



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 276 023
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅRO BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannis Kjeldsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	823 248	792 324
Sum inntekter		823 248	792 324
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-9 128	-8 786
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-599 665	-721 092
Sum kostnader		-608 793	-729 878
Driftsresultat		214 456	62 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		388	2 193
Sum finanskostnader		-80 237	-116 661
Netto finans		-79 849	-114 468
Ordinært resultat før skattekostnad		134 606	-52 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 606	-52 021
Årsresultat	14,18	134 606	-52 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 606	-52 021
Sum overføringer og disponeringer		134 606	-52 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	9 507 614	9 507 614
Sum varige driftsmidler		9 507 614	9 507 614
Sum anleggsmidler		9 507 614	9 507 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 917	21 450
Andre fordringer	12	11 949	14 203
Sum fordringer		107 866	35 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	669 244	542 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 110	578 017
Sum omløpsmidler		777 110	578 017
SUM EIENDELER		10 284 724	10 085 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	5 205 647	5 071 041
Sum opptjent egenkapital		5 205 647	5 071 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 205 647	5 071 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	3 730 804	3 730 804
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	1 198 800	1 198 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 929 604	4 929 604
Sum langsiktig gjeld		4 929 604	4 929 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 242	65 844
Skyldige offentlige avgifter		2 407	2 065
Annen kortsiktig gjeld		10 823	17 077
Sum kortsiktig gjeld		149 472	84 986
Sum gjeld		5 079 076	5 014 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 284 724	10 085 631
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 929 604	4 929 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211918

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 276 023
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅRO BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannis Kjeldsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 954 276 023
BÅRO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	823 248	792 324
Sum inntekter		823 248	792 324
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-9 128	-8 786
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-599 665	-721 092
Sum kostnader		-608 793	-729 878
Driftsresultat		214 456	62 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		388	2 193
Sum finanskostnader		-80 237	-116 661
Netto finans		-79 849	-114 468
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 606	-52 021
Årsresultat	14,18	134 606	-52 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 606	-52 021
Sum overføringer og disponeringer		134 606	-52 021



Sum annen langsiktig gjeld	4 929 604	4 929 604
Sum langsiktig gjeld	4 929 604	4 929 604
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	136 242	65 844
Skyldige offentlige avgifter	2 407	2 065
Annen kortsiktig gjeld	10 823	17 077
Sum kortsiktig gjeld	149 472	84 986
Sum gjeld	5 079 076	5 014 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 284 724	10 085 631
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15 4 929 604	4 929 604



Organisasjonsnr: 954 276 023
BÅRO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Båro Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	724 920	720 324	724 935	728 625
Felleskostnader				
Tillegg elektroniske fellesavtaler	91 728	72 000	91 700	81 600
Andre driftsinntekter	1 6 600	0	0	0
Sum driftsinntekter	823 248	792 324	816 635	810 225
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -1 128	-1 086	-1 200	-1 128
Styreonorar	3 -8 000	-7 700	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar	-44 666	-43 368	-44 700	-46 300
Eksterne honorar	4 -105 475	-9 938	-11 400	-10 600
Drifts- og serviceavtaler	5 -37 908	-25 285	-4 600	-22 000
Løpende vedlikehold	6 -72 287	-62 350	-30 000	-200 000
Periodisk vedlikehold	7 -75 000	-213 442	-250 000	-1 250 000
Elektroniske fellesavtaler	-69 904	-88 264	-91 700	-81 600
Forsikring	8 -57 656	-71 179	-78 300	-74 600
Kommunale tjenester og renovasjon	-35 292	-100 871	-97 400	-80 500
Eiendomsavgifter	-78 169	-79 285	-83 000	-80 600
Energi, felles	9 -20 432	-21 275	-32 000	-23 000
Andre driftsutgifter	10 -2 876	-5 835	-7 600	-5 500
Sum driftskostnader	-608 793	-729 878	-739 900	-1 883 828
DRIFTSRESULTAT	214 456	62 446	76 735	-1 073 603
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	388	2 193	3 800	2 000
Finanskostnader	-80 237	-116 661	-118 027	-104 193
Netto finansposter	-79 849	-114 468	-114 227	-102 193
Ordinært resultat før skatt	134 606	-52 021	-37 492	-1 175 796
Ordinært resultat etter skatt	134 606	-52 021	-37 492	-1 175 796
ÅRSRESULTAT	14, 18 134 606	-52 021	-37 492	-1 175 796
Disponering av totalresultat:	134 606	-52 021	-37 492	-1 175 796
Overført til annen egenkapital	134 606	0	0	0
Overført fra annen egenkapital	0	-52 021	0	0

Org.nr: 954 276 023 - 226



Båro Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	9 507 614	9 507 614
Sum anleggsmidler		9 507 614	9 507 614
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		95 917	21 450
Andre fordringer	12	5 490	0
Mellomregning BBL Finans	12	6 071	12 010
Opptjente renter	12	388	2 193
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	669 244	542 364
Sum omløpsmidler		777 110	578 017
SUM EIENDELER		10 284 724	10 085 631

Org.nr: 954 276 023 - 226



Båro Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	5 204 447	5 069 841
Sum egenkapital		5 205 647	5 071 041
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	3 730 804	3 730 804
Borettsinnskudd	15, 17	1 198 800	1 198 800
Sum langsiktig gjeld		4 929 604	4 929 604
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		6 071	12 010
Leverandørgjeld		136 242	65 844
Skyldig off. myndigheter		2 407	2 065
Påløpte renter		2 453	3 302
Påløpte kostnader		2 299	1 765
Sum kortsiktig gjeld		149 472	84 986
Sum gjeld		5 079 076	5 014 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 284 724	10 085 631
Pantstillelser	15	4 929 604	4 929 604

Sted: _____, dato: _____

Jannis Kjeldsberg
Leder

Tangni Dahl-Jørgensen
Styremedlem

Thomas Utvær
Styremedlem

Org.nr: 954 276 023 - 226



Båro Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2021	2020
Kompensasjon/erstatning	6 600	0
Sum andre inntekter	6 600	0

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 086
Sum personalkostnader	1 128	1 086

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	8 000	7 700



Båro Borettslag - Noter 2021

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	9 938
Fakturerte tjenester	74 600	0
Juridisk rådgivning	25 875	0
Sum eksterne honorarer	105 475	9 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vintervedlikehold	0	4 000
Avtale om renholdstjenester	32 587	20 805
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	4 841	0
Sum drifts- og serviceavtaler	37 908	25 285

Andre administrasjonsavtaler gjelder styrepost.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	4 570	0
Skadedyrbekjempelse	22 645	0
Rørleggerarbeid	13 211	2 205
Malearbeid og -utstyr	0	1 158
Elektrikerarbeid	0	16 000
Dør og vinduer	6 720	0
Takarbeid	0	1 425
Snøbrøyting, sandstrøing	195	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 116	657
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/sjøppesuganlegg	5 795	0
Forbruksmaterieil	313	8 926
Skilt	2 735	516
Nøkler, lås	489	3 485
Brannsikring	0	27 213
Byggesaksgebyr	4 500	0
Annet vedlikehold	0	763
Sum vedlikehold	72 287	62 350



Båro Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	117 442
Malearbeid og -utstyr	0	96 000
Brannsikring	75 000	0
Sum periodisk vedlikehold	75 000	213 442

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	57 656	71 179

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	20 432	21 275
Sum energikostnader	20 432	21 275

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	598	0
Drift maskiner	155	579
Kontingent	0	500
Generalforsamling/årsmøte	0	2 200
Bankgebyrer	1 641	2 179
Andre gebyrer	482	378
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	2 876	5 835



Båro Borettslag - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 591 000	6 916 614
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 591 000	6 916 614
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 591 000	6 916 614

Antatt levetid i år :

Bygninger og tomt er anskaffet i 1984.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 280	980
Bankinnskudd	667 964	541 384
Sum bankinnskudd	669 244	542 364

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	5 071 041	5 123 062
Andelskapital 01.01	1 200	1 200
Andelskapital 31.12	1 200	1 200
Annen egenkapital 01.01	5 069 841	5 121 862
Årets resultat	134 606	-52 021
Annen egenkapital 31.12	5 204 447	5 069 841
SUM EGENKAPITAL 31.12	5 205 647	5 071 041

Andelskapitalen er kr 1 200,- fordelt på 12 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 954 276 023 - 226



Båro Borettslag - Noter 2021

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 507 614
Restgjeld 31.12	4 929 604

Pålydende pantstillelser var 6.200.000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Båro Borettslag - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinasiering + vedlikehold bygning
Lånenummer:	90517230285
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	4 600 000
Lånesaldo 01.01:	3 730 804
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	3 730 804
Saldo 5 år frem i tid:	3 730 804

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517230285	1	347 809	347 809
	1	338 166	338 166
	1	330 186	330 186
	1	324 866	324 866
	1	320 876	320 876
	1	310 235	310 235
	1	306 578	306 578
	1	304 915	304 915
	1	289 952	289 952
	1	289 287	289 287
	1	285 962	285 962
	1	281 972	281 972

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 90517230285 har første avdrag 20.06.2031 med kr 200 370	1	347 809	3 113
	1	338 166	3 027
	1	330 186	2 956
	1	324 866	2 908
	1	320 876	2 872
	1	310 235	2 777
	1	306 578	2 744
	1	304 915	2 729
	1	289 952	2 595
	1	289 287	2 589
	1	285 962	2 560
	1	281 972	2 524



Båro Borettslag - Noter 2021

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	1 198 800	1 198 800
Sum innskudd	1 198 800	1 198 800



Båro Borettslag - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	493 031	687 804
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	134 606	-52 021
Avdrag lån	0	-142 752
Årets endring i disponible midler	134 606	-194 773
Disponible midler i periodens slutt	627 637	493 031
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	627 637	493 031

Org.nr: 954 276 023 - 226



Resultat og balanse med noter for Båro Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Båro Borettslag

Styreleder	Jannis Kjeldsberg (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Thomas Utvær (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Tangni Dahl-Jørgensen (sign.)	14.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Båro Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Båro Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 155V7-QXJPD-WFUA2-CTYDU-GU8YV-QEXAM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-15 15:46:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 155V7-QXJPD-WFUA2-CTYDU-GUB8YV-QEXAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>