



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 132 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGSENERET LAKSELV AS
Forretningsadresse: c/o Aider
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		69 923	55 658
Sum kostnader	1	69 923	55 658
Driftsresultat		-69 923	-55 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	1 263 549	1 278 738
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 399	39 215
Sum finansinntekter		1 320 948	1 317 953
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 119	
Annen rentekostnad		669 907	527 602
Sum finanskostnader		778 026	527 602
Netto finans		542 922	790 351
Ordinært resultat før skattekostnad		472 999	734 693
Skattekostnad	3	104 060	161 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 939	573 061
Årsresultat		368 939	573 061
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		368 939	573 061
Udekket tap		-894 610	-424 355
Annen egenkapital		894 610	424 355
Sum overføringer og disponeringer		368 939	573 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 4	15 615 000	15 615 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 896 123	2 330 619
Sum finansielle anleggsmidler		21 511 123	17 945 619
Sum anleggsmidler		21 511 123	17 945 619
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 601	382 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 601	382 844
Sum omløpsmidler		5 601	382 844
SUM EIENDELER		21 516 723	18 328 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		3 993 430	3 993 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	255 184	255 184
Sum opptjent egenkapital		-255 184	-255 184
Sum egenkapital	9	3 738 246	3 738 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 000 000	13 800 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 207 368	
Sum annen langsiktig gjeld		17 207 368	13 800 000
Sum langsiktig gjeld		17 207 368	13 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 481	4 165
Kortsiktig konserngjeld	6	472 999	734 693
Annen kortsiktig gjeld		82 629	51 359
Sum kortsiktig gjeld		571 109	790 217
Sum gjeld		17 778 477	14 590 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 516 723	18 328 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596458

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 132 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNORSKE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Aider Oslo AS
Karenslyst allé 11
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 132 852
NORDNORSKE EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		69 923	55 658
Sum kostnader	1	69 923	55 658
Driftsresultat		-69 923	-55 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	1 263 549	1 278 738
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 399	39 215
Sum finansinntekter		1 320 948	1 317 953
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 119	
Annen rentekostnad		669 907	527 602
Sum finanskostnader		778 026	527 602
Netto finans		542 922	790 351
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	104 060	161 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 939	573 061
Årsresultat		368 939	573 061
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		368 939	573 061
Udekket tap		-894 610	-424 355
Annen egenkapital		894 610	424 355
Sum overføringer og disponeringer		368 939	573 061



Organisasjonsnr: 917 132 852
NORDNORSKE EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 4		15 615 000	15 615 000
Lån til foretak i samme konsern 5, 6		5 896 123	2 330 619
Sum finansielle anleggsmidler		21 511 123	17 945 619
Sum anleggsmidler		21 511 123	17 945 619

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 601	382 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 601	382 844

Sum omløpsmidler		5 601	382 844
-------------------------	--	--------------	----------------

SUM EIENDELER		21 516 723	18 328 463
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 000 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		3 993 430	3 993 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	255 184	255 184
Sum opptjent egenkapital		-255 184	-255 184

Sum egenkapital	9	3 738 246	3 738 246
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 000 000	13 800 000
--------------------------------	---	------------	------------



Langsiktig konserngjeld	6	4 207 368	
Sum annen langsiktig gjeld		17 207 368	13 800 000
Sum langsiktig gjeld		17 207 368	13 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 481	4 165
Kortsiktig konserngjeld	6	472 999	734 693
Annen kortsiktig gjeld		82 629	51 359
Sum kortsiktig gjeld		571 109	790 217
Sum gjeld		17 778 477	14 590 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 516 723	18 328 463



Organisasjonsnr: 917 132 852
NORDNORSKE EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5896123.00	2330619.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4207368.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	484699.00	734693.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

Note

5



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5896123.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15615000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Aksjene i datterselskapet Torgsenteret Lakselv AS er pantsatt til fordel for DnB.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 NORDNORSKE EIENDOMMER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Torgsenteret Lakselv AS	Oslo	100%	8 219 005	1 005 866

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	472 999	734 693
Konsernbidrag	1 263 549	1 278 738
+/- Permanente forskjeller	(1 263 549)	(1 278 738)
Årets skattegrunnlag	472 999	734 693
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	104 060	161 632
Sum	104 060	161 632
Skattekostnad i resultatregnskapet	104 060	161 632
Betalbar skatt i skattekostnad	104 060	161 632
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(104 060)	(161 632)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	15 615 000

Mer om gjeld

Aksjene i datterselskapet Torgsenteret Lakselv AS er pantsatt til fordel for DnB.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 896 123
---	-----------



Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 896 123	2 330 619
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 207 368	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	484 699	734 693

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000 000	1,00	4 000 000,00
Sum	4 000 000		4 000 000,00


Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RP Drift AS	4 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 000 000	100,00%	


Note 9 - Egenkapital


	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	4 000 000	-6 570	-255 184	3 738 246
Årets resultat			- 368 939	- 368 939
Konsernbidrag			368 939	368 939
Egenkapital 31.12.2022	4 000 000	-6 570	-255 184	3 738 246



 BankID Signing
Espen Solli
2023-05-10

 BankID Signing
Nils Christian Weel
2023-05-10

 BankID Signing
Jon Rune Trondsen
2023-05-10

 BankID Signing
Erlend Andre Eriksen
2023-05-10

Årsregnskap for 2022

NORDNORSKE EIENDOMMER AS
917 132 852

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Aider Oslo AS
Karenslyst Allé 11
0278 OSLO
Org.nr. 922633452

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
NORDNORSKE EIENDOMMER AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		(69 923)	(55 658)
Sum driftskostnader	1	(69 923)	(55 658)
Driftsresultat		(69 923)	(55 658)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	1 263 549	1 278 738
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 399	39 215
Sum finansinntekter		1 320 948	1 317 953
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(108 119)	0
Annen rentekostnad		(669 907)	(527 602)
Sum finanskostnader		(778 026)	(527 602)
Netto finans		542 922	790 351
Resultat før skattekostnad		472 999	734 693
Skattekostnad	3	(104 060)	(161 632)
Årsresultat		368 939	573 061
Overføringer			
Konsernbidrag		368 939	573 061
Udekket tap		(894 610)	(424 355)
Annen egenkapital		894 610	424 355
Sum		368 939	573 061



Balanse pr. 31. desember 2022
NORDNORSKE EIENDOMMER AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 4	15 615 000	15 615 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 896 123	2 330 619
Sum finansielle anleggsmidler		21 511 123	17 945 619
Sum anleggsmidler		21 511 123	17 945 619
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 601	382 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 601	382 844
Sum omløpsmidler		5 601	382 844
Sum eiendeler		21 516 723	18 328 463



Balanse pr. 31. desember 2022 NORDNORSKE EIENDOMMER AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	(6 570)	(6 570)
Sum innskutt egenkapital		3 993 430	3 993 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(255 184)	(255 184)
Sum opptjent egenkapital		(255 184)	(255 184)
Sum egenkapital	9	3 738 246	3 738 246
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 000 000	13 800 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 207 368	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 207 368	13 800 000
Sum langsiktig gjeld		17 207 368	13 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 481	4 165
Kortsiktig konserngjeld	6	472 999	734 693
Annen kortsiktig gjeld		82 629	51 359
Sum kortsiktig gjeld		571 109	790 217
Sum gjeld		17 778 477	14 590 217
Sum egenkapital og gjeld		21 516 723	18 328 463

OSLO, 10.05.2023

Nils Christian Weel
Styrets leder

Espen Solli
Styremedlem

Jon Rune Trondsen
Styremedlem

Erlend Andre Eriksen
Daglig leder



Noter 2022

NORDNORSKE EIENDOMMER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Torgsenteret Lakselv AS	Oslo	100%	8 219 005	1 005 866

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	472 999	734 693
Konsernbidrag	1 263 549	1 278 738
+/- Permanente forskjeller	(1 263 549)	(1 278 738)
Årets skattegrunnlag	472 999	734 693
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	104 060	161 632
Sum	104 060	161 632
Skattekostnad i resultatregnskapet	104 060	161 632
Betalbar skatt i skattekostnad	104 060	161 632
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(104 060)	(161 632)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	15 615 000

Mer om gjeld

Aksjene i datterselskapet Torgsenteret Lakselv AS er pantsatt til fordel for DnB.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 896 123
---	-----------



Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 896 123	2 330 619
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 207 368	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	484 699	734 693

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000 000	1,00	4 000 000,00
Sum	4 000 000		4 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RP Drift AS	4 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 000 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	4 000 000	-6 570	-255 184	3 738 246
Årets resultat			- 368 939	- 368 939
Konsernbidrag			368 939	368 939
Egenkapital 31.12.2022	4 000 000	-6 570	-255 184	3 738 246



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordnorske Eiendommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordnorske Eiendommer AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CYKMB-WYZC-CSPME-QZSSB-GT8YH-T5585



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nordnorske Eiendommer AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 10. mai 2023
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CYKMB-WYZZC-CSPME-QZ55B-GT8YH-T5585



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-11 14:56:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CYKMB-WYZC-CSPME-QZSSB-GT8YH-TSS85

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>