



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 537 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YSTENESGATA 12 AS
Forretningsadresse: Ystenesgata 12
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Howden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		291 585	351 585
Annen driftsinntekt		53 134	54 064
Sum inntekter		344 719	405 649
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 771	113 771
Annen driftskostnad	2	157 174	328 971
Sum kostnader		270 945	442 742
Driftsresultat		73 774	-37 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	206
Sum finansinntekter		254	206
Annen rentekostnad		95 951	73 004
Sum finanskostnader		95 951	73 004
Netto finans		-95 697	-72 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 923	-109 891
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 845	-24 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 078	-85 715
Årsresultat		-17 078	-85 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 078	-85 715
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-17 078	-85 715
Sum overføringer og disponeringer		-17 078	-85 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 222 305	4 336 076
Sum varige driftsmidler		4 222 305	4 336 076
Sum anleggsmidler		4 222 305	4 336 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 299	86 962
Andre kortsiktige fordringer	5	60 818	54 867
Sum fordringer		85 117	141 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 758	354 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 758	354 390
Sum omløpsmidler		374 875	496 219
SUM EIENDELER		4 597 180	4 832 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	71 250	71 250
Sum innskutt egenkapital		71 250	71 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 228 740	2 245 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 228 740	2 245 818
Sum egenkapital		2 299 990	2 317 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	149 546	154 391
Sum avsetninger for forpliktelser		149 546	154 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 079 986	2 293 322
Sum annen langsiktig gjeld		2 079 986	2 293 322
Sum langsiktig gjeld		2 229 532	2 447 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 658	63 834
Annen kortsiktig gjeld			3 680
Sum kortsiktig gjeld		67 658	67 514
Sum gjeld		2 297 190	2 515 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 597 180	4 832 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370385

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 537 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YSTENESGATA 12 AS
Forretningsadresse: Ystenesgata 12
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Howden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 537 996
YSTENESGATA 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		291 585	351 585
Annen driftsinntekt		53 134	54 064
Sum inntekter		344 719	405 649
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 771	113 771
Annen driftskostnad	2	157 174	328 971
Sum kostnader		270 945	442 742
Driftsresultat		73 774	-37 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	206
Sum finansinntekter		254	206
Annen rentekostnad		95 951	73 004
Sum finanskostnader		95 951	73 004
Netto finans		-95 697	-72 798
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 845	-24 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 078	-85 715
Årsresultat		-17 078	-85 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 078	-85 715
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-17 078	-85 715
Sum overføringer og disponeringer		-17 078	-85 715



Organisasjonsnr: 918 537 996
YSTENESGATA 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

4 222 305

4 336 076

Sum varige driftsmidler

4 222 305

4 336 076

Sum anleggsmidler

4 222 305

4 336 076

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

5

24 299

86 962

60 818

54 867

Sum fordringer

85 117

141 829

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

289 758

354 390

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

289 758

354 390

Sum omløpsmidler

374 875

496 219

SUM EIENDELER

4 597 180

4 832 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

71 250

71 250

Sum innskutt egenkapital

71 250

71 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 228 740

2 245 818

Sum opptjent egenkapital

2 228 740

2 245 818

Sum egenkapital

2 299 990

2 317 068

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

149 546

154 391



Sum avsetninger for forpliktelser	149 546	154 391
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 2 079 986	2 293 322
Sum annen langsiktig gjeld	2 079 986	2 293 322
Sum langsiktig gjeld	2 229 532	2 447 713
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 658	63 834
Annen kortsiktig gjeld		3 680
Sum kortsiktig gjeld	67 658	67 514
Sum gjeld	2 297 190	2 515 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 597 180	4 832 295



Organisasjonsnr: 918 537 996
YSTENESGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ystenesgata 12 AS**

Organisasjonsnr. 918537996

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Ystenesgata 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		291 585	351 585
Annen driftsinntekt		53 134	54 064
Sum driftsinntekter		344 719	405 649
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 771	113 771
Annen driftskostnad	2	157 174	328 971
Sum driftskostnader		270 945	442 742
DRIFTSRESULTAT		73 774	(37 093)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		254	206
Sum finansinntekter		254	206
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		95 951	73 004
Sum finanskostnader		95 951	73 004
NETTO FINANSPOSTER		(95 697)	(72 798)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(21 923)	(109 891)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(4 845)	(24 176)
ORDINÆRT RESULTAT		(17 078)	(85 715)
ÅRSRESULTAT		(17 078)	(85 715)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(17 078)	(85 715)
SUM OVERF. OG DISP.		(17 078)	(85 715)



Ystenesgata 12 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 222 305	4 336 076
Sum varige driftsmidler		4 222 305	4 336 076
SUM ANLEGGSMIDLER		4 222 305	4 336 076
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		24 299	86 962
Andre kortsiktige fordringer	5	60 818	54 867
Sum fordringer		85 117	141 829
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 758	354 390
SUM OMLØPSMIDLER		374 875	496 219
SUM EIENDELER		4 597 180	4 832 295



Ystenesgata 12 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	71 250	71 250
Sum innskutt egenkapital		71 250	71 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 228 740	2 245 818
Sum opptjent egenkapital		2 228 740	2 245 818
SUM EGENKAPITAL		2 299 990	2 317 068
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	149 546	154 391
Sum avsetning for forpliktelser		149 546	154 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 079 986	2 293 322
Sum annen langsiktig gjeld		2 079 986	2 293 322
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 229 532	2 447 713
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 658	63 834
Annen kortsiktig gjeld		0	3 680
SUM KORTSIKTIG GJELD		67 658	67 514
SUM GJELD		2 297 190	2 515 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 597 180	4 832 295

Ålesund, 30.04.2023

Roger Howden
Styreleder

Roger Oddbjørn Blindheim
Styremedlem



Ystenesgata 12 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres etter perioden det gjelder. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ystenesgata 12 AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 164 039
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 164 039
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 827 963
Ordinære avskrivninger	113 771
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 941 735
Balanseført verdi pr 31/12	4 222 305
Prosentats for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Lønnskostnad, honorar, m.m

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisor.



Ystenesgata 12 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-21 923
+ Permanente og andre forskjeller	-100
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 762
= Inntekt	-7 260

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 845
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-4 845
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	788 785	803 547
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	109 027	101 767
= Grunnlag utsatt skatt	679 757	701 780
Utsatt skatt	149 546	154 391

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	71 250	0	2 245 818	2 317 068
-Til årets resultat			-17 078	-17 078
Pr 31.12.	71 250	0	2 228 740	2 299 990



Ystenesgata 12 AS

Noter 2022

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortstiktige fordringer består av forskuddsbetalt forsikring.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 475 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 71 250.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Karoline B AS	989 179 527	75	50,00 %
Howden Invest AS	890 697 852	75	50,00 %

Styreleder Roger Howden eier aksjer indirekte gjennom Howden Invest AS
Styremedlem Roger Blindheim eier aksjer indirekte gjennom Karoline B AS

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 2 079 986.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 079 986	2 293 322
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	4 222 305	4 449 847