



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 387 649
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRINGEBÆRLIA BORETTSLAG, DRØBAK
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Halck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 913 736	5 599 668
Sum inntekter		5 913 736	5 599 667
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 768 202	2 340 882
Sum kostnader		2 870 890	2 443 571
Driftsresultat		3 042 846	3 156 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 940	47 941
Sum finansinntekter		27 940	47 941
Annen rentekostnad		3 593 357	3 083 931
Sum finanskostnader		3 593 357	3 083 931
Netto finans		3 565 417	3 035 990
Ordinært resultat før skattekostnad		-522 573	120 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-522 573	120 106
Årsresultat		-522 573	120 106
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-522 571	120 107
Sum overføringer og disponeringer		-522 572	120 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	150 090 000	150 090 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	152 275	152 275
Sum varige driftsmidler		150 242 275	150 242 275
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	96 325	532 983
Sum finansielle anleggsmidler		96 325	532 983
Sum anleggsmidler		150 338 600	150 775 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 741	57 049
Andre fordringer		207 068	198 494
Sum fordringer		282 809	255 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 495	390 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 495	390 180
Sum omløpsmidler		472 303	645 722
SUM EIENDELER		150 810 904	151 420 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Fond		96 325	532 983
Annen egenkapital		369 958	455 872
Sum opptjent egenkapital		206 283	728 855
Sum egenkapital	12	466 283	988 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	63 619 958	63 619 958
Øvrig langsiktig gjeld	13	86 384 108	86 384 108
Sum annen langsiktig gjeld		150 004 066	150 004 066
Sum langsiktig gjeld		150 004 066	150 004 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 791	326 221
Annen kortsiktig gjeld		132 762	101 838
Sum kortsiktig gjeld		340 554	428 059
Sum gjeld		150 344 620	150 432 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 810 904	151 420 981
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	150 004 066	150 004 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424775

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 387 649
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRINGEBÆRLIA BORETTSLAG, DRØBAK
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Halck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 993 387 649
BRINGEBÆRLIA BORETTSLAG, DRØBAK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 913 736	5 599 668
Sum inntekter		5 913 736	5 599 667
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 768 202	2 340 882
Sum kostnader		2 870 890	2 443 571
Driftsresultat		3 042 846	3 156 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 940	47 941
Sum finansinntekter		27 940	47 941
Annen rentekostnad		3 593 357	3 083 931
Sum finanskostnader		3 593 357	3 083 931
Netto finans		3 565 417	3 035 990
Ordinært resultat før skattekostnad		-522 573	120 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-522 573	120 106
Årsresultat		-522 573	120 106
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-522 571	120 107
Sum overføringer og disponeringer		-522 572	120 106



Sum opptjent egenkapital		206 283	728 855
Sum egenkapital	12	466 283	988 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	63 619 958	63 619 958
Øvrig langsiktig gjeld	13	86 384 108	86 384 108
Sum annen langsiktig gjeld		150 004 066	150 004 066
Sum langsiktig gjeld		150 004 066	150 004 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 791	326 221
Annen kortsiktig gjeld		132 762	101 838
Sum kortsiktig gjeld		340 554	428 059
Sum gjeld		150 344 620	150 432 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 810 904	151 420 981
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	150 004 066	150 004 066



Organisasjonsnr: 993 387 649
BRINGEBÆRLIA BORETTSLAG, DRØBAK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Bringeberlia Borettslag, Drøbak

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	217 663	266 663
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-522 572	120 106
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-152 275
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-3 941 001
Endringer i andre langsiktige poster	436 658	3 924 169
B. Årets endring disponible midler	-85 913	-49 000
C. Disponible midler	131 750	217 663
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	472 303	645 722
Kortsiktig gjeld	-340 554	-428 059
C. Disponible midler	131 750	217 663

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Bringeberlia Borettslag, Drøbak

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 913 736	5 439 355	5 901 000	6 165 000
Sum leieinntekt		5 913 736	5 439 355	5 901 000	6 165 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	160 313	0	0
Sum annen inntekt		0	160 313	0	0
Sum inntekt		5 913 736	5 599 667	5 901 000	6 165 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	12 690	12 690	13 000	13 000
Styrehonorar	3	90 000	90 000	90 000	90 000
Driftskostnad					
Energikostnad		132 354	135 532	175 000	140 000
Kostnad eiendom/lokale	5	400 532	412 140	386 002	456 600
Kommunale avgifter/renovasjon		599 044	458 662	560 000	650 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	6 599	6 851	6 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 050	57 774	4 001	4 001
Reparasjon og vedlikehold	8	674 112	394 416	267 000	230 500
Revisjonshonorar		6 644	6 345	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		176 266	167 235	176 000	182 900
Andre honorar	9	21 041	14 064	16 000	21 300
Kontorkostnad		4 455	5 429	4 000	5 440
TV/bredbånd		381 840	356 946	382 000	396 170
Kontingent og gaver		121 145	105 180	99 000	125 000
Forsikring		210 190	197 425	209 000	236 000
Andre kostnader	10	32 930	22 883	9 000	9 500
Sum kostnad		2 870 890	2 443 571	2 402 003	2 573 411
Driftsresultat før IN		3 042 846	3 156 096	3 498 997	3 591 589
Driftsresultat etter IN		3 042 846	3 156 096	3 498 997	3 591 589
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		27 940	47 941	5 000	5 000
Rentekostnad		3 593 357	3 083 931	3 436 000	3 595 000
Netto finansposter		3 565 417	3 035 990	3 431 000	3 590 000
Årsresultat		-522 572	120 106	67 997	1 589
Overført til/fra annen egenkapital		-85 913	103 275	0	0
Andre overføringer		-436 658	16 832	0	0
SUM OVERFØRINGER		-522 572	120 106	0	0

2246 Bringeberlia Borettslag, Drøbak Org. nr 993387649



Balanse 2024 Bringebærlia Borettslag, Drøbak

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	6 000 000	6 000 000
Bygninger	4	144 090 000	144 090 000
Andre driftsmidler	4	152 275	152 275
Finansielle anleggsmidler			
Ørmerkede bankinnskudd	11	96 325	532 983
Sum anleggsmidler		150 338 600	150 775 258
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		73 459	49 369
Kundefordringer		2 282	7 680
Forskuddsbetalte kostnader		207 068	198 494
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		189 495	390 180
Sum omløpsmidler		472 303	645 722
SUM EIENDELER		150 810 904	151 420 981

2246 Bringebærlia Borettslag, Drøbak Org. nr 993387649



Balanse 2024 Bringebærlia Borettslag, Drøbak

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		96 325	532 983
Annen egenkapital		109 958	195 872
Sum opptjent egenkapital		206 283	728 855
Sum egenkapital	12	466 283	988 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	63 619 958	63 619 958
Borettsinnskudd		45 090 000	45 090 000
IN nedbetalt fellesgjeld	13	41 294 108	41 294 108
Sum langsiktig gjeld		150 004 066	150 004 066
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		12 701	261
Leverandørgjeld		207 791	326 221
Påløpne renter		19 642	28 237
Annen kortsiktig gjeld		100 419	73 340
Sum kortsiktig gjeld		340 554	428 059
Sum gjeld		150 344 620	150 432 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 810 904	151 420 981
Pantstillelser	14	150 004 066	150 004 066

Sted: _____

Dato: _____

Stein Erik Halck
Styreleder

Geir Vasbotten
Styremedlem

Kjell Jarle Heggelund
Styremedlem

Mette Lilleeng
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Bringeberlia Borettslag, Drøbak

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Bringebærlia Borettslag, Drøbak

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 280 468	2 280 468
3606 Leie hybler/gjesterom	34 585	72 699
3609 Leie parkering	0	540
3618 Leietillegg strøm	7 520	1 730
3650 Innkrevde felleskostn. renter	3 591 163	3 083 917
Sum	5 913 736	5 439 355

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	5 000
3999 Andre inntekter	0	155 313
Sum	0	160 313

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	90 000
Sum	102 690	102 690

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Infrastruktur el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	144 090 000	6 000 000	152 275
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	144 090 000	6 000 000	152 275
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	144 090 000	6 000 000	152 275
Anskaffelsesår :	2009	2009	2023
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 52 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 16, b.nr 328 i Frogn kommune. Eiertomt på 8 044,5 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret i lf skadeforsikring. Polisenr. SP587251.



Noter årsregnskap 2024 Bringebærlia Borettslag, Drøbak

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	284 681	262 328
6341 Brannalarm	50 671	52 126
6360 Annet renhold	17 055	53 153
6362 Skadedyruttøddelse	19 407	22 912
6391 Snømåking/strøing/feiing	9 731	2 800
6392 Containerleie/tømming	11 237	12 160
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	7 750	6 661
Sum	400 532	412 140

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS / E-post i Bonabo	6 599	6 851
Sum	6 599	6 851

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	5 864
6540 Inventar	0	47 762
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	400	1 734
6552 Driftsmateriell	650	2 414
Sum	1 050	57 774

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	14 892	0
6603 Vedlikehold elektro	172 016	146 984
6608 Vedlikehold varmeanlegg	89 637	68 899
6611 Vedlikehold heiser	44 156	41 893
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	15 510	22 669
6617 Vedlikehold brannvernustyr	46 457	27 990
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	18 299	19 871
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	3 031	0
6648 Vedlikehold dører og porter	260 115	56 111
Sum	674 112	394 416

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	21 041	14 064
Sum	21 041	14 064

6714 - IN-avtale og nøkkelavtale



Noter årsregnskap 2024 Bringebærlia Borettslag, Drøbak

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	27 282	20 526
7719 Møter, div. styret	0	86
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 899	0
7770 Betalingskostnader	1 108	1 390
7773 Omkostninger innkreving	2 698	770
7795 Husleietap	-58	112
Sum	32 930	22 883

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold. Dette står på egen bankkonto



Noter årsregnskap 2024 Bringeberlia Borettslag, Drøbak

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	260 000	0	260 000
Sum innskutt egenkapital	260 000	0	260 000
Opptjent egenkapital			
Fond	532 983	-436 658	96 325
Årets resultat	195 872	-85 914	109 958
Sum opptjent egenkapital	728 855	-522 572	206 283
Sum egenkapital	988 855	-522 572	466 283



Noter årsregnskap 2024 Bringebærlia Borettslag, Drøbak

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12112859568
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2059
Opprinnelig lånebeløp:	105 000 000
Lånesaldo 01.01:	63 619 958
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	63 619 958
Saldo 5 år frem i tid:	63 619 958
Andelssaldo 01.01:	41 294 108
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	41 294 108
Sum pantegjeld for lån:	104 914 066

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112859568	2	2 573 892	5 147 784
	1	2 538 920	2 538 920
	2	2 392 041	4 784 082
	1	2 329 092	2 329 092
	1	2 049 321	2 049 321
	3	2 021 344	6 064 032
	1	1 931 418	1 931 418
	2	1 930 419	3 860 838
	1	1 916 430	1 916 430
	1	1 895 447	1 895 447
	1	1 892 226	1 892 226
	1	1 811 516	1 811 516
	2	1 776 545	3 553 090
	1	1 734 579	1 734 579
	1	1 706 602	1 706 602
	1	1 692 614	1 692 614
	2	1 636 659	3 273 318
	1	1 600 481	1 600 481
	1	1 521 344	1 521 344
	1	1 482 499	1 482 499
	1	1 449 321	1 449 321
	1	1 447 419	1 447 419
	1	1 421 566	1 421 566
	1	1 356 889	1 356 889
	1	1 286 946	1 286 946
	1	921 390	921 390
	1	797 000	797 000
	1	538 920	538 920
	1	530 419	530 419

2246 Bringebærlia Borettslag, Drøbak Org. nr. 993387649



Noter årsregnskap 2024 Bringebærlia Borettslag, Drøbak

Langsiktig gjeld

1	407 907	407 907
1	400 000	400 000
1	276 545	276 545

Lånet har avdragsfrihet fram til 2039. Første avdrag er 30.09.2039.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Bringeberlia Borettslag, Drøbak

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	104 914 066
Innskuddskapital	45 090 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	150 004 066
Bokført verdi av pantsatt eiendom	150 090 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.
Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 45.350.000,-. Dette er 260.000,- mer enn bokført borettsinnskudd, beløpet tilsvarer andelsinnskuddet.



Resultat og balanse med noter for Bringebærlia Borettslag, Drøbak.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bringebærlia Borettslag, Drøbak

Styreleder	Stein Erik Halck (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Mette Lilleeng (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Kjell Jarle Heggelund (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Geir Vasbotten (sign.)	05.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bringeberlia Borettslag, Drøbak

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bringeberlia Borettslag, Drøbak som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 6X5J2-25QD7-ZPP58-15UDZ-UUK3E-AYCLE



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6X5J2-25QD7-ZPP58-15UDZ-UUK3E-AYCLE



Penneo document key: 6X5J2-25QD7-ZPP58-15UDZ-UUK3E-AYCLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 11:12:51 UTC



Penneo DokumentID: 6X5J2-25QD7-ZPP58-15UDZ-UUK3E-AYCLE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.