



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 644 203
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thove Bringaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 551 012	1 535 512
Sum inntekter		1 551 012	1 535 512
Kostnader			
Lønnskostnad	2	211 910	217 881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 409	57 409
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 033 679	945 453
Sum kostnader		1 302 998	1 220 743
Driftsresultat		248 014	314 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	675
Sum finansinntekter		71	675
Annen rentekostnad		126 598	150 515
Sum finanskostnader		126 598	150 515
Netto finans		126 527	149 840
Ordinært resultat før skattekostnad		121 487	164 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 487	164 929
Årsresultat		121 487	164 929
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 487	164 929
Sum overføringer og disponeringer		121 487	164 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 223 145	14 256 721
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	61 570	85 404
Sum varige driftsmidler		14 284 715	14 342 125
Sum anleggsmidler		14 284 715	14 342 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	270 675	278 376
Sum fordringer		270 675	278 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 488	747 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 488	747 611
Sum omløpsmidler		919 163	1 025 988
SUM EIENDELER		15 203 878	15 368 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 883 537	3 762 050
Sum opptjent egenkapital		3 880 937	3 759 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	3 883 537	3 762 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 394 819	6 624 300
Øvrig langsiktig gjeld		4 664 500	4 664 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 059 319	11 288 800
Sum langsiktig gjeld		11 059 319	11 288 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 319	291 036
Skyldige offentlige avgifter		8 645	7 496
Annen kortsiktig gjeld	15	26 058	18 731
Sum kortsiktig gjeld		261 022	317 263
Sum gjeld		11 320 341	11 606 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 203 878	15 368 113
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	11 059 319	11 288 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322767

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 644 203
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thove Bringaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 947 644 203
RÅDHUSGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 551 012	1 535 512
Sum inntekter		1 551 012	1 535 512
Kostnader			
Lønnskostnad	2	211 910	217 881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 409	57 409
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 033 679	945 453
Sum kostnader		1 302 998	1 220 743
Driftsresultat		248 014	314 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	675
Sum finansinntekter		71	675
Annen rentekostnad		126 598	150 515
Sum finanskostnader		126 598	150 515
Netto finans		126 527	149 840
Ordinært resultat før skattekostnad		121 487	164 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 487	164 929
Årsresultat		121 487	164 929
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 487	164 929
Sum overføringer og disponeringer		121 487	164 929



Organisasjonsnr: 947 644 203
RÅDHUSGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 223 145	14 256 721
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	61 570	85 404
Sum varige driftsmidler		14 284 715	14 342 125
Sum anleggsmidler		14 284 715	14 342 125

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	12	270 675	278 376
Sum fordringer		270 675	278 376

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 488	747 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 488	747 611
Sum omløpsmidler		919 163	1 025 988

SUM EIENDELER **15 203 878** **15 368 113**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital **2 600** **2 600**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **3 883 537** **3 762 050**
Sum opptjent egenkapital **3 880 937** **3 759 450**

Sum egenkapital **13** **3 883 537** **3 762 050**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	6 394 819	6 624 300
Øvrig langsiktig gjeld		4 664 500	4 664 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 059 319	11 288 800
Sum langsiktig gjeld		11 059 319	11 288 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 319	291 036
Skyldige offentlige avgifter		8 645	7 496
Annen kortsiktig gjeld	15	26 058	18 731
Sum kortsiktig gjeld		261 022	317 263
Sum gjeld		11 320 341	11 606 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 203 878	15 368 113
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	11 059 319	11 288 800



Organisasjonsnr: 947 644 203
RÅDHUSGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Rådhusgaten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	708 725	178 543
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	121 487	164 929
Tilbakeføring av avskrivning	57 409	57 409
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-229 480	307 844
B. Årets endring disponible midler	-50 584	530 182
C. Disponible midler	658 141	708 725
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	919 163	1 025 988
Kortsiktig gjeld	-261 022	-317 263
C. Disponible midler	658 141	708 725

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Rådhusgaten Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 551 012	1 535 512	1 551 619	1 615 298
Sum leieinntekt		1 551 012	1 535 512	1 551 619	1 615 298
Annenn inntekt					
Sum inntekt		1 551 012	1 535 512	1 551 619	1 615 298
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	156 910	157 881	165 644	221 873
Styrehonorar	2	55 000	60 000	60 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	57 409	57 409	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	45 294	30 157	58 700	58 700
Kostnad eiendom/lokale	5	21 059	10 889	62 000	22 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	365 288	360 399	361 000	378 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	36 000	37 384	40 000	40 000
Reparasjon og vedlikehold	9	143 037	110 458	100 000	410 000
Revisjonshonorar		4 814	4 704	4 900	5 000
Forretningsførerhonorar		80 742	78 851	80 500	84 000
Andre honorar	10	33 314	18 160	20 000	20 600
Kontorkostnad		2 693	2 812	0	0
TV/bredbånd		200 925	192 084	192 000	210 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		750	455	0	0
Kontingent og gaver		14 156	15 531	14 700	12 800
Forsikring		75 052	71 963	75 550	80 200
Eiendomsskatt		3 226	0	0	3 500
Andre kostnader	11	1 704	5 981	10 000	10 000
Sum kostnad		1 302 998	1 220 743	1 250 619	1 622 298
Driftsresultat		248 014	314 769	301 000	-7 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		71	675	5 000	5 000
Rentekostnad		126 598	150 515	126 000	122 000
Netto finansposter		126 527	149 840	121 000	117 000
Årsresultat		121 487	164 929	180 000	-124 000
Overført til/fra annen egenkapital		121 487	164 929	0	0
SUM OVERFØRINGER		121 487	164 929	0	0



Balanse 2021 Rådhusgaten Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	100 000	100 000
Bygninger	3	11 873 328	11 873 328
Påkostninger	3	2 249 817	2 283 393
Andre driftsmidler	3	61 570	85 404
Sum anleggsmidler		14 284 715	14 342 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	4 866	4 879
Forskuddsbetalte kostnader		265 809	273 497
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		648 488	747 611
Sum omløpsmidler		919 163	1 025 988
SUM EIENDELER		15 203 878	15 368 113



Balanse 2021 Rådhusgaten Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 880 937	3 759 450
Sum opptjent egenkapital		3 880 937	3 759 450
Sum egenkapital	13	3 883 537	3 762 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	6 394 819	6 624 300
Borettsinnskudd		4 664 500	4 664 500
Sum langsiktig gjeld		11 059 319	11 288 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 319	291 036
Skyldig off. myndigheter		8 645	7 496
Påløpne renter		705	692
Annen kortsiktig gjeld	15	25 353	18 039
Sum kortsiktig gjeld		261 022	317 263
Sum gjeld		11 320 341	11 606 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 203 878	15 368 113
Pantstillelser	16	11 059 319	11 288 800

Sted: _____

Dato: _____

Thove Bringaker
Styreleder

Runar Dahle
Styremedlem

Håvard Kronstad
Styremedlem

Anne Therese Lærum Fon
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Rådhusgaten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Rådhusgaten Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 084 224	1 048 536
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	366 960
3609 Leie parkering	24 000	24 400
3617 Vaktmester Rådhusgt. 6 og 8	87 552	95 616
3650 Innkrevde felleskostn. renter	125 616	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	229 620	0
Sum	1 551 012	1 535 512

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte	95 538	95 540
5120 Timelønn fra lønnssystemet	18 830	16 465
5150 Påløpne feriepenger	16 355	16 017
5360 Honorarer fra lønnssystemet	0	6 000
5400 Arbeidsgiveravgift	23 881	21 600
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	2 306	2 258
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	55 000	60 000
Sum	211 910	217 881

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,4.



Noter årsregnskap 2021 Rådhusgaten Borettslag

Note 3 - Varige driftsmidler

	Innglassing balkonger	Avfall system	Ny skråning/nytt gjerde	Snøfangere	Varmekabler takrenner/ned	Bod redskap
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 135 000	176 412	153 800	180 499	170 416	503 640
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 135 000	176 412	153 800	180 499	170 416	503 640
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	69 950
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 135 000	176 412	153 800	180 499	170 416	433 690
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	33 576
Anskaffelsesår :	2012	2017	2017	2018	2018	2019
Antatt levetid i år :						15

	Komfyrvakter	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	119 168	100 000	11 873 328
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	119 168	100 000	11 873 328
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	57 598	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 570	100 000	11 873 328
Årets avskrivninger :	23 834	0	0
Anskaffelsesår :	2019	1983	1983
Antatt levetid i år :	5		

Borettslaget består av 26 andeler.
 Eiendommer er oppført på g.nr 126, b.nr 7 i Holmestrand kommune. Eiertomt på 884 kvm.
 Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Fremtind Forsikring AS forsikrings nr. 25702316 og forsikrings nr. 25702999..

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	45 294	30 157
Sum	45 294	30 157

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnaden økt betydelig.
 Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Rådhusgaten Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6360 Annet renhold	646	602
6391 Snømaking/strøing/feiling	13 125	3 560
6392 Containerleie/tømming	0	1 000
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	7 288	5 728
Sum	21 059	10 889

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	365 288	360 399
Sum	365 288	360 399

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Kto. 6420 Lisenskostnader Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	27 298	10 487
6540 Inventar	5 449	9 687
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 259	15 697
6552 Driftsmateriell	994	1 512
Sum	36 000	37 384

Kto. 6500 Spleiset på innkjøp av snøfreser med Nils Kjærsgt. BRL. Og innkjøp av koster, søppelplukker og vanningspistol.

Kto. 6540 Innkjøp av elektrisk grill.



Noter årsregnskap 2021 Rådhusgaten Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	8 638	36 205
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	11 873	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	73 874	13 027
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	3 109
6642 Snekkerarbeid	16 371	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	15 117
6648 Vedlikehold dører og porter	0	43 000
6663 Vedlikehold ventilasjon	22 081	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	200	0
Sum	143 037	110 458

Kto. 6617 Kostnader i hovedsak til opplegg brannluker, samt innkjøp av batterier og service brannventilasjon.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	15 416	17 266
6720 Juridisk honorar	17 898	0
6740 IT-konsulenthjelp	0	893
Sum	33 314	18 160

Kto. 6714 Tilleggsavtale lønn- og godtgjørelse og nøkkelavtale, samt bistand til produksjon av forhåndsvarsler og brev.

Kto. 6720 Kostnader til juridisk bistand styret.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	3 553
7719 Møter, div. styret	0	129
7770 Betalingskostnader	1 065	1 083
7773 Omkostninger innkreving	280	268
7790 Andre kostnader	359	948
Sum	1 704	5 981

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 851	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	15	379
1577 Forskudd lønn	0	4 500
Sum	4 866	4 879



Noter årsregnskap 2021 Rådhusgaten Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 600	0	2 600
Sum innskutt egenkapital	2 600	0	2 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 759 450	121 487	3 880 937
Sum opptjent egenkapital	3 759 450	121 487	3 880 937
Sum egenkapital	3 762 050	121 487	3 883 537



Noter årsregnskap 2021 Rådhusgaten Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Utvendig vedlikehold	Prosjekt
Lånenummer:	12139990615	12137293682
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	2.15 %	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.09.2049	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	520 000	6 550 000
Lånesaldo 01.01:	513 457	6 110 842
Avdrag i perioden:	13 210	216 270
Lånesaldo 31.12:	500 248	5 894 572
Saldo 5 år frem i tid:	431 931	4 771 903

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137293682	12	240 657	2 887 884
	12	218 946	2 627 352
	2	189 669	379 338
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139990615	14	20 076	281 064
	12	18 265	219 180

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	8 890	1 913
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	16 463	16 126
Sum	25 353	18 039



Noter årsregnskap 2021 Rådhusgaten Borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	6 394 819
Innskuddskapital	4 664 500
Boligselskapets pantsikrede gjeld	11 059 319
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 223 145

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 5 070 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Rådhusgaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rådhusgaten Borettslag

Styreleder	Thove Bringaker (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Anne Therese Lærum Fon (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Håvard Kronstad (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Runar Dahle (sign.)	16.02.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rådhusgaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rådhusgaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Rådhusgaten Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 1. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor