



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 305 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGAL EIGEDOMSMEKLING AS
Forretningsadresse: Vikegata 9
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Langva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 314 178	3 227 415
Annen driftsinntekt		100 948	556 825
Sum inntekter		8 415 126	3 784 240
Kostnader			
Varekostnad		683 500	577 890
Lønnskostnad	1	4 014 469	1 416 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 460	13 652
Annen driftskostnad		2 512 902	1 306 855
Sum kostnader		7 298 331	3 314 569
Driftsresultat		1 116 795	469 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		74	1 000
Annen finansinntekt		1 903	
Sum finansinntekter		1 977	1 000
Annan rentekostnad		63 780	20 275
Annen finanskostnad		27 217	35 730
Sum finanskostnader		90 996	56 005
Netto finans		-89 019	-55 005
Resultat før skattekostnad		1 027 776	414 666
Skattekostnad på resultat	3	226 095	91 318
Årsresultat		801 681	323 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		801 681	323 348
Totalresultat		801 681	323 348
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		801 681	323 348
Sum overføringar og disponeringar		801 681	323 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	160 000	233 000
Sum varige driftsmiddel		160 000	233 000
Sum anleggsmiddel		160 000	233 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		3 217 982	865 265
Andre kortsiktige fordringer		605 891	1 204 192
Sum krav		3 823 874	2 069 457
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 5	232 113	106 932
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		232 113	106 932
Sum omløpsmiddel		4 055 987	2 176 389
SUM EIGEDELAR		4 215 987	2 409 389
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		90 000	90 000
Sum innskoten eigenkapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 754 025	952 344
Sum opptent egenkapital		1 754 025	952 344
Sum egenkapital	7	1 874 025	1 072 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	500 988	273 024
Leverandørgjeld		885 692	637 033
Betalbar skatt	3	226 095	91 318
Skyldig offentlige avgifter		323 811	134 798
Annen kortsiktig gjeld		405 376	200 871
Sum kortsiktig gjeld		2 341 962	1 337 045
Sum gjeld		2 341 962	1 337 045
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 215 987	2 409 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392755

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 305 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGAL EIGEDOMSMEKLING AS
Forretningsadresse: Vikegata 9
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Cecilie Langva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



Organisasjonsnr: 927 305 593
LEGAL EIGEDOMSMEKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 314 178	3 227 415
Annen driftsinntekt		100 948	556 825
Sum inntekter		8 415 126	3 784 240
Kostnader			
Varekostnad		683 500	577 890
Lønnskostnad	1	4 014 469	1 416 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 460	13 652
Annen driftskostnad		2 512 902	1 306 855
Sum kostnader		7 298 331	3 314 569
Driftsresultat		1 116 795	469 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		74	1 000
Annen finansinntekt		1 903	
Sum finansinntekter		1 977	1 000
Annan rentekostnad		63 780	20 275
Annen finanskostnad		27 217	35 730
Sum finanskostnader		90 996	56 005
Netto finans		-89 019	-55 005
Resultat før skattekostnad		1 027 776	414 666
Skattekostnad på resultat	3	226 095	91 318
Årsresultat		801 681	323 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		801 681	323 348
Totalresultat		801 681	323 348
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		801 681	323 348
Sum overføringer og disponeringar		801 681	323 348



Organisasjonsnr: 927 305 593
LEGAL EIGEDOMSMEKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3

Varige driftsmiddel

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmiddel 160 000 233 000

Sum anleggsmiddel 160 000 233 000

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 3 217 982 865 265

Andre kortsiktige fordringer 605 891 1 204 192

Sum krav 3 823 874 2 069 457

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4, 5 232 113 106 932

Sum bankinnskott, kontantar og liknande 232 113 106 932

Sum omløpsmiddel 4 055 987 2 176 389

SUM EIGEDELAR 4 215 987 2 409 389

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Overkurs 90 000 90 000

Sum innskoten eigenkapital 120 000 120 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 1 754 025 952 344

Sum opptent eigenkapital 1 754 025 952 344

Sum eigenkapital 7 1 874 025 1 072 344

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	500 988	273 024
Leverandørgjeld		885 692	637 033
Betalbar skatt	3	226 095	91 318
Skyldig offentlige avgifter		323 811	134 798
Annen kortsiktig gjeld		405 376	200 871
Sum kortsiktig gjeld		2 341 962	1 337 045
Sum gjeld		2 341 962	1 337 045
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 215 987	2 409 389



Organisasjonsnr: 927 305 593
LEGAL EIGEDOMSMEKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
5.00



Årsregnskap 2025

Legal EgedomsmeKling AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 927 305 593

Dette dokumentet er signert med PAdES-fonnetet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Resultatregnskap			
Legal Eidedomsmekling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		8 314 178	3 227 415
Annen driftsinntekt		100 948	556 825
Sum driftsinntekter		8 415 126	3 784 240
Varekostnad		683 500	577 890
Lønnskostnad	1	4 014 469	1 416 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 460	13 652
Annen driftskostnad		2 512 902	1 306 855
Sum driftskostnader		7 298 331	3 314 569
Driftsresultat		1 116 795	469 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	1 000
Annen finansinntekt		1 903	0
Annen rentekostnad		63 780	20 275
Annen finanskostnad		27 217	35 730
Resultat av finansposter		-89 019	-55 005
Resultat før skattekostnad		1 027 776	414 666
Skattekostnad på resultat	3	226 095	91 318
Resultat		801 681	323 348
Årsresultat		801 681	323 348
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		801 681	323 348
Sum overføringer		801 681	323 348

Legal Eidedomsmekling AS

Side 2



Balanse			
Legal EidedomsmeKling AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	160 000	233 000
Sum varige driftsmidler		160 000	233 000
Sum anleggsmidler		160 000	233 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 217 982	865 265
Andre kortsiktige fordringer		632 192	1 204 192
Sum fordringer		3 850 174	2 069 457
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 5	232 113	106 932
Sum omløpsmidler		4 082 288	2 176 389
Sum eiendeler		4 242 288	2 409 389



Balanse			
Legal Eidedomsmekling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 754 025	952 344
Sum opptjent egenkapital		1 754 025	952 344
Sum egenkapital	7	1 874 025	1 072 344
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	500 988	273 024
Leverandørgjeld		885 692	637 033
Betalbar skatt	3	226 095	91 318
Skyldig offentlige avgifter		350 112	134 798
Annen kortsiktig gjeld		405 376	200 871
Sum kortsiktig gjeld		2 368 263	1 337 045
Sum gjeld		2 368 263	1 337 045
Sum egenkapital og gjeld		4 242 288	2 409 389
Ørsta, ____ / ____ -2026 Styret i Legal Eidedomsmekling AS			
_____ Thomas Lundberg Daglig leder og styremedlem	_____ Cecilie Langva styreleder	_____ Tommy Sylte styremedlem	
Legal Eidedomsmekling AS		Side 4	



Legal Eideidomsmeoling AS

Noter til regnskapet 2025

Note 2 Driftsmiddel	Driftsløsøre
Kostpris 01.01	246 652
Tilgang	14 460
Avgang	0
Kostpris 31.12	261 533
Akk.avskrivning	101 534
Bokført verdi 31.12	160 000
Avskrivning	87 460

Avskrivast over 3 år

Note 3 Skattekostnad og utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2024	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	0	-0
Omløpsmidler	0	0	0
Grunnlag for ber. av utsatt skatt	0	0	-0
Utsatt skatt (-fordel) 22%	0	0	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2024	2025
Resultat før skatt	414 666	1 027 776
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Bruk av underskudd til fremføring	0	0
Permanente forskjeller	417	-74
Grunnlag betalbar skatt	415 083	1 027 702
Betalbar skatt, 22%	91 318	226 095
For mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i balanseført utsatt skatt	0	-0
Sum skattekostnad	91 318	226 095

Effektiv skattesats 22,0 % 22,0 %

Note 4 Klientmidler og klientansvar

Klientmidler er innsatt på egen klientkonto i bank. Det foreligger erklæring for at banken ikke kan motregne ev. krav mot klientkonto.

Klientmidler og klientansvar presenteres netto i balansen. Tallet er sammensatt slik:

	2025
Klientmidler	17 505 821
Klientansvar	-17 505 821
Netto fordring/gjeld (renter)	0

Note 5 Bunden konto skattetrekk

Av selskapet sitt innestående pr 31.12.25 er kr 142.369 innestående på skattetrekkskontoen.



Legal Egedomsmegling AS

Noter til regnskapet 2025

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	pålydende	antall aksjer	eierandel
T. Lundberg Holding AS, 8150 Ørsta		10	33,3 %
C. Langva Holding AS, 6160 H.bygda		10	33,3 %
Tommy Sylte		10	33,3 %
	1 000	30	100,0 %

Daglig leder og medlemmer av styret eier aksjer via eierselskapene.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31. desember 2024	30 000	90 000	952 344	1 072 344
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0	0	801 681	801 681
Avsatt utbytte	0	0		0
Egenkapital 31. desember 2025	30 000	90 000	1 754 025	1 874 025

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Limit på kassakreditt er kr 500 000. Som sikkerhet for gjelden er fordringer med bokført verdi kr 3.850.174 stilt.



Elektronisk signatur

Signert av

Langva, Cecilie

(identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.04.2026 21:17:26

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Sylte, Tommy

(identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.04.2026 13:25:28

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Lundberg, Thomas

(identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.04.2026 12:07:42

Signaturmetode

BankID (NO)



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Legal Egedomsmekling AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Legal Egedomsmekling AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på NOK 801.681. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2025, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2025, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av rekneskap til mindre komplekse einingar (ISA for MKE). Våre oppgåver og plikter i henhold til ISA for MKE er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardene) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Ørsta	Nordfjardeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid Tlf.: 70 04 59 00	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 21.04.2026

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Legal Eidedomsmekling AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 927 305 593



Resultatregnskap			
Legal Egedomsmecling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		8 314 178	3 227 415
Annen driftsinntekt		100 948	556 825
Sum driftsinntekter		8 415 126	3 784 240
Varekostnad		683 500	577 890
Lønnskostnad	1	4 014 469	1 416 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 460	13 652
Annen driftskostnad		2 512 902	1 306 855
Sum driftskostnader		7 298 331	3 314 569
Driftsresultat		1 116 795	469 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	1 000
Annen finansinntekt		1 903	0
Annen rentekostnad		63 780	20 275
Annen finanskostnad		27 217	35 730
Resultat av finansposter		-89 019	-55 005
Resultat før skattekostnad		1 027 776	414 666
Skattekostnad på resultat	3	226 095	91 318
Resultat		801 681	323 348
Årsresultat		801 681	323 348
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		801 681	323 348
Sum overføringer		801 681	323 348



Balanse			
Legal EgedomsmeKling AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	160 000	233 000
Sum varige driftsmidler		160 000	233 000
Sum anleggsmidler		160 000	233 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 217 982	865 265
Andre kortsiktige fordringer		605 891	1 204 192
Sum fordringer		3 823 874	2 069 457
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 5	232 113	106 932
Sum omløpsmidler		4 055 987	2 176 389
Sum eiendeler		4 215 987	2 409 389
Legal EgedomsmeKling AS		Side 3	



Balanse			
Legal Eidedomsmekling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 754 025	952 344
Sum opptjent egenkapital		1 754 025	952 344
Sum egenkapital	7	1 874 025	1 072 344
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	500 988	273 024
Leverandørgjeld		885 692	637 033
Betalbar skatt	3	226 095	91 318
Skyldig offentlige avgifter		323 811	134 798
Annen kortsiktig gjeld		405 376	200 871
Sum kortsiktig gjeld		2 341 962	1 337 045
Sum gjeld		2 341 962	1 337 045
Sum egenkapital og gjeld		4 215 987	2 409 389
Ørsta, ____ / ____ -2026 Styret i Legal Eidedomsmekling AS			
_____ Thomas Lundberg Daglig leder og styremedlem	_____ Cecilie Langva styreleder	_____ Tommy Sylte styremedlem	
Legal Eidedomsmekling AS			Side 4