



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2012 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 745 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBERG TECH AS
Forretningsadresse: Seksjon1
Voksenliveien 6B
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2012 - 31.12.2012

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Osvald Koppang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.10.2013

Grunnlag for avgivelse

År 2012: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2011: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2012

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Inntekter			
Salgsinntekter		122 530	414 146
Annen driftsinntekt		85 770	7 218
Sum inntekter		208 300	421 364
Kostnader			
Varekostnader		89 422	257 940
Lønnskostnader m.m.	1	1 487	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 200	49 200
Annen driftskostnad	1	348 606	241 055
Sum kostnader		488 716	548 195
Driftsresultat		-280 416	-126 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 399 390	
Annen renteinntekt		148	31
Annen finansinntekt			1 722
Sum finansinntekter		4 399 538	1 753
Annen rentekostnad		270 606	187 687
Annen finanskostnad		3 965	1 630
Sum finanskostnader		274 571	189 317
Netto finans		4 124 967	-187 565
Ordinært resultat før skattekostnad		3 844 551	-314 396
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 844 551	-314 396
Årsresultat		3 844 551	-314 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 844 551	314 396
Sum overføringer og disponeringer		3 844 551	-314 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 000 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	120 583	169 783
Sum varige driftsmidler		15 120 583	169 783
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 874 301	6 729 226
Investeringer i tilknyttet selskap	3	33 400	33 400
Andre fordringer	4	4 432 423	4 432 529
Sum finansielle anleggsmidler		11 340 124	11 195 155
Sum anleggsmidler		26 460 707	11 364 938
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		45 000	45 000
Fordringer			
Kundefordringer		111 326	179 106
Andre fordringer		13 207	15 206
Sum fordringer		124 533	194 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 527	71 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 527	71 977
Sum omløpsmidler		187 061	311 289
SUM EIENDELER		26 647 767	11 676 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	32 051 000	32 051 000
Sum innskutt egenkapital		32 051 000	32 051 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-38 466 266	-42 310 817
Sum opptjent egenkapital		-38 466 266	-42 310 817
Sum egenkapital	9	-6 415 266	-10 259 817
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	141 424	165 195
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	31 514 034	19 674 883
Sum annen langsiktig gjeld		31 655 458	19 840 078
Sum langsiktig gjeld		31 655 458	19 840 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 806	174 512
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		66 049	90 386
Annen kortsiktig gjeld		1 119 720	1 831 068
Sum kortsiktig gjeld		1 407 575	2 095 966
Sum gjeld		33 063 033	21 936 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 647 767	11 676 227



Til generalforsamlingen i Nordberg Tech AS

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Nordberg Tech AS, som viser et overskudd på kr 3 844 551. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Nordberg Tech AS per 31. desember 2012, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsvæien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Revisors beretning - 2012 - Nordberg Tech AS, side 2

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Selskapets regnskap er ikke holdt à jour i henhold til bokføringsloven. Det har i tillegg vært mye sammenblanding av konsernselskapene og andre nærstående selskap, og inngående fakturaer er ikke utelukkende stilet til rett selskap.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2013, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Askim, 18. oktober 2013
PricewaterhouseCoopers AS

Yngve Wallentin
statsautorisert revisor



NORDBERG TECH AS ÅRSBERETNING FOR 2012

Virksomhetens art og hvor den drives:

Nordberg Tech AS er aktiv innen varehandel, eiendomsforvaltning samt utvikling av eiendomsinvesteringer gjennom «single purpose» datterselskap innenfor eiendom. Selskapet er registrert og har kontor i Oslo.

Utvikling i selskapets drift:

Selskapet har hatt en positiv utvikling gjennom året.

Fortsatt drift:

Styret er konkluderer med at selskapets egenkapital ikke er tilstrekkelig etter aksjelovens §3-5. Imidlertid er selskapets gjeld i all hovedsak aksjonærgjeld. Selskapets datterselskap har en positiv drift. Følgelig mener styret at fortsatt drift er forsvarlig.

Arbeidsmiljø:

Det er pt ingen ansatte og derfor lite å utsette på arbeidsmiljøet.

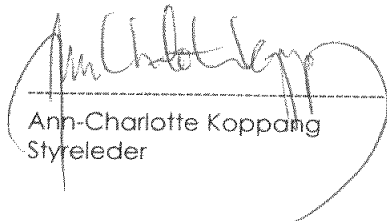
Likestilling:

Kjønn vektlegges ikke ved ansettelser. Det er derfor ikke iverksatt, eller planlagt iverksatt, spesielle tiltak for ytterligere å fremme likestilling, eller for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Ytre miljø:

Selskapet har ingen aktivitet som påvirker det ytre miljø i annet en svært ubetydelig omfang.

Oslo, den 12 oktober, 2013



Ann-Charlotte Koppang
Styreleder



Resultatregnskap			
Nordberg Tech AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2012	2011
Salgsinntekter		122 530	414 146
Annen driftsinntekt		85 770	7 218
Sum driftsinntekter		<u>208 300</u>	<u>421 364</u>
Varekostnader		89 422	257 940
Lønnskostnader m.m.	1	1 487	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 200	49 200
Annen driftskostnad	1	348 606	241 055
Sum driftskostnader		<u>488 716</u>	<u>548 195</u>
Driftsresultat		<u>-280 416</u>	<u>-126 831</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 399 390	0
Annen renteinntekt		148	31
Annen finansinntekt		0	1 722
Annen rentekostnad		270 606	187 687
Annen finanskostnad		3 965	1 630
Resultat av finansposter		<u>4 124 967</u>	<u>-187 565</u>
Resultat før skattekostnad		<u>3 844 551</u>	<u>-314 396</u>
Ordinært resultat		<u>3 844 551</u>	<u>-314 396</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		<u>3 844 551</u>	<u>-314 396</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>-3 844 551</u>	<u>314 396</u>
Sum overføringer		<u>3 844 551</u>	<u>-314 396</u>


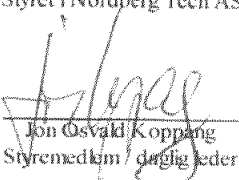
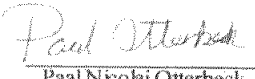


Balanse			
Nordberg Tech AS			
Eiendeler	Note	2012	2011
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 000 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	120 583	169 783
Sum varige driftsmidler		<u>15 120 583</u>	<u>169 783</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	6 874 301	6 729 226
Investeringer i tilknyttet selskap	3	33 400	33 400
Andre fordringer	4	4 432 423	4 432 529
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 340 124</u>	<u>11 195 155</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 460 707</u>	<u>11 364 938</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		45 000	45 000
Fordringer			
Kundefordringer		111 326	179 106
Andre fordringer		13 207	15 206
Sum fordringer		<u>124 533</u>	<u>194 312</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 527	71 977
Sum omløpsmidler		<u>187 061</u>	<u>311 289</u>
Sum eiendeler		<u>26 647 767</u>	<u>11 676 227</u>



Balanse			
Nordberg Tech AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2012	2011
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>32 051 000</u>	<u>32 051 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>32 051 000</u>	<u>32 051 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-38 466 266	-42 310 817
Sum opptjent egenkapital		<u>-38 466 266</u>	<u>-42 310 817</u>
Sum egenkapital	9	<u>-6 415 266</u>	<u>-10 259 817</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	141 424	165 195
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	<u>31 514 034</u>	<u>19 674 883</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 655 458</u>	<u>19 840 078</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandorgjeld		221 806	174 512
Skyldig offentlige avgifter		66 049	90 386
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 119 720</u>	<u>1 831 068</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 407 575</u>	<u>2 095 966</u>
Sum gjeld		<u>33 063 033</u>	<u>21 936 044</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 647 767</u>	<u>11 676 227</u>

Styret i Nordberg Tech AS

 Ann Charlotte Koppang Styrets leder	 Jon Osvald Koppang Styremedlem / daglig leder	 Paal Nikolai Otterbeck Styremedlem
---	---	---

Nordberg Tech AS Side 3



Noter 2012

Nordberg Tech AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter 2012 Nordberg Tech AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2012 utgjør kr 23 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 000.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.12		246 443	246 443
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	15 000 000		15 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.12	15 000 000	246 443	15 246 443
Akkumulerte avskrivninger 31.12.12		125 860	125 860
= Bokført verdi 31.12.12	15 000 000	120 583	15 120 583
Årets ordinære avskrivninger		49 200	49 200
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.12	Selskapets resultat 31.12.12
Storgata 27 AS	2010	Oslo	100%	11 622 087	3 826 518
Haldenvn 641 AS	2011	Oslo	33,33%	104 000	181 000

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.
Selskapet har inntektsført konsernbidrag fra datterselskap med kr 4 399 390,-.

Slemdal Eiendom AS, 100% eid datterselskap pr 31.12.2009 ble solgt i 2010. Selskapet har avtale om opparbeidelse av opsjon på tilbakekjøp. Opsjon er pr. 31.12.12 bokført med kr 847 193,-.



Noter 2012

Nordberg Tech AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2012	2011	2012	2011
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	1 644 684	1 511 089
Sum	0	0	1 644 684	1 511 089

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2012	2010	2012	2011
Foretak i samme konsern	10 796 416	3 739 035	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	10 796 416	3 739 035	0	0

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 32 051 000,- består av 32 051 aksjer à kr 1 000,-.

Det er her kun en aksjeklasse, og alle aksjene har 1 stemme på generalforsamling.

Selskapet har pr. 31.12.12 2 aksjonærer:

Ann Charlotte Koppang	30 051 aksjer - styrets leder
Jon Koppang	2 000 aksjer - daglig leder / styremedlem

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon er kr 141 424,- er sikret med pant i bil med bokført verdi kr 103 000,-. Gjeldens løpetid er 7 år.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Herav utgjør kr 17 261 599,- gjeld til aksjonærer.

Videre utgjør gjeld til ekstern kreditor kr 3 221 932,-. Gjelden er sikret med pant i fast eiendom med bokført verdi kr 15 000 000,-.



Noter 2012
Nordberg Tech AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2012	2011	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Betalbar skatt i årets skattekostnad:			
Ordinært resultat før skatt	3 844 551	-314 396	
Permanente forskjeller	90 835	5 690	
Endring i midlertidige forskjeller	-98 574	-139 002	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 836 812	0	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-1 231 829	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 231 829	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2012	2011	Endring
Varige driftsmidler	-437 994	-536 568	-98 574
Varebeholdning	-175 000	-175 000	0
Sum	-612 994	-711 568	-98 574
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 966 189	-30 803 001	-3 836 812
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 579 183	31 514 569	3 935 386
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter 2012
Nordberg Tech AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2011	32 051 000	0	0	-42 310 817	-10 259 817
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2012	32 051 000	0	0	-42 310 817	-10 259 817
Pr. 01.01.2012	32 051 000	0	0	-42 310 817	-10 259 817
Årets resultat				3 844 551	3 844 551
Pr 31.12.2012	32 051 000	0	0	-38 466 266	-6 415 266