



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 046 932
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALBINA INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Kjell E. Almskog Karenslyst allé 1B 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Erik Almskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		685 956	474 147
Sum kostnader		685 956	474 147
Driftsresultat		-685 956	-474 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207 844	279 254
Annen finansinntekt		4 455 159	2 871 255
Sum finansinntekter		4 663 003	3 150 509
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	11 322 600	-5 295 880
Annen finanskostnad		960 924	550
Sum finanskostnader		12 283 524	-5 295 330
Netto finans		-7 620 521	8 445 839
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 306 477	7 971 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 306 477	7 971 692
Årsresultat		-8 306 477	7 971 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 306 477	7 971 692
Totalresultat		-8 306 477	7 971 692
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			7 971 692
Overført fra annen egenkapital		-8 306 477	
Sum overføringer og disponeringer		-8 306 477	7 971 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	59 716 811	71 325 535
Andre finansielle instrumenter		50 000	50 000
Sum investeringer		59 766 811	71 375 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 707	291 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 707	291 385
Sum omløpsmidler		59 941 518	71 666 920
SUM EIENDELER		59 941 518	71 666 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 050 000
Overkurs		49 213 150	49 213 150
Annen innskutt egenkapital		-15 580	-15 580
Sum innskutt egenkapital		50 197 570	50 247 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 612 873	16 419 350
Sum opptjent egenkapital		5 612 873	16 419 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	55 810 443	66 666 920
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 500 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 631 075	
Sum kortsiktig gjeld		4 131 075	5 000 000
Sum gjeld		4 131 075	5 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 941 518	71 666 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526861

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 046 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBINA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kjell E. Almskog
Karenslyst allé 1B
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Almskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 999 046 932
ALBINA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		685 956	474 147
Sum kostnader		685 956	474 147
Driftsresultat		-685 956	-474 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207 844	279 254
Annen finansinntekt		4 455 159	2 871 255
Sum finansinntekter		4 663 003	3 150 509
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler 3		11 322 600	-5 295 880
Annen finanskostnad		960 924	550
Sum finanskostnader		12 283 524	-5 295 330
Netto finans		-7 620 521	8 445 839
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 306 477	7 971 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 306 477	7 971 692
Årsresultat		-8 306 477	7 971 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 306 477	7 971 692
Totalresultat		-8 306 477	7 971 692
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			7 971 692
Overført fra annen egenkapital		-8 306 477	
Sum overføringer og disponeringer		-8 306 477	7 971 692



Organisasjonsnr: 999 046 932
ALBINA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 59 716 811 71 325 535
Andre finansielle
instrumenter 50 000 50 000
Sum investeringer 59 766 811 71 375 535

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 174 707 291 385
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 174 707 291 385

Sum omløpsmidler 59 941 518 71 666 920

SUM EIENDELER 59 941 518 71 666 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 1 000 000 1 050 000
Overkurs 49 213 150 49 213 150
Annen innskutt egenkapital -15 580 -15 580
Sum innskutt egenkapital 50 197 570 50 247 570

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 612 873 16 419 350
Sum opptjent egenkapital 5 612 873 16 419 350

Sum egenkapital 5 55 810 443 66 666 920

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Utbytte 2 500 000 5 000 000
Annen kortsiktig gjeld 1 631 075
Sum kortsiktig gjeld 4 131 075 5 000 000



Sum gjeld	4 131 075	5 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 941 518	71 666 920



Organisasjonsnr: 999 046 932
ALBINA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Albina Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Albina Invest AS som viser et underskudd på NOK 8 306 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Albina Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2023

RSM Norge AS

Erik Olsen

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Albina Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		685 956	474 147
Sum driftskostnader		685 956	474 147
Driftsresultat		-685 956	-474 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207 844	279 254
Annen finansinntekt		4 455 159	2 871 255
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	-11 322 600	5 295 880
Annen finanskostnad		960 924	550
Resultat av finansposter		-7 620 521	8 445 839
Resultat før skattekostnad		-8 306 477	7 971 692
Årsresultat		-8 306 477	7 971 692
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	7 971 692
Overført fra annen egenkapital		8 306 477	0
Sum overføringer		-8 306 477	7 971 692

Penneo Dokumentnøkkel: CDOXW-VZDWM-V0EFW-7E8W4-448H7-K2H3I



Balanse

Albina Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond	3	59 716 811	71 325 535
Andre finansielle instrumenter		50 000	50 000
Sum investeringer		59 766 811	71 375 535
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 707	291 385
Sum omløpsmidler		59 941 518	71 666 920
Sum eiendeler		59 941 518	71 666 920

Penneo Dokumentnøkkel: CDOXW-VZDWM-V0EFW-7E8W4-448H7-K2H3I



Balanse

Albina Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 050 000
Overkurs		49 213 150	49 213 150
Annen innskutt egenkapital		-15 580	-15 580
Sum innskutt egenkapital		50 197 570	50 247 570
Annen egenkapital		5 612 873	16 419 350
Sum opptjent egenkapital		5 612 873	16 419 350
Sum egenkapital	5	55 810 443	66 666 920
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 500 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 631 075	0
Sum kortsiktig gjeld		4 131 075	5 000 000
Sum gjeld		4 131 075	5 000 000
Sum egenkapital og gjeld		59 941 518	71 666 920

Oslo, 26.05.2023
Styret i Albina Invest AS

Kjell Erik Almskog
Styreleder / daglig leder

Penneo Dokumentnrøktei: CDOXW-VZDWM-V0EFW-7E8W4-448H7-K2H3I



Albina Invest AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Små Foretak AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi, jf. rskl. § 5-8. Verdiendringer resultatføres.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Årets resultatført verdiendring
Aksje og verdipapirfond	53 248 313	59 716 811	11 322 600
Sum	53 248 313	59 716 811	11 322 600

Pennco Dokumentnøkkel: CDOXW-VZDWM-VOEFW-7ESW4-448H7-K2H3I



Albina Invest AS

Noter 2022

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A1 aksjer	2	10 000	20 000
A2 aksjer	24	10 000	240 000
B aksjer	74	10 000	740 000
	<u>100</u>		<u>1 000 000</u>

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Kjell E Almskog	Styreleder	26	26,0 %
Kjell Thomas Almskog		10	10,0 %
Erik Christian Almskog		40	40,0 %
Carl Fredrik Almskog		24	24,0 %
Totalt antall aksjer		<u>100</u>	<u>100,0 %</u>

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	1 050 000	49 197 570	16 419 350	66 666 920
Kapitalnedsettelse	-50 000	0		-50 000
Tilleggsutbytte		0	-2 500 000	-2 500 000
Årets resultat			-8 306 477	-8 306 477
Egenkapital pr 31.12	<u>1 000 000</u>	<u>49 197 570</u>	<u>5 612 873</u>	<u>55 810 443</u>

Penneo Dokumentnrøkket: CDOXW-V2DWM-V0EFW-7E8W4-448H7-K2H3I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Erik Almskog

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1022542

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-05-26 05:34:53 UTC



Kjell Erik Almskog

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1022542

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-05-26 05:34:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CDOXW-VZDWM-V0EFW-7ESW4-448H7-K2H3I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>