



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 078 588
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ORE INVEST AS
Forretningsadresse:	Oreveien 21 4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Ore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	69 335	81 876
Sum kostnader		69 335	81 876
Driftsresultat		-69 335	-81 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	6 583 333	7 200 735
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		542 054	387 591
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		7 125 387	7 588 326
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Annen finanskostnad		10 535	72 933
Sum finanskostnader		10 535	72 933
Netto finans		7 114 852	7 515 393
Ordinært resultat før skattekostnad		7 045 517	7 433 517
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 549 977	1 635 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 495 540	5 798 145
Årsresultat		5 495 540	5 798 145
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	10	2 500 000	2 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	2 995 540	3 298 145
Sum overføringer og disponeringer		5 495 540	5 798 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	18 865 654	18 496 012
Sum finansielle anleggsmidler		18 865 654	18 496 012
Sum anleggsmidler		18 865 654	18 496 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 000 000	0
Konsernfordringer	6,8	27 939 704	21 458 204
Sum fordringer		28 939 704	21 458 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		28 939 704	21 458 204
SUM EIENDELER		47 805 358	39 954 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	23 546 505	20 550 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		23 546 505	20 550 965
Sum egenkapital		23 846 505	20 850 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 913 994	8 705 348
Betalbar skatt	3	1 445 720	1 526 232
Utbytte	10	2 500 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6,8	13 096 405	6 368 936
Annen kortsiktig gjeld	11	2 734	2 735
Sum kortsiktig gjeld		23 958 853	19 103 251
Sum gjeld		23 958 853	19 103 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 805 358	39 954 216



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 174 584	94 836 641
Annen driftsinntekt		1 060 462	659 558
Sum inntekter		98 235 046	95 496 199
Kostnader			
Varekostnad		67 258 634	65 067 787
Lønnskostnad	2	13 968 254	13 900 855
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 215 643	2 156 983
Annen driftskostnad	2	6 295 172	6 515 755
Sum kostnader		89 737 703	87 641 380
Driftsresultat		8 497 343	7 854 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		734 809	528 672
Sum finansinntekter		734 809	528 672
Annen finanskostnad		834 680	781 617
Sum finanskostnader		834 680	781 617
Netto finans		-99 871	-252 945
Ordinært resultat før skattekostnad		8 397 472	7 601 874
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 859 941	1 687 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 537 531	5 914 859
Årsresultat		6 537 531	5 914 859
Minoritetsinteresser	10	464 828	404 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 072 703	5 510 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	6 072 703	5 510 359
Sum overføringer og disponeringer		6 072 703	5 510 359



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,11	26 940 878	20 983 186
Maskiner og anlegg	4,11	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,11	7 326 605	9 898 435
Sum varige driftsmidler		34 267 483	30 881 621
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 086	50 086
Andre fordringer	11	0	17 800
Sum finansielle anleggsmidler		50 086	67 886
Sum anleggsmidler		34 317 569	30 949 507
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	11	10 281 701	13 369 590
Eiendom under utvikling		7 760 158	7 836 564
Sum varer		18 041 859	21 206 154
Fordringer			
Kundefordringer	11	6 831 086	4 107 332
Andre fordringer		2 771 209	965 355
Sum fordringer		9 602 295	5 072 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	593 145	537 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 145	537 368
Sum omløpsmidler		28 237 299	26 816 209
SUM EIENDELER		62 554 868	57 765 716



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	300 000	300 000
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	39 119 747	35 577 762
Minoritetsinteresser	10	1 366 946	1 299 481
Sum opptjent egenkapital		40 486 693	36 877 243
Sum egenkapital		40 786 693	37 177 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 638 279	1 500 675
Sum avsetninger for forpliktelser		1 638 279	1 500 675
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 638 279	1 500 675
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 913 994	8 705 348
Leverandørgjeld		2 738 625	1 947 068
Betalbar skatt	3	1 722 337	1 594 907
Skyldige offentlige avgifter		1 894 656	1 648 629
Utbytte	10	2 900 000	2 900 000
Annen kortsiktig gjeld	11	3 960 283	2 291 846
Sum kortsiktig gjeld		20 129 895	19 087 798
Sum gjeld		21 768 174	20 588 473



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 554 867	57 765 716



Konsernet Ore Invest AS

Årsberetning for 2020

Virksomhetens art:

Ore Invest AS er et holdingselskap som har til intensjon å eie og utvikle selskaper med fokus innen bilbransjen, entreprenørbransjen og eiendom. All aktivitet i konsernet skjer fra datterselskapenes kontor i Farsund kommune.

Konsernet Ore Invest AS eier per 31.12.2020 følgende datterselskaper:

Kjell Ore AS	92,86 %	Driver bilforretning med Toyota agentur og bilverksted.
Karlsborg Eiendom AS	100,00 %	Utleie og utvikling av eiendom.
Knygen AS	100,00 %	Entreprenør.

Rettsvisende oversikt

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av konsernet Ore Invest AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Konsernet har et resultat for 2020 på kr 6,5 mill mot kr 5,9 mill i 2019. Majoritetens andel av resultater er på kr 6,1 mill. Egenkapitalandelen pr. 31.12.20 var på 65,2 % mot 64,4 % pr. 31.12.19. Som kontantstrømoppstillingen viser hadde konsernet en positiv kontantstrøm i 2020 som er brukt til å nedbetale kredittfasilitet, og den likviditetsmessige stillingen ved årsskiftet og gjennom året var tilfredsstillende for konsernet. De innvilgede trekkrammer og fasiliteter vurderes som tilstrekkelig tilpasset konsernets virksomhet.

Morselskapets regnskap viser et resultat på kr 5,5 mill for 2020 mot 5,8 mill i 2019. Selskapet har mottatt kr 7,6 mill. i konsernbidrag fra datterselskap. Egenkapitalandelen for morselskapet er på 49,88 % pr. 31.12.20 mot 52,2 % pr. 31.12.19.

Styret er tilfreds med resultatet og markedsprestasjonene som konsernet har levert i 2020, og foreslår følgende disponering av årsresultatet i Ore Invest AS:

- Overført til annen egenkapital	2 995 540
- Avsatt utbytte	2 500 000
- Totalt disponert	5 495 540

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet til verken morselskapet eller konsernet.

Forskning og utvikling

Morselskapet driver ikke med egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen. Samme forhold gjelder for datterselskapene.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020. Sykefraværet har i 2020 vært akseptabelt for datterselskapene, og stabilt i forhold til tidligere år.

Likestilling

Det er ingen ansatte i Ore Invest AS.

Konsernet har i 2020 sysselsatt totalt 27 årsverk, og styret i morselskapet har hatt 1 medlem. Fordelingen blant de ansatte målt i årsverk har vært 1 kvinne og 26 menn. Selskapets styret består av 1 mann.

Likestilling er etter vår mening godt ivaretatt i konsernet, og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.



Konsernet arbeider for at ansatte, i arbeidsforholdet eller ved ansettelsen, behandles likt uavhengig av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Finansiell risiko

Konsernet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser.

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået, da konsernets gjeld har flytende rente.

Konsernet har kredittrisiko ved kredittsalg til kunder, men selskapene i konsernet har generelt god kontroll på fordringsmassen.

Ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten som har betydelig forurensende effekt på det ytre miljø. Det er derfor heller ikke iverksatt spesielle tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Bilmarkedet

Bilmarkedet i Norge var svakere i 2020 enn i 2019, som likevel var et godt år. Elektrifiseringen av den norske bilparken preger totalmarkedet. Elbilandelen av nybilsalg økte fra 42 % til 54 % i 2020, 8 av de 10 mest solgte bilmodellene i 2020 er helelektriske, og mange kunder står på ventelister til nye elbiler ved inngangen til 2021. Toyota kommer ikke med elbiler som personbil før 2022.

Det ble i 2020 registrert 141 412 nye personbiler i Norge, dette er en reduksjon på 0,7 % i forhold til 2019. Totalt antall nyttekjøretøy endte på 32 568 biler, hvilket er en økning på 13,3 prosent fra 2019. Vi er optimistiske for at våre satsninger og merket vil ta sin forholdsmessige andel av dette markedet. Lokalt leverte Kjell Ore AS 20,8 % av nye personbiler i distriktet, dette er en nedgang på 18,18%. På nyttekjøretøy leverte firmaet 18,56%, en økning 6,9% fra 2019.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Etter styrets oppfatning er konsernets framtidsutsikter gode. Konsernet er godt posisjonert til å håndtere svingninger i markedet.

Lavere arbeidsledighet og lave renter har bidratt til et sterkt bilsalg i Norge de siste årene. Utsiktene for norsk økonomi er nå usikker for 2021. Rentene er fortsatt lave, men forventes å stige moderat. Generelt sett er det styrets vurdering at det fortsatt råder usikkerhet rundt viktige rammebetingelser som ligger utenfor virksomhetens påvirkning. Dette gjelder det økonomiske bildet, men også i noen grad bilfabrikkenes disposisjoner, samt myndighetenes påvirkning gjennom lover, skatter og avgifter, særlig knyttet til bilavgifter i Norge.

Styret er moderat optimistisk med tanke på bilmarkedet, men forventer en liten reduksjon i omsetning og resultat fra 2020 til 2021, blant annet som følge av Covid-19 viruset som omtalt under tidligere avsnitt.

Vanse, 19. mars 2021

Øyvind Ore
Styreleder / Daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ore

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1067079

IP: 139.112.xxx.xxx

2021-03-19 10:26:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 77EM2-FKPDO-5LE3D-M15E6-L6MLG-6MU40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Ore Invest AS

Morselskap		RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12	Konsern		
2019	2020		Note	2020	2019
		Driftsinntekt			
0	0	Salgsinntekt		97 174 584	94 836 641
0	0	Annen driftsinntekt		1 060 462	659 558
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekt		<u>98 235 046</u>	<u>95 496 199</u>
		Driftskostnad			
0	0	Varekostnad		67 258 634	65 067 787
0	0	Lønnskostnad	2	13 968 254	13 900 855
0	0	Avskrivning	4	2 215 643	2 156 983
81 876	69 335	Annen driftskostnad	2	6 295 172	6 515 755
<u>81 876</u>	<u>69 335</u>	Sum driftskostnad		<u>89 737 703</u>	<u>87 641 380</u>
<u>-81 876</u>	<u>-69 335</u>	Driftsresultat		<u>8 497 343</u>	<u>7 854 819</u>
		Finansposter			
7 200 735	6 583 333	Inntekt på investering i datterselskap	5		
387 592	542 054	Annen renteinntekt		734 809	528 672
-72 933	-10 535	Annen rentekostnad		-834 680	-781 617
<u>7 515 394</u>	<u>7 114 853</u>	Sum finansposter		<u>-99 872</u>	<u>-252 945</u>
<u>7 433 519</u>	<u>7 045 518</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 397 471</u>	<u>7 601 874</u>
-1 635 373	-1 549 978	Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 859 941	-1 687 015
<u>5 798 145</u>	<u>5 495 540</u>	Årsresultat		<u>6 537 530</u>	<u>5 914 859</u>
		Minoritetenes andel av årets resultat	10	464 828	404 500
		Majoritetens andel av årets resultat	10	6 072 702	5 510 360
		Disponering av resultat:			
2 500 000	2 500 000	Avsatt til utbytte	10		
3 298 145	2 995 540	Overført til/fra annen egenkapital	10		
<u>5 798 145</u>	<u>5 495 540</u>	Sum disponering			



Ore Invest AS

Morselskap		BALANSE PR. 31.12		Konsern	
2019	2020	EIENDELER	Note	2020	2019
		Anleggsmidler			
		Varige driftsmidler			
0	0	Bygninger, tomter	4, 11	26 940 878	20 983 185
0	0	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	4, 11	7 326 605	9 898 435
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>34 267 483</u>	<u>30 881 621</u>
		Finansielle anleggsmidler			
18 496 012	18 865 654	Investeringer i datterselskap	5	0	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		50 086	50 086
0	0	Andre fordringer	11	0	17 800
<u>18 496 012</u>	<u>18 865 654</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 086</u>	<u>67 886</u>
<u>18 496 012</u>	<u>18 865 654</u>	Sum anleggsmidler		<u>34 317 569</u>	<u>30 949 507</u>
		Omløpsmidler			
		Varer			
		Varebeholdning	11	10 281 701	13 369 590
		Eiendom under utvikling		7 760 158	7 836 564
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varer		<u>18 041 859</u>	<u>21 206 154</u>
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	11	6 831 086	4 107 332
21 458 204	27 939 704	Fordring konsernselskaper	6, 8	0	0
0	1 000 000	Andre fordringer		2 771 209	965 354
<u>21 458 204</u>	<u>28 939 704</u>	Sum fordringer		<u>9 602 295</u>	<u>5 072 687</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>593 145</u>	<u>537 368</u>
<u>21 458 204</u>	<u>28 939 704</u>	Sum omløpsmidler		<u>28 237 299</u>	<u>26 816 209</u>
<u>39 954 216</u>	<u>47 805 358</u>	Sum eiendeler		<u>62 554 867</u>	<u>57 765 716</u>



Ore Invest AS

Morselskap		BALANSE PR. 31.12.		Konsern	
2019	2020		Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
300 000	300 000	Aksjekapital	9, 10	300 000	300 000
0	0	Overkurs	10	0	0
0	0	Annen innskutt egenkapital	10	0	0
<u>300 000</u>	<u>300 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital					
20 550 965	23 546 505	Annen egenkapital	10	39 119 747	35 577 762
<u>20 550 965</u>	<u>23 546 505</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>39 119 747</u>	<u>35 577 762</u>
Minoritetenes andel av egenkapital					
			10	<u>1 366 946</u>	<u>1 299 481</u>
<u>20 850 965</u>	<u>23 846 505</u>	Sum egenkapital		<u>40 786 693</u>	<u>37 177 243</u>
GJELD					
Avsetninger for forpliktelser					
0	0	Utsatt skatt	3	1 638 279	1 500 675
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>1 638 279</u>	<u>1 500 675</u>
Kortsiktig gjeld					
0	0	Leverandørgjeld		2 738 625	1 947 068
8 705 348	6 913 994	Gjeld til kredittinstitusjon	11	6 913 994	8 705 348
1 526 232	1 445 720	Betalbar skatt	3	1 722 337	1 594 907
0	0	Skyldige offentlige avgifter		1 894 656	1 648 629
2 500 000	2 500 000	Utbytte	10	2 900 000	2 900 000
6 368 936	13 096 405	Gjeld konsernselskap	6, 8	0	0
2 735	2 734	Annen kortsiktig gjeld	11	3 960 283	2 291 846
<u>19 103 251</u>	<u>23 958 853</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>20 129 895</u>	<u>19 087 798</u>
<u>19 103 251</u>	<u>23 958 853</u>	Sum gjeld		<u>21 768 174</u>	<u>20 588 473</u>
<u>39 954 216</u>	<u>47 805 358</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>62 554 867</u>	<u>57 765 716</u>

Vanse, 19. mars 2020

Øyvind Ore
Daglig leder / Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: TZ0Y0-JHS0W-XKFEZ4-M88TP-OE00K-V3B4S



Ore Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Ore Invest AS og datterselskapene spesifisert i Note 5.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Datterselskapene regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld er balanseført som goodwill.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Gjeld ved avhendelse av datterselskap inkluderes i annen finansinntekter.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Pensjoner

Det er inngått innskuddsbaserte pensjonsordninger for ansatte. Denne omfatter samtlige ansatte i konsernet. Det er ingen ansatte i morselskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Ore Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelser mv.

Lønnskostnader	Ore Invest AS		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	0	0	11 687 527	11 361 114
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 733 662	1 695 807
Pensjonskostnader	0	0	442 898	551 930
Andre ytelser	0	0	104 167	292 004
Sum	0	0	13 968 254	13 900 855
Antall årsverk	0	0	27	27

Datterselskapene er pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Datterselskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ansatte i morselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Ytelser til ledende personer i datterselskaper opplyses i de respektive datterselskaper.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

	Ore Invest AS		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Revisjon	10 785	10 375	96 925	93 735
Andre tjenester	39 340	53 625	158 400	115 365
Sum	50 125	64 000	255 325	209 100

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Ore Invest AS		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	7 045 518	7 433 519	8 397 471	7 601 874
Permanente forskjeller	-163	0	56 816	77 070
Avgitt konsernbidrag	-473 900	-496 097	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0	-357 767	-295 499
Endring interntgevinnt konsern	0	0	-267 712	-133 867
Skattepliktig inntekt	6 571 455	6 937 421	7 828 807	7 249 578

Skattekostnad:

Beregnet skattekostnad	1 549 978	1 635 373	1 722 338	1 594 907
Endring utsatt skatt	0	0	78 709	60 307
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	0	0
Endring utsatt skatt ifm interne transaksjoner	0	0	58 897	31 802
Årets skattekostnad	1 549 978	1 635 373	1 859 941	1 687 015

Betalbar skatt i følge balansen:

Betalbar skatt i skattekostnaden	1 549 978	1 635 373	1 722 337	1 594 907
Skatt vedr avgitt konsernbidrag	-104 258	-109 141	0	0
Årets betalbare skatt	1 445 720	1 526 232	1 722 337	1 594 907

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	2020	2019
Driftsmidler	0	0	9 513 215	8 971 684
Varelager	0	0	-1 283 464	-1 265 751
Kundefordringer	0	0	-200 000	-200 000
Regnskapsmessige avsetninger	0	0	-592 939	-699 750
Gevinst- og tapskonto	0	0	20 601	25 752
Sum	0	0	7 457 413	6 831 935

Utsatt skatt

Utsatt skatt	-	-	1 638 279	1 500 675
--------------	---	---	-----------	-----------

Skattesats	22 %	22 %	22 %	22 %
------------	------	------	------	------



Ore Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Konsernet

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner, inventar og lignende	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	5 683 864	17 211 736	16 867 347	39 762 947
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	6 409 550	1 683 095	8 092 645
Tilgang ved fusjon	405 000	2 949 304	0	3 354 304
Avgang omklassifiserte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-2 587 508	-2 587 508
Anskaffelseskost 31.12.	6 088 864	26 570 590	15 962 934	48 622 388
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-5 718 577	-8 636 329	-14 354 906
Balanseført verdi pr. 31.12.	6 088 864	20 852 013	7 326 605	34 267 483
Årets avskrivninger	0	451 858	1 763 785	2 215 643
Avskrivningstid	ingen	50-70 år	3-10 år	

Note 5 Datterselskap

	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Ore AS	2007	Vanse	92,86 %	92,86 %
Knygen AS	2014	Vanse	100,00 %	100,00 %
Karlsborg Eiendom AS *	2013	Vanse	100,00 %	100,00 %

* Olav Selvaags Vei 3-5 AS er fusjonert inn i søsterselskapet Karlsborg Eiendom AS i 2020. Investeringene i datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Avgitt konsernbidrag til datterselskap er lagt til anskaffelseskost.

	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat	Årets mottatte/avgitte konsernbidrag
Kjell Ore AS	700	4 150 000	19 137 247	6 507 587	6 583 333
Knygen AS	200	2 955 037	3 093 068	-282 505	-412 723
Karlsborg Eiendom AS	2 000	11 760 617	14 262 278	160 724	-61 177
SUM		18 865 654			6 109 433

Note 6 Bankinnskudd

	Ore Invest AS	Konsernet
Bundne skattetrekkmidler	0	541 075

Konsernets likviditet er organisert i konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning og/eller gjeld til bank formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk som konsernet har gjort.

Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapet har ikke finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.



Ore Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med konsernselskaper:	Ore Invest AS 2020		Ore Invest AS 2019	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Kjell Ore AS	6 583 333	-12 622 505	6 583 333	-5 465 229
Karlsborg Eiendom AS	20 998 321	-61 177	12 358 530	0
Knygen AS	358 049	-412 723	316 613	-479 345
Olav Selvaagsvei 3-5 AS	0	0	2 199 727	-424 362
SUM	27 939 704	-13 096 405	21 458 204	-6 368 936

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 300 aksjer hver pålydende kr 1.000, totalt kr 300.000,-.

Det er kun a-aksjer som har stemmerett. For øvrig er aksjeklassene likestilt.

Selskapets aksjonærer er :

	Ant. A-aksjer	Ant. B-aksjer	SUM	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Ore (Styreleder)	30	180	210	70 %	100 %
Elin Ore	0	30	30	10 %	0 %
Johannes Ore	0	30	30	10 %	0 %
Kristin Ore	0	30	30	10 %	0 %
SUM	30	270	300	100 %	100 %

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Minoritets- interesse	Sum
Ore Invest AS				
Egenkapital pr 1.1	300 000	20 550 965	0	20 850 965
Utbytte	0	-2 500 000	0	-2 500 000
Årets resultat	0	5 495 540	0	5 495 540
Egenkapital pr 31.12.	300 000	23 546 505	0	23 846 505
Konsernet				
Egenkapital pr 1.1	300 000	35 577 762	1 299 481	37 177 243
Årets resultat	0	6 072 702	464 828	6 537 530
Årets andel skjevdeling utbytte	0	-4 643	4 643	0
Andre endringer og avrundinger	0	-26 075	-2 005	-28 080
Utbytte	0	-2 500 000	-400 000	-2 900 000
Egenkapital pr 31.12.	300 000	39 119 747	1 366 946	40 786 693

**Ore Invest AS****Noter til årsregnskapet 2020****Note 11 Fordringer og gjeld, garantier og pant/sikkerheter**

	Ore Invest AS		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år				
Andre langsiktige fordringer	0	0	0	17 800
Sum	0	0	0	17 800

	Ore Invest AS		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år				
Øvrig langsiktig gjeld	0	0	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Ore Invest AS		Konsernet	
	2019	2019	2020	2019
Gjeld sikret ved pant:				
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	6 913 994	8 705 348	6 913 994	8 705 348
Pantsatte eiendeler				
Fast eiendom pål. MNOK 60	0	0	26 940 878	18 497 185
Driftstilbehør pål. MNOK 20	0	0	3 847 235	6 576 281
Varelager pål. MNOK 10	0	0	10 281 701	13 369 590
Kundefordringer pål. MNOK 10	0	0	6 831 086	4 107 332
Sum	0	0	47 900 900	42 550 388

	Ore Invest AS		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Balanseført garanti og serviceforpliktelser	0	0	592 939	699 750
Ikke balanseført gjenkjøpsforpliktelser på leasingavtaler	0	0	23 348 860	19 227 180
Sum	0	0	23 941 799	19 926 930

Penneo Dokumentnøkkel: TZ0Y0-JHS0W-XKFZ4-M88TP-OE00K-V3B4S



Ore Invest AS

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP			KONSERN	
2019	2020		2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
7 433 518	7 045 518	Ordinært resultat før skattekostnad	8 397 471	7 601 874
-1 621 398	-1 526 232	Periodens betalte skatt	-1 594 907	-1 953 465
0	0	Ordinære avskrivninger	2 215 643	2 156 983
0	0	Tap/gevinst ved salg av driftsmidler	-1 060 462	-659 558
0	0	Endring i varer	3 164 295	-4 362 464
0	0	Endring i kundefordringer	-2 723 754	5 571 114
0	0	Endring i leverandørgjeld	791 557	-4 876 332
90 141	617 402	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	108 609	323 533
5 902 261	6 136 688	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	9 298 452	3 801 685
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	3 523 522	2 625 004
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-8 092 645	-7 956 230
-4 989 581	-7 594 999	Utbetalinger konsernselskaper	0	0
0	-1 000 000	Utbetalinger på lånefordring (korts./langs.)	17 800	0
-4 989 581	-8 594 999	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-4 551 323	-5 331 226
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
0	6 749 665	Innbetalinger gjeld konsernregnskaper	0	0
-2 831 043	0	Utbetalinger gjeld konsernselskaper	0	0
4 418 363	-1 791 354	Netto innbet. (+)/ utbet. (-) trekkrettighet konsernkonto	-1 791 354	4 418 363
-2 500 000	-2 500 000	Utbetalt utbytte/konsernbidrag	-2 900 000	-2 900 000
-912 680	2 458 311	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-4 691 354	1 518 363
0	0	Netto endring i bankinnskudd og kontanter	55 775	-11 178
0	0	Beholdning av bankinnskudd og kontanter pr 01.01.	537 366	548 544
0	0	Beholdning av bankinnskudd og kontanter pr 31.12.	593 141	537 366
14 294 652	16 086 006	Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	16 086 006	14 294 652

Penneo Dokumentnøkkel: TZ0Y0-JHS0W-XKFEZ4-M88TP-OE00K-V3B4S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ore

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1067079

IP: 139.112.xxx.xxx

2021-03-19 10:26:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: TZ0Y0-JH50W-XKFZ4-M88TP-OE00K-V3B4S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ore Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ore Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 5 495 540 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 6 537 530. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Ore Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Ore Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: A324H-NV5GC-XWIF4-LGXAF-CKJQ-4ENMH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ore Invest AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneco Dokumentnøkkel: A324H-NV5GC-XWIF4-LGXAF-CIKJQ-4ENMH



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Ore Invest AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 19. mars 2021
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: A324H-NV5GC-XWIF4-LGXAF-CIKQ-4ENMH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-22 14:15:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: A324H-NV5GC-XW1H4-LGXAF-CIKJQ-4ENMH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>