309953.00	5055712.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1065074.00	704178.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125048.00	257506.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	168806.00	144620.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8668881.00	6162016.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4, 1607 Fredrikstad
Postboks 257, 1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stavanger Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavanger Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 4. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Guri Sandnes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 520HT-64TCL-LDS5WV-U22WX-70VPE-WODHC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Guri Sandnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-3260264

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-04 13:10:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 520HT-64TCL-LDS5WV-U22WX-70VPP-WODHC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021

STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter 2021

STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS - 813 285 312

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	7 309 953	5 055 712
Arbeidsgiveravgift	1 065 074	704 178
Pensjonskostnader	125 048	257 506
Andre ytelser / Refusjoner	168 806	144 620
Sum	8 668 881	6 162 016

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 7,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 628 993	21 872	10 849

Mer om ytelser til daglig leder

Bonus på 100.000 kr utløses for daglig leder når vedkommende når 3.000.000 kr i omsetning.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	46 100	31 100
Andre tjenester	24 800	34 127
Sum godtgjørelse til revisor	70 900	65 227

Mer om ytelser til revisjon

Andre tjenester består av attestasjon av klientmidler og andre attestasjoner.

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 024 161
Tilgang i året	34 404
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 058 565
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(198 883)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(301 150)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	757 415
Årets avskrivninger	(102 267)
Økonomisk levetid	3 - 15 år
Avskrivningsplan: Lineær	6,67 - 33,33 %



Noter 2021

STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS - 813 285 312

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 163 565	3 073 540
+/- Permanente forskjeller	30 947	15 349
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(143)	(78 748)
Årets skattegrunnlag	3 194 368	3 010 141
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	702 761	662 231
Sum	702 761	662 231
+/- Endring i utsatt skatt	32	10 266
Skattekostnad i resultatregnskapet	702 793	672 497
Betalbar skatt i skattekostnad	702 761	662 231
Betalbar skatt i balansen	702 761	662 231

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	46 665	46 808	(143)
Sum midlertidige forskjeller	46 665	46 808	(143)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	10 266	10 298	(32)

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	3 645 402	3 988 272
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	3 645 402	3 988 272

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 551 417. Skyldig skattetrekk er kr 508 322.

Klientmidler

Klientmidler og klientansvar er ført netto i balansen. Innestående på klientkonto dekker klientansvar.



Noter 2021

STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS - 813 285 312

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	50,00	500 000,00
Sum	10 000		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fikstvedt AS	4 500	45,00%	Ordinære aksjer
Kse Holding AS	4 500	45,00%	Ordinære aksjer
TANJA SVINDLAND HOLDING AS	1 000	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	4 534	270 760	775 294
Årets resultat			2 460 772	2 460 772
Avsatt utbytte			(2 400 000)	(2 400 000)
Egenkapital 31.12.2021	500 000	4 534	331 532	836 066