



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 123 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTØRAVEIEN 90 HOLDING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 417 744	6 964 864
Sum inntekter		7 417 744	6 964 864
Kostnader			
Varekostnad		279 856	151 900
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 697 400	2 697 400
Annen driftskostnad	1	516 480	476 822
Sum kostnader		3 493 736	3 326 122
Driftsresultat		3 924 008	3 638 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	322 530	591 536
Annen renteinntekt		97 231	11 856
Annen finansinntekt	4	1 275 451	957 264
Sum finansinntekter		1 695 212	1 560 655
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 509	310 020
Annen rentekostnad		3 787 835	3 395 615
Sum finanskostnader		3 789 344	3 705 635
Netto finans		-2 094 133	-2 144 980
Resultat før skattekostnad		1 829 875	1 493 762
Skattekostnad på resultat	5	474 182	1 251 023
Årsresultat		1 355 693	242 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 355 693	242 739
Totalresultat		1 355 693	242 739
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		2 527 864	2 282 683
Overført fra annen egenkapital		-1 172 171	-2 039 944
Sum overføringer og disponeringer		1 355 693	242 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	62 822 050	65 331 561
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	62 822 050	65 331 561
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 846 504	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	7 063 790	
Sum finansielle anleggsmidler		10 910 294	
Sum anleggsmidler		73 732 344	65 331 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 499	
Andre kortsiktige fordringer		38 386	
Konsernfordringer	3, 7	8 814 269	12 042 705
Sum fordringer		9 002 154	12 042 705
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 579	352 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 579	352 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		9 161 733	12 394 719
SUM EIENDELER		82 894 077	77 726 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		14 970 000	14 970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		15 024 430	15 024 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 942 034	769 863
Sum opptjent egenkapital		-1 942 034	-769 863
Sum egenkapital	9	13 082 396	14 254 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	348 820	607 189
Sum avsetninger for forpliktelser		348 820	607 189
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	64 700 000	51 920 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		64 700 000	51 920 000
Sum langsiktig gjeld		65 048 820	52 527 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	196 188	241 999
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		251 975	256 824
Kortsiktig konserngjeld	3	3 329 779	9 704 532
Annen kortsiktig gjeld		984 919	741 169
Sum kortsiktig gjeld		4 762 861	10 944 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		69 811 681	63 471 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 894 077	77 726 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445930

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 123 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTØRAVEIEN 90 HOLDING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 923 123 946
SKATTØRAVEIEN 90 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 417 744	6 964 864
Sum inntekter		7 417 744	6 964 864
Kostnader			
Varekostnad		279 856	151 900
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 697 400	2 697 400
Annen driftskostnad	1	516 480	476 822
Sum kostnader		3 493 736	3 326 122
Driftsresultat		3 924 008	3 638 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	322 530	591 536
Annen renteinntekt		97 231	11 856
Annen finansinntekt	4	1 275 451	957 264
Sum finansinntekter		1 695 212	1 560 655
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 509	310 020
Annen rentekostnad		3 787 835	3 395 615
Sum finanskostnader		3 789 344	3 705 635
Netto finans		-2 094 133	-2 144 980
Resultat før skattekostnad		1 829 875	1 493 762
Skattekostnad på resultat	5	474 182	1 251 023
Årsresultat		1 355 693	242 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 355 693	242 739
Totalresultat		1 355 693	242 739
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 527 864	2 282 683
Overført fra annen egenkapital		-1 172 171	-2 039 944
Sum overføringer og disponeringer		1 355 693	242 739



Organisasjonsnr: 923 123 946
SKATTØRAVEIEN 90 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	62 822 050	65 331 561
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	62 822 050	65 331 561
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 846 504	
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern	3	7 063 790	
Sum finansielle			
anleggsmidler		10 910 294	
Sum anleggsmidler		73 732 344	65 331 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 499	
Andre kortsiktige			
fordringer		38 386	
Konsernfordringer	3, 7	8 814 269	12 042 705
Sum fordringer		9 002 154	12 042 705
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		159 579	352 014
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		159 579	352 014
Sum omløpsmidler		9 161 733	12 394 719



SUM EIENDELER		82 894 077	77 726 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		14 970 000	14 970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		15 024 430	15 024 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 942 034	769 863
Sum opptjent egenkapital		-1 942 034	-769 863
Sum egenkapital	9	13 082 396	14 254 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	348 820	607 189
Sum avsetninger for forpliktelser		348 820	607 189
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	64 700 000	51 920 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		64 700 000	51 920 000
Sum langsiktig gjeld		65 048 820	52 527 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	196 188	241 999
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		251 975	256 824
Kortsiktig konserngjeld	3	3 329 779	9 704 532
Annen kortsiktig gjeld		984 919	741 169
Sum kortsiktig gjeld		4 762 861	10 944 523
Sum gjeld		69 811 681	63 471 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 894 077	77 726 279



Organisasjonsnr: 923 123 946
SKATTØRAVEIEN 90 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Skattøraveien 90 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 79DZ0-BS2UC-Z2ILU-W6NCG-ACQ73-JWIL7

Org.nr.: 923 123 946



RESULTATREGNSKAP

SKATTØRAVEIEN 90 HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 417 744	6 964 864
Sum driftsinntekter		7 417 744	6 964 864
Varekostnad		279 856	151 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 697 400	2 697 400
Annen driftskostnad	1	516 480	476 822
Sum driftskostnader		3 493 736	3 326 122
Driftsresultat		3 924 008	3 638 742
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	322 530	591 536
Annen renteinntekt		97 231	11 856
Annen finansinntekt	4	1 275 451	957 264
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 509	310 020
Annen rentekostnad		3 787 835	3 395 615
Resultat av finansposter		-2 094 133	-2 144 980
Resultat før skattekostnad		1 829 875	1 493 762
Skattekostnad på resultat	5	474 182	1 251 023
Årsresultat		1 355 693	242 739
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 527 864	2 282 683
Overført fra annen egenkapital		1 172 171	2 039 944
Sum overføringer		1 355 693	242 739

Penneo Dokumentnr: 79DZ0-BS2UQ-Z2ILU-W6NOG-ACQ73-JWIL7



BALANSE

SKATTØRAVEIEN 90 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	62 822 050	65 331 561
Sum varige driftsmidler	2	62 822 050	65 331 561
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	3 846 504	0
Lån til foretak i samme konsern	3	7 063 790	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 910 294	0
Sum anleggsmidler		73 732 344	65 331 561
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		149 499	0
Andre kortsiktige fordringer		38 386	0
Konsernfordringer	3, 7	8 814 269	12 042 705
Sum fordringer		9 002 154	12 042 705
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 579	352 014
Sum omløpsmidler		9 161 733	12 394 719
Sum eiendeler		82 894 077	77 726 279

Penneo Dokumentnr: 79DZ0-852UC-Z2ILU-W6NOG-ACQ73-JWIL7



BALANSE

SKATTØRAVEIEN 90 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		14 970 000	14 970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		15 024 430	15 024 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 942 034	-769 863
Sum opptjent egenkapital		-1 942 034	-769 863
Sum egenkapital	9	13 082 396	14 254 567
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	348 820	607 189
Sum avsetning for forpliktelser		348 820	607 189
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	64 700 000	51 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 700 000	51 920 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	196 188	241 999
Skyldig offentlige avgifter		251 975	256 824
Konserngjeld	3	3 329 779	9 704 532
Annen kortsiktig gjeld		984 919	741 169
Sum kortsiktig gjeld		4 762 861	10 944 523
Sum gjeld		69 811 681	63 471 712
Sum egenkapital og gjeld		82 894 077	77 726 279

Oslo, 13.05.2025

Styret i Skattøraveien 90 Holding AS

Espen Aubert
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak Xv AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for mellomstore foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNKOSTNADER

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 27 225 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18 000 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 200 000	72 633 688	84 833 688
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		187 889	187 889
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 200 000	72 821 577	85 021 577
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		22 199 527	22 199 527
= Bokført verdi 31.12.24	12 200 000	50 622 050	62 822 050
Årets ordinære avskrivninger		2 697 400	2 697 400
Økonomisk levetid	0 år	0-50 år	

Eiendommen Skattørvegen 53, 88 og 90, gnr 125, bnr 358, i Tromsø kommune, er stilt som sikkerhet for lån fra Sparebank 1 Nord-Norge. Totalpantet utgjør MNOK 65.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	7 063 790	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 814 269	12 042 705
Sum	15 878 059	12 042 705
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	62 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 329 779	9 704 532
Sum	3 329 779	9 767 032

Konsernmellomværender er renteberegnet med sats 5,75%p.a. i 2024.

Langsiktig konsernfordring er usikret. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå.

Note 4 Langsiktig gjeld

	2024
Lån fra kredittinstitusjoner	64 700 000

Gjeld til kredittinstitusjon forfaller i oktober 2029.

Gjelden er sikret med pant i selskapets faste eiendom for inntil MNOK 65, jfr. note 2.

Gjelden er også sikret med en rentebytteavtale pålydende MNOK 29,5. Årets finansinntekt utgjør kr 1 275 451. Avtalen har forfall pr. 12.11.2025.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	732 551	643 834
Endring i utsatt skatt	-258 369	607 189
Skattekostnad ordinært resultat	474 182	1 251 023
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 829 875	1 493 762
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 499 904	1 432 755
Avgitt konsernbidrag	-3 329 779	-2 926 517
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	732 551	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-732 551	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 964 547	16 464 451	1 499 904
Avsetninger mv	-30 000	-30 000	0
Sum	14 934 547	16 434 451	1 499 904
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-13 349 000	-13 674 500	-325 500
Grunnlag for utsatt skatt	1 585 547	2 759 951	1 174 404
Utsatt skatt (22 %)	348 820	607 189	258 369

Balanseført merverdi eiendom, etter forenklet mor-datterfusjon i 2023, utgjør kr 13 349 000 pr. 31.12.2024. Avsetning til utsatt skatt på denne merverdien utgjør kr 0, etter nåverdibetraktning. Det er i overskuelig fremtid uaktuelt å selge selve eiendommen, men aksjeselskapet eventuelt. Dette utløser ikke gevinstbeskatning.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/ FKV/ TS						
Kjellstrand	Oslo	100,0%	100,0%	100 000	520 221	-70 196
Panorama AS						
Sum				100 000	520 221	-70 196

Aksjeinvesteringen i datterselskapet er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Note 7 Konsernkonto

Daimyo AS har en konsernkontoordning hos DnB Bank ASA, der blant annet selskapet inngår. Summen av alle konsernkonti må være større enn kr 0, og de andre selskapene som inngår i ordningen kan ha negativ saldo. Det er ikke tinglyst noe pant i forbindelse med konsernkontoordningen.

Konsernkonto i selskapet har positiv saldo ved årsskiftet, kr 4 151 134, og inngår i de kortsiktige konsernfordringene.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKATTØRAVÆIEN 90 HOLDING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Daimyo Eiendom AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Peak Xv AS er konsernspiss, mens Daimyo Eiendom AS er morselskap. Styrets leder, Espen Aubert, er hovedaksjonær i konsernspissen.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	14 970 000	-5 570	-769 863	14 254 567
Årets resultat				1 355 693	1 355 693
Konsernbidrag avgitt				-2 527 864	-2 527 864
Pr 31.12.2024	60 000	14 970 000	-5 570	-1 942 034	13 082 396

Penneo Dokumentnøkkel: 79DZ0-BS2UQ-Z2ILU-W6NQG-ACQ73-JWIL7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: Skattøraveien 90 Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 06:54:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 79DZ0-8S2UC-Z2ILU-W6NOG-ACQ73-JWIL7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Skattøraveien 90 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skattøraveien 90 Holding AS som viser et overskudd på kr 1.355.693.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: IFXN0-9I590-FLAGL-2PAOD-CNFRF-B10WZ



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IFXN0-9I590-FLAGL-2PAOD-CNTRF-B10WZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-05-13 20:19:05 UTC



Penneo Dokumentno: Ictel: IFXN0-9IS90-FLAGL-2PAOD-CNTRT-B10W2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.