



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 884 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PULS EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Sofienberggata 23C  
0558 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Myhrstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 007 221	10 137 314
Annen driftsinntekt		935 140	327 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 942 361</b>	<b>10 464 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 200 281	1 647 174
Lønnskostnad	1, 2, 3	7 401 875	6 321 325
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	67 576	52 287
Annen driftskostnad		3 422 476	3 428 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 092 207</b>	<b>11 449 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>850 153</b>	<b>-984 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 034	40 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 034</b>	<b>40 200</b>
Annen rentekostnad		227 194	107 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 194</b>	<b>107 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 161</b>	<b>-67 328</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>677 992</b>	<b>-1 051 800</b>
Skattekostnad	5, 6	267 214	-222 506
<b>Årsresultat</b>		<b>410 779</b>	<b>-829 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Udekket tap	7	259 072	-259 072
Annen egenkapital	7	151 706	-1 070 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>410 778</b>	<b>-829 293</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	33 005	219 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 005</b>	<b>219 172</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	151 629	148 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>151 629</b>	<b>148 965</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 634</b>	<b>368 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 019 468	3 753 039
Andre kortsiktige fordringer		166 008	122 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 185 476</b>	<b>3 875 649</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	162 917	133 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 917</b>	<b>133 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 348 393</b>	<b>4 009 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 533 027</b>	<b>4 377 697</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7, 10, 11	-150 000	-225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	786 345	0
Udekket tap	7	0	259 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 345</b>	<b>-259 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 136 345</b>	<b>15 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 938 824	1 857 488
Leverandørgjeld		252 598	1 063 184
Betalbar skatt	5, 6	81 047	0
Skyldige offentlige avgifter	8	686 288	432 838
Annen kortsiktig gjeld		1 437 926	1 008 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 396 682</b>	<b>4 361 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 396 682</b>	<b>4 361 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 533 027</b>	<b>4 377 697</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 884 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PULS EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Sofienberggata 23C  
0558 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Myhrstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 819 884 382  
PULS EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 007 221	10 137 314
Annen driftsinntekt		935 140	327 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 942 361</b>	<b>10 464 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 200 281	1 647 174
Lønnskostnad	1, 2, 3	7 401 875	6 321 325
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	67 576	52 287
Annen driftskostnad		3 422 476	3 428 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 092 207</b>	<b>11 449 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>850 153</b>	<b>-984 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 034	40 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 034</b>	<b>40 200</b>
Annen rentekostnad		227 194	107 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 194</b>	<b>107 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 161</b>	<b>-67 328</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>677 992</b>	<b>-1 051 800</b>
Skattekostnad	5, 6	267 214	-222 506
<b>Årsresultat</b>		<b>410 779</b>	<b>-829 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Udekket tap	7	259 072	-259 072
Annen egenkapital	7	151 706	-1 070 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>410 778</b>	<b>-829 293</b>



Organisasjonsnr: 819 884 382  
PULS EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	33 005	219 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 005</b>	<b>219 172</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	151 629	148 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>151 629</b>	<b>148 965</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 634</b>	<b>368 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 019 468	3 753 039
Andre kortsiktige fordringer		166 008	122 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 185 476</b>	<b>3 875 649</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	162 917	133 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 917</b>	<b>133 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 348 393</b>	<b>4 009 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 533 027</b>	<b>4 377 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7, 10, 11	-150 000	-225 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	786 345	0
Udekket tap	7	0	259 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 345</b>	<b>-259 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 136 345</b>	<b>15 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 938 824	1 857 488
Leverandørgjeld		252 598	1 063 184
Betalbar skatt	5, 6	81 047	0
Skyldige offentlige avgifter	8	686 288	432 838
Annen kortsiktig gjeld		1 437 926	1 008 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 396 682</b>	<b>4 361 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 396 682</b>	<b>4 361 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 533 027</b>	<b>4 377 697</b>



Organisasjonsnr: 819 884 382  
PULS EIENDOMSMEGLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6063940.00	5071934.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	932126.00	740414.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54548.00	161824.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	351260.00	347152.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7401874.00	6321324.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	267074.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70238.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	337312.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	185683.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151629.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67576.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosenttsats for ord.avskr. 20-33

### Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

11

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	267000.00	0.56	30.00%

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	178000.00	0.00
<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	120000.00	0.00
<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	20.00%	0.00%
<u>Bakgrunnen for erverv</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	Selger har ikke lengre noe rolle i selskapet	

**Avhendelse**



## Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer avhendet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	311500.00	0.00
<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	175000.00	0.00
<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	35.00%	0.00%

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PULS EIENDOMSMEGLING AS  
819 884 382

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 007 221	10 137 314
Annen driftsinntekt		935 140	327 505
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 942 361</b>	<b>10 464 819</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 200 281	1 647 174
Lønnskostnad	1, 2, 3	7 401 875	6 321 325
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	67 576	52 287
Annen driftskostnad		3 422 476	3 428 505
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 092 207</b>	<b>11 449 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>850 153</b>	<b>-984 472</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		55 034	40 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 034</b>	<b>40 200</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		227 194	107 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 194</b>	<b>107 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 161</b>	<b>-67 328</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>677 992</b>	<b>-1 051 800</b>
Skattekostnad	5, 6	267 214	-222 506
<b>Årsresultat</b>		<b>410 779</b>	<b>-829 294</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital	7	151 706	-1 070 221
Udekket tap	7	259 072	-259 072
<b>Sum overføringer</b>		<b>410 779</b>	<b>-829 294</b>



PULS EIENDOMSMEGLING AS  
819 884 382

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	33 005	219 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 005</b>	<b>219 172</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	151 629	148 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>151 629</b>	<b>148 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 634</b>	<b>368 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 019 468	3 753 039
Andre kortsiktige fordringer		166 008	122 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 185 476</b>	<b>3 875 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	162 917	133 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 917</b>	<b>133 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 348 393</b>	<b>4 009 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 533 027</b>	<b>4 377 697</b>



PULS EIENDOMSMEGLING AS  
819 884 382

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7, 10, 11	-150 000	-225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	786 345	0
Udekket tap	7	0	259 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 345</b>	<b>-259 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 136 345</b>	<b>15 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 938 824	1 857 488
Leverandørgjeld		252 598	1 063 184
Betalbar skatt	5, 6	81 047	0
Skyldige offentlige avgifter	8	686 288	432 838
Annen kortsiktig gjeld		1 437 926	1 008 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 396 682</b>	<b>4 361 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 396 682</b>	<b>4 361 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 533 027</b>	<b>4 377 697</b>

Magnus Moestue  
styrets leder

Lasse Staxrud Pedersen  
styremedlem

Ruben André Winther Gullie  
styremedlem

Jens Myhrstad  
styremedlem / daglig leder



**PULS EIENDOMSMEGLING AS**  
819 884 382

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

#### Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**PULS EIENDOMSMEGLING AS**  
819 884 382

## Note 1 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	6 063 940	5 071 934
Arbeidsgiveravgift	932 126	740 414
Pensjonskostnader	54 548	161 824
Andre relaterte ytelser	351 260	347 152
<b>Sum</b>	<b>7 401 874</b>	<b>6 321 324</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	267 074
Tilgang i året	70 238
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>337 312</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-185 683
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>151 629</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	67 576

## Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentats for ord.avskr. 20-33

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	81 047	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	186 167	-222 506
<b>Skattekostnad</b>	<b>267 214</b>	<b>-222 506</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	677 992	-1 051 800
Permanente forskjeller	536 615	40 405
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-123 288	288 467
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-722 926	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>368 393</b>	<b>-722 928</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	81 047	0
Sum betalbar skatt i balansen	81 047	0

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## PULS EIENDOMSMEGLING AS

819 884 382

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	11 328	-23	11 351
Omløpsmidler	-284 639	0	-284 639
Fremførbart underskudd	-722 926	0	-722 926
Kortsiktig gjeld	0	-150 000	150 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-996 237</b>	<b>-150 023</b>	<b>-846 214</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-996 237</b>	<b>-150 023</b>	<b>-846 214</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-219 172</b>	<b>-33 005</b>	<b>-186 167</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	275 000	0	-259 072	15 928
Årsresultat	0	151 706	259 072	410 779
- Salg av egne aksjer	75 000	0	0	75 000
Andre endringer	0	634 639	0	634 639
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>350 000</b>	<b>786 345</b>	<b>0</b>	<b>1 136 345</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	162 917
Skyldig skattetrekk	-162 917

## Note 9 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2023, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2023.

Innstående klientmidler på bankkonto utgjør kr 16 035 661 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 16 035 661. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2023 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	890 000	0,561798	500 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
JMI AS	400 500	45,00	Ordinære
Puls Eiendomsmegling AS	267 000	30,00	Ordinære
Staxrud Holding AS	133 500	15,00	Ordinære
Ruben AW Gullie	44 500	5,00	Ordinære
Nye Kiligitto Invest AS	44 500	5,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>890 000</b>	<b>100</b>	



PULS EIENDOMSMEGLING AS  
819 884 382

## Note 11 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	267 000	0,56	30
<b>Erverv</b>		<b>Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret</b>	<b>Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret</b>
Antall aksjer ervervet		178 000	0
Vederlag		120 000	0
Andel av aksjekapital %		20	0
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted		Selger har ikke lengre noe rolle i selskapet	
<b>Avhendelse</b>			
Antall aksjer avhendet		311 500	0
Vederlag		175 000	0
Andel av aksjekapital %		35	0

## Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 5.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Puls Eiendomsmegling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Puls Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo dokumentnøgle: XQOQA-JMAEY-10017-QC6PO-EIAN6-Q0S4M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 07:15:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XQQA-JMAEY-10017-QC6PO-EIANG-Q0S4M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>