



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 052 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Isveien 6
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Gustav Lindum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 044 073	843 457
Leieinntekter		1 578 342	1 592 441
Sum inntekter		2 622 415	2 435 898
Kostnader			
Varekostnad			166 410
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	720 474	757 316
Annen driftskostnad		852 658	756 639
Sum kostnader		1 573 132	1 680 365
Driftsresultat		1 049 283	755 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		908	606
Sum finansinntekter		908	606
Annen rentekostnad		806 951	741 735
Sum finanskostnader		806 951	741 735
Netto finans		-806 043	-741 129
Resultat før skattekostnad		243 240	14 404
Skattekostnad på resultat	3	53 771	3 169
Årsresultat	4	189 469	11 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 469	11 235
Totalresultat		189 469	11 235
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		189 469	11 235
Sum overføringer og disponeringer		189 469	11 235



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 975 317	9 442 716
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 652 303	1 500 202
Sum varige driftsmidler	2	10 627 620	10 942 918
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		400 000	400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 600 000	3 600 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		14 627 620	14 942 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		640	-10 840
Andre kortsiktige fordringer		54 800	
Sum fordringer		55 440	-10 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		777 897	655 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 897	655 964
Sum omløpsmidler		833 337	645 124
SUM EIENDELER		15 460 957	15 588 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 436 148	3 246 678
Sum opptjent egenkapital		3 436 148	3 246 678
Sum egenkapital	4	3 536 148	3 346 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	228 891	289 137
Sum avsetninger for forpliktelser		228 891	289 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 934 821	11 727 593
Sum annen langsiktig gjeld		10 934 821	11 727 593
Sum langsiktig gjeld		11 163 712	12 016 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 461	43 963
Betalbar skatt	3	114 017	66 811
Skyldig offentlige avgifter		30 533	81 224
Annen kortsiktig gjeld		435 086	32 636
Sum kortsiktig gjeld		761 097	224 634
Sum gjeld		11 924 810	12 241 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 460 957	15 588 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631931

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 052 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Isveien 6
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Gustav Lindum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 052 420
SÆTRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 044 073	843 457
Leieinntekter		1 578 342	1 592 441
Sum inntekter		2 622 415	2 435 898
Kostnader			
Varekostnad			166 410
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	720 474	757 316
Annen driftskostnad		852 658	756 639
Sum kostnader		1 573 132	1 680 365
Driftsresultat		1 049 283	755 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		908	606
Sum finansinntekter		908	606
Annen rentekostnad		806 951	741 735
Sum finanskostnader		806 951	741 735
Netto finans		-806 043	-741 129
Resultat før skattekostnad		243 240	14 404
Skattekostnad på resultat	3	53 771	3 169
Årsresultat	4	189 469	11 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 469	11 235
Totalresultat		189 469	11 235
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		189 469	11 235
Sum overføringer og disponeringer		189 469	11 235



Organisasjonsnr: 981 052 420
SÆTRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 975 317	9 442 716
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 652 303	1 500 202
Sum varige driftsmidler	2	10 627 620	10 942 918
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		400 000	400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 600 000	3 600 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		14 627 620	14 942 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		640	-10 840
Andre kortsiktige fordringer		54 800	
Sum fordringer		55 440	-10 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		777 897	655 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 897	655 964
Sum omløpsmidler		833 337	645 124
SUM EIENDELER		15 460 957	15 588 042



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 436 148	3 246 678
Sum opptjent egenkapital		3 436 148	3 246 678

Sum egenkapital	4	3 536 148	3 346 678
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	228 891	289 137
Sum avsetninger for forpliktelseser		228 891	289 137

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 934 821	11 727 593
Sum annen langsiktig gjeld		10 934 821	11 727 593

Sum langsiktig gjeld		11 163 712	12 016 730
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		181 461	43 963
Betalbar skatt	3	114 017	66 811
Skyldig offentlige avgifter		30 533	81 224
Annen kortsiktig gjeld		435 086	32 636
Sum kortsiktig gjeld		761 097	224 634

Sum gjeld		11 924 810	12 241 364
-----------	--	------------	------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 460 957	15 588 042
--------------------------	--	------------	------------



Organisasjonsnr: 981 052 420
SÆTRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Sætre Eiendom AS

Document ID: 046769b4-cad5-4bc8-95a7-f64d81741457

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Sætre Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 044 073	843 457
Leieinntekter		1 578 342	1 592 441
Sum driftsinntekter		2 622 415	2 435 898
Varekostnad		0	166 410
Avskrivning av driftsmidler	2	720 474	757 316
Annen driftskostnad		852 658	756 639
Sum driftskostnader		1 573 132	1 680 365
Driftsresultat		1 049 283	755 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		908	606
Annen rentekostnad		806 951	741 735
Resultat av finansposter		-806 043	-741 129
Resultat før skattekostnad		243 240	14 404
Skattekostnad på resultat	3	53 771	3 169
Resultat		189 469	11 235
Årsresultat	4	189 469	11 235
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		189 469	11 235
Sum overføringer		189 469	11 235

Document ID: 046769b4-cad5-4bc8-95a7-f64d81741457



Balanse			
Sætre Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 975 317	9 442 716
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 652 303	1 500 202
Sum varige driftsmidler	2	10 627 620	10 942 918
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		400 000	400 000
Lån til tilknyttet selskap		3 600 000	3 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		14 627 620	14 942 918
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		640	-10 840
Andre kortsiktige fordringer		54 800	0
Sum fordringer		55 440	-10 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.		777 897	655 964
Sum omløpsmidler		833 337	645 124
Sum eiendeler		15 460 957	15 588 042

Document ID: 046769b4-cad5-4bc8-95a7-f64d81741457

**Balanse**

Sætre Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 436 148	3 246 678
Sum opptjent egenkapital		3 436 148	3 246 678
Sum egenkapital	4	3 536 148	3 346 678
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	228 891	289 137
Sum avsetning for forpliktelser		228 891	289 137
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 934 821	11 727 593
Sum annen langsiktig gjeld		10 934 821	11 727 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 461	43 963
Betalbar skatt	3	114 017	66 811
Skyldig offentlige avgifter		30 533	81 224
Annen kortsiktig gjeld		435 086	32 636
Sum kortsiktig gjeld		761 097	224 634
Sum gjeld		11 924 810	12 241 364
Sum egenkapital og gjeld		15 460 957	15 588 042

Sætre, 26.06.2025
Styret i Sætre Eiendom AS

Per Ivar Gustav Lindum
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler/gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sætre Eiendom AS har 0 årsverk, og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 091 561	2 895 230	448 357	17 435 147
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		405 176		405 176
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 091 561	3 300 406	448 357	17 840 323
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	4 759 025	1 284 848	448 357	6 492 229
+ Årets ordinære avskrivninger	492 589	227 885		720 474
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 251 614	1 512 733	448 357	7 212 703
Bokført verdi 01.01.24	9 332 536	1 610 382	0	10 942 918
+ Tilgang i året		405 176		405 176
- Årets avskrivning og nedskrivning	492 589	227 885	0	720 474
= Bokført verdi 31.12.24	8 839 947	1 787 673	0	10 627 620
Økonomisk levetid	10-50 år	8-20 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 017	66 811
Endring i utsatt skatt	-60 246	-63 642
Skattekostnad ordinært resultat	53 771	3 169
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	243 240	14 404
Permanente forskjeller	1 175	0
Endring i midlertidige forskjeller	273 845	289 281
Skattepliktig inntekt	518 261	303 685
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 017	66 811
Sum betalbar skatt i balansen	114 017	66 811

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 040 416	1 314 261	273 845
Sum	1 040 416	1 314 261	273 845
Grunnlag for utsatt skatt	1 040 416	1 314 261	273 845
Utsatt skatt (22 %)	228 891	289 137	60 246



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	3 246 678	3 346 678
Pr 01.01.2024	100 000	3 246 678	3 346 678
Årets resultat		189 469	189 469
Pr 31.12.2024	100 000	3 436 148	3 536 148

Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Sætre Brygge AS	40,0%	40,0%	400 000	400 000
Sum			400 000	400 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sætre Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Martin Lindum	60	60,0	60,0
Per Ivar Gustav Lindum	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Ivar Gustav Lindum	styreleder/daglig leder	40
Totalt antall aksjer		40

Document ID: 046769b4-cad5-4bc8-95a7-f64d81741457



Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 996 272	8 090 428
Øvrig langsiktig gjeld	2 116 061	2 113 836
Sum annen langsiktig gjeld	9 112 333	10 204 264

Pantstillelser

Pantelån DnB	-8 443 760
Lån fra YX	-375 000
Eiendeler sikret ved pant -balanseført verdi	10 627 620

Lån/tilskudd fra YX har blitt avskrevet for 2023 og 2024, da avskrivninger i 2023 ikke ble utført. Øvrig langsiktig gjeld på kr -2 116 061 er lån/utlegg fra aksjonærene som tillegges rente og nedbetales når det er midler i selskapet. Det er ingen sikkerhet for disse lånene.

Document ID: 046769b4-cad5-4bc8-95a7-f64d81741457



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 046769b4-cad5-4bc8-95a7-f64d81741457



2025-06-30 13:05:31 UTC+00:00

Per Ivar Gustav Lindum

 bankID

NO BankID - 026bad0e-ee25-4765-9f1d-fe47223ac120

Document ID: 046769b4-cad5-4bc8-95a7-f64d81741457