



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 332 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅKEVEIEN 2 B AS  
Forretningsadresse: Brattbakken 1  
3128 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergum Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 190 464	2 132 235
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 190 464</b>	<b>2 132 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	169 000	169 000
Annen driftskostnad		1 636 405	906 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 805 405</b>	<b>1 075 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 059</b>	<b>1 057 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	26 564	40 602
Annen finansinntekt		5 932	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 496</b>	<b>40 640</b>
Annen finanskostnad		378	2 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378</b>	<b>2 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 118</b>	<b>37 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>417 177</b>	<b>1 094 880</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 513	241 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>326 664</b>	<b>853 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>326 664</b>	<b>853 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	416 861	951 386
Overføringer annen egenkapital	5	-90 197	-98 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>326 664</b>	<b>853 367</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	183 570	156 507
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>183 570</b>	<b>156 507</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	165 000	334 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>165 000</b>	<b>334 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>348 570</b>	<b>490 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	778 938	288 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>778 938</b>	<b>288 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>361 263</b>	<b>49 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 140 201</b>	<b>337 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 488 771</b>	<b>827 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	37 000	37 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 000</b>	<b>37 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	668 056	758 252



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>668 056</b>	<b>758 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>705 056</b>	<b>795 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 355	12 312
Annen kortsiktig gjeld		588 360	20 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>783 715</b>	<b>32 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>783 715</b>	<b>32 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 488 771</b>	<b>827 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 332 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅKEVEIEN 2 B AS  
Forretningsadresse: Brattbakken 1  
3128 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergum Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 332 888  
MÅKEVEIEN 2 B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 190 464	2 132 235
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 190 464</b>	<b>2 132 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	169 000	169 000
Annen driftskostnad		1 636 405	906 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 805 405</b>	<b>1 075 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 059</b>	<b>1 057 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	26 564	40 602
Annen finansinntekt		5 932	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 496</b>	<b>40 640</b>
Annen finanskostnad		378	2 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378</b>	<b>2 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 118</b>	<b>37 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 513	241 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>326 664</b>	<b>853 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>326 664</b>	<b>853 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	416 861	951 386
Overføringer annen egenkapital	5	-90 197	-98 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>326 664</b>	<b>853 367</b>



Organisasjonsnr: 912 332 888  
MÅKEVEIEN 2 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	183 570	156 507
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>183 570</b>	<b>156 507</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	165 000	334 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>165 000</b>	<b>334 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>348 570</b>	<b>490 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	778 938	288 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>778 938</b>	<b>288 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 263	49 079
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 140 201</b>	<b>337 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 488 771</b>	<b>827 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	37 000	37 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 000</b>	<b>37 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	668 056	758 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>668 056</b>	<b>758 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>705 056</b>	<b>795 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 355	12 312
Annen kortsiktig gjeld		588 360	20 435



Sum kortsiktig gjeld	783 715	32 747
Sum gjeld	783 715	32 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 488 771	827 999



Organisasjonsnr: 912 332 888  
MÅKEVEIEN 2 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Måkeveien 2 B AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Måkeveien 2 B AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 190 464	2 132 235
Sum driftsinntekter		<u>2 190 464</u>	<u>2 132 235</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	169 000	169 000
Annen driftskostnad		1 636 405	681 901
Sum driftskostnader		<u>1 805 405</u>	<u>1 075 093</u>
Driftsresultat		<u>385 059</u>	<u>1 057 142</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	26 564	40 602
Annen finansinntekt		5 932	38
Annen finanskostnad		378	2 902
Netto finansposter		<u>32 118</u>	<u>37 738</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>417 177</u>	<u>1 094 880</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>90 513</u>	<u>241 513</u>
Årsresultat		<u>326 664</u>	<u>853 367</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	416 861	951 386
Overføringer annen egenkapital	5	-90 197	-98 019
Sum disponert		<u>326 664</u>	<u>853 367</u>



## Måkeveien 2 B AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	183 570	156 507
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	165 000	334 000
Sum anleggsmidler		348 570	490 507
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	244 501	288 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 263	49 079
Sum omløpsmidler		605 764	337 492
Sum eiendeler		954 334	827 999



## Måkeveien 2 B AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	37 000	37 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>668 056</u>	<u>758 252</u>
Sum egenkapital		<u>705 056</u>	<u>795 252</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		195 355	12 312
Annen kortsiktig gjeld		<u>53 923</u>	<u>20 435</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>249 278</u>	<u>32 747</u>
Sum gjeld		<u>249 278</u>	<u>32 747</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>954 334</u>	<u>827 999</u>

31. desember 2024  
Tønsberg, 26. mai 2025

---

Arild Bergum Hansen  
Styrets leder

---

Martin Bergum Hansen  
Styremedlem

---

Marianne Bergum Hansen  
Styremedlem



## Måkeveien 2 B AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 310 778	5 310 778
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 310 778	5 310 778
Akk. avskrivning 31.12.2024	-5 145 778	-5 145 778
Balanseført pr. 31.12.2024	165 000	165 000
Årets avskrivninger	169 000	169 000
Økonomisk levetid	20 - 50 År	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Måkeveien 2 B AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Nærstående parter

Selskapet har lånt overskuddslikviditet til morselskapet MAM Eiendom AS.

	2024	2023
Saldo på lånet utgjør	<u>244 501</u>	<u>288 413</u>
Avgitt konsernbidrag (inkl. skatteeffekt) er motregnet i fordringen	<u>534 437</u>	<u>1 219 726</u>
Renter på lånet	<u>26 564</u>	<u>40 602</u>

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	117 576	268 340
Endring utsatt skatt	<u>-27 063</u>	<u>-26 827</u>
Årets totale skattekostnad	<u>90 513</u>	<u>241 513</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	417 177	1 094 880
Permanente forskjeller	-5 751	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>123 011</u>	<u>121 942</u>
Årets skattegrunnlag (før konsernbidrag)	<u>534 437</u>	<u>1 216 822</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	<u>117 576</u>	<u>267 701</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl. goodwill	<u>-834 407</u>	<u>-711 396</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-834 407</u>	<u>-711 396</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	<u>-183 570</u>	<u>-156 507</u>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	37 000	758 252	795 252
Årsresultat	0	326 664	326 664
Avgitt konsernbidrag	0	-416 861	-416 861
Egenkapital 31.12.2024	<u>37 000</u>	<u>668 055</u>	<u>705 055</u>



## Måkeveien 2 B AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 310 778	5 310 778
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 310 778	5 310 778
Akk.avskrivning 31.12.2024	-5 145 778	-5 145 778
Balanseført pr. 31.12.2024	165 000	165 000
Årets avskrivninger	165 000	165 000
Økonomisk levetid	20 - 50 År	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Måkeveien 2 B AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Nærstående parter

Selskapet har lånt overskuddslikviditet til morselskapet MAM Eiendom AS.

	2024	2023
Saldo på lånet utgjør	244 501	288 413
Avgitt konsernbidrag( inkl. skatteeffekt ) er motregnet i fordringen	534 437	1 219 726
Renter på lånet	26 564	40 602

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	117 576	268 340
Endring utsatt skatt	-27 063	-26 827
Årets totale skattekostnad	<u>90 513</u>	<u>241 513</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	417 177	1 094 880
Permanente forskjeller	-5 751	0
Endring i midlertidige forskjeller	123 011	121 942
Årets skattegrunnlag	<u>534 437</u>	<u>1 216 822</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	117 576	267 701

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-834 407	-711 396
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-834 407</u>	<u>-711 396</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-183 570	-156 507

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	37 000	758 252	795 252
Årsresultat	0	326 664	326 664
Avgitt konsernbidrag	0	-416 861	-416 861
Egenkapital 31.12.2024	<u>37 000</u>	<u>668 055</u>	<u>705 055</u>