



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 659 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅNNERUDBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Asker Panorama  
Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		103 618 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>103 618 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		86 226 181	
Annen driftskostnad	2	513 194	156 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 739 375</b>	<b>156 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 878 625</b>	<b>-156 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 003	581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 003</b>	<b>581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 003</b>	<b>581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 714 178	-34 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 168 450</b>	<b>-121 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 168 450</b>	<b>-121 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	6 552 000	
Udekket tap	7	6 616 450	-121 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 168 450</b>	<b>-121 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	24 315	102 824
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 315</b>	<b>102 824</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	15 017 665	70 925 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 017 665</b>	<b>70 925 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 041 980</b>	<b>71 028 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		831 996	
<b>Sum fordringer</b>		<b>831 996</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 825 038</b>	<b>552 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 657 034</b>	<b>552 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 699 014</b>	<b>71 580 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	6 251 890	-364 561



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 251 890</b>	<b>-364 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 751 890</b>	<b>135 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 000 000	42 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	390 001	6 372 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 390 001</b>	<b>48 372 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 390 001</b>	<b>48 372 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 610 114
Leverandørgjeld		711 316	7 262 278
Betalbar skatt	6	3 635 669	
Annen kortsiktig gjeld		7 210 138	4 200 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 557 124</b>	<b>23 073 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 947 125</b>	<b>71 445 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 699 014</b>	<b>71 580 982</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 657179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 659 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅNNERUDBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Asker Panorama  
Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 919 659 378  
ÅNNERUDBAKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		103 618 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>103 618 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		86 226 181	
Annen driftskostnad	2	513 194	156 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 739 375</b>	<b>156 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 878 625</b>	<b>-156 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 003	581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 003</b>	<b>581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 003</b>	<b>581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 882 628</b>	<b>-156 375</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 714 178	-34 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 168 450</b>	<b>-121 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 168 450</b>	<b>-121 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	6 552 000	
Udekket tap	7	6 616 450	-121 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 168 450</b>	<b>-121 973</b>





Øvrig langsiktig gjeld	4	390 001	6 372 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 390 001</b>	<b>48 372 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 390 001</b>	<b>48 372 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			11 610 114
Leverandørgjeld		711 316	7 262 278
Betalbar skatt	6	3 635 669	
Annen kortsiktig gjeld		7 210 138	4 200 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 557 124</b>	<b>23 073 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 947 125</b>	<b>71 445 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 699 014</b>	<b>71 580 982</b>



Organisasjonsnr: 919 659 378  
ÅNNERUDBAKKEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aks Eiendom AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Camana AS	60.00	60.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ånnerudbakken AS inngår i konsernregnskapet til morselskapet. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes hos Camana AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13250.00	12875.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15875.00	14063.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29125.00	26938.00

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ånnerudbakken AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ånnerudbakken AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 16. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ånerudbakken AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneco Dokumentnr: DAEIH-AJSZE-BTINH-N-JFSW1-YQE8Q-E6EYO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-16 12:46:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: DAEIH-AUSZE-BTNNHN-JFSW7-YQE8Q-E6EYO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Ånnerudbakken AS**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: MGE2N-QQEY8-4I1AE-W5N7F-7M46V-QQXQ2



## Ånnerudbakken AS

### Årsberetning 2020

#### 1. Arten av virksomheten og hvor den drives.

Selskapet er et eiendomsselskap med forretningsadresse i Asker. Virksomheten er knyttet til utbygging og utvikling av boligområder i Asker.

#### 2. Finansiell risiko.

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Eierne tilfører selskapet nødvendig likviditet ved behov.

#### 3. Redegjørelse for fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er økt med en del av årets overskudd. Selskapet realiserte et boligprosjekt i 2020 og har et nytt under bygging som ferdigstilles i 2022. Selskapet er i en god finansiell og økonomisk stilling. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### 4. Redegjørelse om arbeidsmiljøet og likestilling.

Selskapet har ingen egne ansatte. Det er ikke iverksatt særskilte tiltak på likestillingens område, men bedriften har som mål å være en arbeidsplass der det rådes full likestilling mellom kvinner og menn.

#### 5. Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø.

Selskapets vurdering er at ingen forhold ved virksomheten påvirker det ytre miljø i særlig grad.

#### 6. Redegjørelse om årsregnskapet.

Regnskapet viser investeringer for utvikling og utbygging. Totalkapitalen er ved utgangen av året kr. 33.699.014

#### 7. Redegjørelse for den regnskapspliktiges fremtidige utvikling.

Selskapets utvikling er knyttet til boligprosjekter i Asker Kommune. Det realiserte prosjektet genererte positivt resultat. Selskapet vil etter all sannsynlighet generere fremtidige overskudd.

#### 8. Resultatdisponering.

Selskapets overskudd foreslås disponert slik:

Utbytte	kr. 6.652.000
Annen Egenkapital	kr. 6.616.450
Sum disponert	<u>kr. 13.168.450</u>

Asker, 15. april 2021

---

Erling Langeland  
Styrets leder

---

Knut Are Andersen  
Styremedlem

---

Knuth Andersen  
Styremedlem

---

John Martin Pedersen  
Styremedlem



## Ånnerudbakken AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		103 618 000	0
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		86 226 181	0
Annen driftskostnad	2	513 194	156 956
Sum driftskostnader		86 739 375	156 956
Driftsresultat		16 878 625	-156 956
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 003	581
Ordinært resultat før skattekostnad		16 882 628	-156 375
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 714 178	-34 402
<b>Årsresultat</b>		13 168 450	-121 973
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	7	6 552 000	0
Annen egenkapital	7	6 616 450	-121 973
Sum disponert		13 168 450	-121 973

Penneo Dokumentnøkkel: MGE2N-QQEV8-4I1AE-W5N7F-7M46V-QQXQ2



## Ånnerudbakken AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	24 315	102 824
Sum immaterielle eiendeler		24 315	102 824
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	15 017 665	70 925 916
Sum varige driftsmidler		15 017 665	70 925 916
Sum anleggsmidler		15 041 980	71 028 740
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		831 996	0
Sum fordringer		831 996	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 825 038	552 243
Sum omløpsmidler		18 657 034	552 243
Sum eiendeler		33 699 014	71 580 982

Penneo Dokumentnøkkel: MGE2N-Q0EY8-4I1AE-W5N7F-7M46V-Q0X02



## Ånnerudbakken AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	6 251 890	-364 561
Sum opptjent egenkapital		6 251 890	-364 561
Sum egenkapital		6 751 890	135 439
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 000 000	42 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	390 001	6 372 190
Sum annen langsiktig gjeld		15 390 001	48 372 190
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 610 114
Leverandørgjeld		711 316	7 262 278
Betalbar skatt	6	3 635 669	0
Annen kortsiktig gjeld		7 210 138	4 200 961
Sum kortsiktig gjeld		11 557 124	23 073 353
Sum gjeld		26 947 125	71 445 543
Sum egenkapital og gjeld		33 699 014	71 580 982

31. desember 2020  
Asker, .

Erling Langeland  
Styrets leder

Knut Are Andersen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MGE2N-Q0EY8-4I1AE-W5N7F-7M46V-Q0X02



## Ånnerudbakken AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring skjer ved tidspunkt for overlevering.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Ånnerudbakken AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

**2020**

Lovpålagt revisjon	13 250
Andre tjenester	15 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	29 574 075	41 351 841	70 925 916
Tilgang	0	29 717 931	29 717 931
Avgang	-26 959 800	-58 666 382	-85 626 182
Anskaffelseskost 31.12	2 614 275	12 403 390	15 017 665
Balanseført pr. 31.12	2 614 275	12 403 390	15 017 665

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

Gjeld	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	390 001	6 372 190
Kortsiktig gjeld	6 552 000	0
Sum	6 942 001	6 372 190

#### Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	53 610 114
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 017 666	70 925 916



## Ånnerudbakken AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	3 635 669	0
Endring utsatt skatt	78 509	-34 403
Årets totale skattekostnad	<u>3 714 178</u>	<u>-34 403</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	16 882 628	-156 375
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 370 234</u>	<u>-1 336 455</u>
Alminnelig inntekt	19 252 862	-1 492 830
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-2 727 094</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>16 525 768</u>	<u>-1 492 830</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 635 669	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	739 476	2 259 710
Utestående fordringer	-250 000	0
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>-600 000</u>	<u>0</u>
Sum	<u>-110 524</u>	<u>2 259 710</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-2 727 094</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-110 524</u>	<u>-467 384</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	 -24 315	 -102 824

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	500 000	-364 561	135 439
Årsresultat	0	13 168 450	13 168 450
Avsatt utbytte	0	-6 552 000	-6 552 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>6 251 890</b>	<b>6 751 890</b>



## Ånnerudbakken AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aks Eiendom AS	40	40 %	40 %
Camana AS	60	60 %	60 %
Sum	100	100 %	100 %

Ånnerudbakken AS inngår i konsernregnskapet til morselskapet. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes hos Camana AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

#### Note 9 - Påvirkning av Covid-19

Selskapets virksomhet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19. Selskapets styre har ikke satt i verk spesielle tiltak som følge av Covid-19, og Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Knuth Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1851279

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-04-16 10:19:33Z



### Knut Are Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1727538

IP: 193.75.xxx.xxx

2021-04-16 11:00:04Z



### Erling Langeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 109.203.xxx.xxx

2021-04-16 11:21:31Z



### John Martin Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2473641

IP: 37.200.xxx.xxx

2021-04-16 11:47:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: MGE2N-Q0EY8-417AE-WSNTF-7M46V-QQX02

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>